Datum: 10 september 2019

Betreft: voorstel verhuren aan niet-sekswerkende ondernemers

Van: stichting Eigen Raam | My Red Light

Aan: gemeente Amsterdam, afdelingen handhaving, veiligheid en zorg

Beste gemeente,

Hierbij dienen we een verzoek in bij jullie voor verhuren bij My Red Light aan niet-sekswerkende ondernemers. We hebben hiermee diverse doelen:

- Het mogelijk maken voor de sekswerkers die bij My Red Light (en bij andere exploitanten) huren om zich professioneel te ontwikkelen in andere vakgebieden. Veel zijn bijvoorbeeld geïnteresseerd in het ontwikkelen van professionele vaardigheden als schoonheidsspecialiste of kapster.
- Het aanbieden van leuke activiteiten voor de sekswerkers van My Red Light (en andere exploitanten), de buurt en het publiek in het algemeen.
- Het vergaren van extra inkomsten voor My Red Light, zodat we beter invulling kunnen geven aan onze maatschappelijke doelen (d.w.z. projecten die het welzijn van sekswerkers bevorderen). Op dit moment hebben we overdag rond de 25% bezetting; we denken op deze manier meer inkomsten te kunnen vergaren.

We hebben reeds van u begrepen dat dit wat betreft het bestemmingsplan mogelijk is. U heeft ons gevraagd om in meer detail uiteen te zetten hoe deze verhuren er uit zouden zien, hoe we zorgen dat er toezicht gehouden wordt door ons en hoe we kunnen garanderen dat er handhaving mogelijk is en blijft. Dit zetten we hieronder uiteen.

Hoe kunnen we garanderen dat er handhaving mogelijk is en blijft?

Ten eerste is ons voorstel om in de kamers waarin deze verhuren plaatsvinden een herkenbaar bericht – geplastificeerd – achter het raam te hangen, waarop duidelijk staat aangegeven dat er in de betreffende kamer op dat moment geen seks wordt verkocht. De vorm en inhoud van dit bericht overleggen we, indien gewenst, graag met de gemeente. Op deze manier zullen handhavers en voorbijlopend publiek direct en makkelijk kunnen zien dat er in de betreffende kamers op dat moment geen sekswerker werkt, maar een andere ondernemer. U heeft in een eerder gesprek aangeraden deze verhuren te beperken tot een aantal kamers. Dit hebben we overwogen, maar lijkt ons lastig, omdat bij elke verhuur een andere kamer wellicht interessant is (zie voorbeelden van mogelijke verhuren verderop). Echter, middels deze geprinte berichten denken we erg duidelijk te kunnen maken dat er in deze kamers op dat moment geen sekswerker werkzaam is.

Ten tweede is ons voorstel dat er bij deze verhuren ten allen tijde de gordijnen geopend blijven, zodat handhavers zich er makkelijk van kunnen vergewissen dat er in de kamers geen sekswerkers werkzaam zijn.

Ten derde is ons voorstel dat de handhavers ook in deze kamers ten allen tijde binnen kunnen komen om te vragen naar de aard van de verkochte producten en/of diensten. We zullen dat ook duidelijk communiceren aan de huurders en als voorwaarde opnemen in het huurcontract dat ze

deze gesprekken aan dienen te gaan – en dat bij weigering ze het recht op de huur van de kamer kwijtraken.

Ten vierde zullen we de huurders verplichten om een ID-bewijs bij zich te dragen, zodat handhavers daar om kunnen vragen tijdens hun controles.

Ten vijfde is ons voorstel om een aangepast huurcontract op te stellen voor deze huurders, waarin de bovenstaande maatregelen staan beschreven (dat handhavers altijd binnen mogen komen en vragen mogen stellen; dat ze de gordijnen ten allen tijde geopend dienen te houden; en dat ze het bericht over dat er geen seks wordt verkocht in die kamer op dat moment nimmer van het raam mogen halen).

Hoe zorgen we ervoor dat er nog steeds goed toezicht gehouden wordt door ons, zowel in de kamers die voor sekswerk worden verhuurd, als in de kamers die voor niet-sekswerk worden verhuurd?

- Elke dag maakt de beheerder bij My Red Light een overzicht van alle reserveringen voor de volgende dag voor de beheerder die dan werkt – dit gebeurt op dit moment al. Hierbij wordt alles gechecked wat relevant is: welke kamers verhuurd zijn, of de huurders een contract hebben, of de huurders al betaald hebben, etc. Hierbij zullen we, als dit voorstel geaccepteerd wordt, een duidelijke extra kolom maken die aangeeft of een verhuur een 'niet-sekswerk' verhuur betreft.
- Voor de beheerders zullen we een duidelijke instructie maken die een andere vorm van controle beschrijft voor de niet-sekswerk ramen. We zullen in die instructie opnemen dat alle voorwaarden beschreven in de sectie hierboven gecontroleerd zullen worden, waaronder tenminste 6x per shift dat de gordijnen geopend zijn en blijven en dat het geplastificeerde bericht duidelijk in de ramen hangt.
- We hebben nagedacht over of we extra maatregelen dienen te nemen om ervoor te zorgen dat het toezicht op de kamers waar *wel* seks verkocht wordt goed blijft gaan, wanneer daarnaast deze nieuwe verhuren starten. We zien geen reden op dit moment waarom ons toezicht op die kamers slechter zou worden door deze nieuwe verhuren; we zullen voor die kamers daarom onze huidige protocollen voor toezicht blijven hanteren.

Meer detail over hoe deze verhuren er uit gaan zien

Om een idee te geven over hoe deze verhuren eruit gaan zien, lijkt het ons het duidelijkste om enkele voorbeelden te beschrijven van verhuren zoals we denken dat die zullen gaan plaatsnemen, als we goedkeuring krijgen voor deze wijze van verhuur:

- De "wasstraat": een idee is om op een regelmatig tijdstip (b.v. 1x per maand) een beautystraat te organiseren voor onze huursters en andere sekswerkers uit de buurt. De beautystraat oftewel de "wasstraat" zou in onze "passage" georganiseerd worden. Het idee is om verschillende schoonheids-professionals gelijktijdig hun diensten te laten aanbieden. Een nagelspecialiste, een visagiste, voor beautytips, kapper, pedicure enz. We willen met dit project verschillende doelen bewerkstelligen:
    - Het is bedoeld als een "verwen-activiteit" voor sekswerkers: sekswerkers zullen gratis of tegen een zeer laag bedrag klant kunnen zijn in deze straat.
    - Veel van onze huursters hebben beauty-opleidingen gedaan en kunnen dan onder begeleiding van een professional werkervaring opdoen.
    - Het is voor onze huursters een gelegenheid andere sekswerkers te ontmoeten onder ontspannen omstandigheden.

    - We kunnen trainingen op het gebied van make up en presentatie organiseren met als resultaat dat de sekswerker zelfverzekerder het werk kan doen
    - Zoals bekend zijn mensen b.v. bij de kapper zeer openhartig. Wij hopen dat we door de ontspannen sfeer een nog betere band krijgen met onze huursters, sekswerkers uit de buurt en in het algemeen mensen uit de buurt (die uiteraard ook zeer welkom zijn om langs te komen!)
- We hebben een verzoek gekregen van een schoenenmerk, Slypers, of zij hun 'bordeelslypers' (een type schoen) mogen etaleren (en verkopen, als dat zou mogen van de gemeente) achter een van onze ramen, gedurende enkele maanden. Het kunnen gebruiken van onze ramen als etalage is daarom ook iets dat we graag zouden doen in het kader van dit voorstel. In dit geval, voor Slypers, betekent dit een gepaste locatie waar zij hun schoenen kunnen laten zien aan het publiek in Amsterdam. Voor My Red Light is dit een mooie samenwerking, omdat Slypers middels deze verhuur, als die mag doorgaan, een flinke donatie zal doen aan de stichting My Red Light, die wij vervolgens weer kunnen gebruiken voor onze maatschappelijke doelen. Als dit voorstel goedgekeurd wordt, dan gaan we met Slypers bekijken hoe we dit zouden kunnen inrichten. Het zal een etalage betreffen die alleen overdag achter het raam staat; 's avonds zal de betreffende kamer in de regel weer gebruikt worden door een sekswerker die de kamer huren voor de avond/nacht. Wanneer er 's avonds geen sekswerker is die de kamer wil huren, kunnen we overwegen om de etalage ook 's avonds te laten staan. Als dit mag doorgaan, gaan we ook in overleg met Slypers of zij bijvoorbeeld iemand bij de etalage willen laten staan, zodat mensen kunnen binnenkomen in de kamer en de schoenen kunnen bekijken, of dat ze de schoenen alleen voor het raam willen plaatsen, zodat mensen er vanaf de straat naar kunnen kijken.
- Naast de hierboven beschreven "wasstraat", die vooral bedoeld is om onze huurders en andere sekswerkers in Amsterdam een keer per maand een leuke activiteit en mogelijkheden tot professionele ontwikkeling te bieden, willen we onze huurders en andere ondernemers ook graag de mogelijkheid bieden om zelfstandig kamers te huren om niet-sekswerk diensten aan te bieden, zoals schoonheidsspecialiste-activiteiten (nagels bijvoorbeeld), het knippen van mensen en het maken van portretten/kunst. We denken dat dit twee voordelen heeft voor My Red Light en onze huurders: 1) het biedt onze huurders de mogelijkheid om zelfstandig andere vormen van inkomstengeneratie te ontplooien, en 2) het genereert extra inkomsten voor My Red light, die wij weer kunnen gebruiken voor het verder ontwikkelen van onze maatschappelijke doelstellingen. Verder denken we ook dat dit een leuke ontwikkeling is voor de buurt: op het moment staan veel van de ramen leeg overdag, op deze manier kunnen we als My Red Light ervoor zorgen dat er in onze ramen een leuk, gevarieerd aanbod van diensten ontstaat overdag. Wellicht ten overvloede: wanneer er activiteiten zoals knippen ontplooid zullen worden, zullen we duidelijke afspraken en protocollen maken om ervoor te zorgen dat de hygiëne van de kamers gewaarborgd is in lijn met de eisen gesteld door de GGD voor de verhuren die erna plaatsvinden.
- We zouden graag diverse activiteiten ontplooien om het algemene publiek in Nederland meer kennis te laten opdoen over sekswerk en sekswerkers. We merken dat er veel stigma en taboe is bij mensen in het algemeen over sekswerk(ers), met als gevolg veel discriminatie. We merken ook dat veel mensen een ander beeld hebben van de sekswerksector dan ons beeld, en we denken dat die misverstanden bijdragen aan het stigma en taboe. Daarom is een van onze maatschappelijke doelstellingen als My Red Light om mensen meer kennis te bieden over sekswerk(ers). In het kader van dit voorstel, zouden we dat bijvoorbeeld kunnen doen door flexwerkers toe te staan overdag te werken aan opklap-bureautjes in onze

kamers (een leuke stunt denken we, om ZZP'ers meer kennis te laten opdoen van deze sector en meer communicatie met en over sekswerk(ers) mogelijk te maken). Of door mensen en bedrijven toe te staan onze kamers te huren voor eenmalige workshops, vergaderingen, presentaties of bijeenkomsten. We denken dat we op deze manier een brug kunnen slaan tussen de algemene bevolking en sekswerk(ers), wat o.i. zal bijdragen aan normalisatie van deze sector en het verminderen van stigma en discriminatie. Tegelijkertijd zal het inkomsten vergaren voor My Red Light, die we kunnen inzetten voor onze maatschappelijke doelstellingen. Een win-win.