stadsdeel ZuiderAmstel

'Bestemmingsplan Buitenveldert 2001'

~~ontwerp~~ voorschriften en
bijzondere bepalingen
d.d. 13 maart 2002

'Bestemmingsplan Buitenveldert 2001'
~~ontwerp~~ voorschriften en
bijzondere bepalingen
d.d. 13 maart 2002

Vastgesteld door de
Stadsdeelraad van Zuideramstel
bij besluit van 13/03/02 nr. 316
De stadsdeelsecretaris,

Inhoudsopgave

A. Inleidende bepalingen

Art. 1. Begripsbepalingen 2
Art. 2. Wijze van meten 5

B. Bepalingen m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen

Art. 3. Woningen (W1) 6
Art. 4. Woningen (W2) 8
Art. 5. Woningen (W3) 10
Art. 6. Woningen (W4) 12
Art. 7. Woningen (W5) 14
Art. 8. Woningen (W6) 15
Art. 9. Woningen (W7) 16
Art. 10. Woningen (W8) 18
Art. 11. Woningen (W9) 20
Art. 12. Woningen (W10) 22
Art. 13. Woningen (W11) 25
Art. 14. Stedelijke Functies (SF1 t/m SF5) 26
Art. 15. Uit te werken Stedelijke Functies (US1 t/m 3) 31
Art. 16. Gemengde Voorzieningen (GV1 en GV2) 33
Art. 17. Kantoren waarboven Woningen (Bk+W1) 35
Art. 18. Kantoren waarboven Woningen (Bk+W3) 36
Art. 19. Kantoren waarboven Woningen (Bk+W5) 37
Art. 20. Kantoren (Bk) 38
Art. 21. Maatschappelijke Voorzieningen (M) 39
Art. 22. Horeca II (Bh) 40
Art. 23. Benzine-en servicestation (Bbs) 41
Art. 24. Recreatieve voorzieningen (R) 42
Art. 25. Tennisbanen (Rst) 43
Art. 26. Parken en Plantsoenen (Rp1 t/m Rp6) 44
Art. 27. Verkeersareaal (Va) 47
Art. 28. Vaarwater (Vw) 48

C. Overige bepalingen

Art. 29. Bepalingen inzake tuinen en erven 49
Art. 30. Toegelaten bedrijven 51
Art. 31. Parkeernorm 52
Art. 32. Algemene vrijstellingen 53
Art. 33. Toegelaten overschrijdingen 54
Art. 34 Geluidscontouren Schiphol 55
Art. 35. Algemene gebruiksbepalingen 56
Art. 36. Overgangsbepalingen 57
Art. 37. Procedureregels 58
Art. 38. Strafbepaling 59
Art. 39. Naamgevingsartikel 60

D. Staat van Inrichtingen

A. Inleidende bepalingen

Art. 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften en bijzondere bepalingen wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan:
het bestemmingsplan "Buitenveldert 2001" van het stadsdeel Zuideramstel van de gemeente Amsterdam.

2. de (plan)kaart:
de tekening (in 3 bladen) van het bestemmingsplan, genummerd: WB-98-221, WB-98-222, WB-98-223.

3. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

4. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met éénzelfde bestemming.

5. bouwhoogte:
de hoogte van bebouwing, exclusief lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen.

6. hoogtescheidingslijn:
een op de kaart aangegeven lijn die de scheiding aangeeft tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarvoor verschillende max. bouwhoogten c.q. bebouwingspercentages gelden.

7. goothoogte:
de hoogte die wordt bepaald door het snijpunt van gevelvlak en al dan niet hellend dakvlak.

8. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

9. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

10. gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

11. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12. verplichte bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn waarop de voor- en/of achtergevel(s) van de gebouwen gesitueerd dient (dienen) te worden.

13. bebouwingspercentage:
een op de kaart dan wel in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van een bestemmingsvlak dan wel van een kavel, aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd (inclusief overbouwingen, exclusief parkeerkelders).

14. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, met uitzondering van bijzondere bouwlagen.

15. bijzondere bouwlagen:
kelders, souterrains, kappen en dakopbouwen.

16. kelder:
een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 0,50 meter boven het gemiddelde aangrenzende straatpeil is gelegen.

17. souterrain:
een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 2 meter boven het gemiddelde aangrenzende straatpeil is gelegen.

18. kap:
een bijzondere bouwlaag die geheel of gedeeltelijk door een dakconstructie is omgeven welke uit ten minste twee elkaar snijdende hellende vlakken (min. 30 graden) bestaat.

19. dakopbouw:
een bijzondere bouwlaag waarvan het vloeroppervlak ten hoogste 20% van het vloeroppervlak van de daaronder gelegen bouwlaag omvat.

20. middelhoogbouw:
een gebouw bestaande uit 3 of 4 bouwlagen.

21. hoogbouw:
een gebouw bestaande uit 5 of meer bouwlagen.

22. horeca I:
fastfood (o.a. automatieken, snackbars).

23. horeca II:
cafés en restaurants (koffie- en theehuizen, ijssalons en lunchrooms).

24. horeca III:
nachtzaken (o.a. dancings, discotheken, sociëteiten).

25. huisgebonden beroep of praktijk:
beroepen en praktijken in de medische, paramedische, administratieve, ontwerptechnische en kunstzinnige sfeer, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

26. maatschappelijke voorzieningen:
overheids-, welzijns-, onderwijs- (waaronder sportscholen, balletstudio's en fitnessruimten), religieuze, (para)medische, nuts- en bijzondere voorzieningen.

27. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke verbruiker of gebruiker.

28. winkel:
een gebouw of gedeelte van een gebouw waarin detailhandel wordt uitgeoefend.

29. consumentverzorgende dienstverlening:
dienstverlenende activiteiten met baliefunctie, waarbij de nadruk ligt op de kantoor-, informatie, ontwerptechnische, maatschappelijke of daarmee gelijk te stellen functie.

30. seksinrichting:
een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder worden begrepen:

a. seksbioscoop: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin filmvoorstellingen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
b. sekstheater: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin vertoningen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
c. seksautomatenhal: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en life-shows (peepshows) van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
d. sekswinkel: een ruimte voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van seksartikelen aan de uiteindelijke verbruiker of gebruiker.

31. prostitutiebedrijf:
een bedrijf waar prostitutie wordt bedreven.

32. prostitutie:
het aanbieden van seksuele diensten tegen een materiële vergoeding.

33. schipholgebonden:
schiphol-gebonden volgens criteria zoals geformuleerd in de PKB Schiphol.

Art. 2. Wijze van meten.

lid 1:
De begrenzing van de onderscheidene bestemmingen, voor zover niet op de kaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de kaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.

lid 2:
De bouwhoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden schoorstenen hierbij niet meegerekend.

lid 3:
De bebouwde oppervlakte wordt buitenwerks gemeten als het product van de afstand tussen de verticale gevelvlakken en bij aaneengebouwde bouwwerken de afstand hart op hart van de scheidende bouwmuren exclusief kelders, balkons, erkers, loggia's en galerijen.

lid 4:
De vloeroppervlakte van een bouwwerk wordt gerekend in bruto vloer oppervlak en wordt bepaald door de bebouwde oppervlakte te sommeren van alle bouwlagen en bijzondere bouwlagen, exclusief parkeerkelders.

lid 5:
De dakhelling wordt gemeten langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

B. Bepalingen m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen

Art. 3. Woningen (W1).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Woningen" (W1), zijn aangewezen voor:
- al dan niet plat afgedekte gebouwen ten dienste van aaneengesloten gestapelde woningen met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten alsmede ruimten ten dienste van kinderopvang;
- al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen;
- stookruimten
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande, dat:
- de principiële kenmerken van het bestaande verkavelingpatroon zijnde een zich ritmisch herhalende stroken- en hakenverkaveling, worden behouden;
- de voorgevel van de gebouwen wordt gesitueerd op de op kaart 1a aangegeven verplichte bouwgrens;
- uitbreidingen aan de gebouwen slechts over de gehele gevellengte (horizontaal en/of verticaal) en/of de gehele bouwhoogte (verticaal aan de koppen) is toegestaan;
- de aanwezige éénlaagse garageboxen niet vergroot mogen worden;
- gebouwde (niet inpandige) parkeervoorzieningen uitsluitend worden gerealiseerd op de grens van tuinen en erven met groenvoorzieningen dan wel met het openbaar gebied;
- met betrekking tot op bij woningen behorende tuinen en erven te realiseren bebouwing het bepaalde in art. 29 van deze voorschriften geldt.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:
max. bebouwingspercentage : zoals op kaart 1a staat aangegeven

woningen:
max. bouwhoogte : zoals op kaart 1a staat aangegeven
max. bouwdiepte : 14 meter

stookruimten:
max. bouwhoogte : 3 meter

gebouwde parkeervoorzieningen:
max. bouwhoogte : 3 meter

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 2 meter

lid 4:
Tuinen en erven en groenvoorzieningen mogen - behoudens de in lid 2 genoemde gebouwde (niet inpandige) parkeervoorzieningen niet worden bebouwd of onderbouwd behoudens ten behoeve van bergingen in de vorm van kelders, met dien verstande, dat de dakconstructie is afgestemd op het gebruik als tuin of erf of groenvoorziening.

nadere bepaling

lid 5:
Het is toegestaan de in lid 1 bedoelde woningen te gebruiken voor de uitoefening van een huisgebonden beroep of praktijk, mits niet meer dan 40% (met een maximum van 50 m2) van het totale vloeroppervlak van de woning (exclusief kelders) daartoe wordt aangewend.

gebruiksbepaling

lid 6:
Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 35, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van tuinen en erven en groenvoorzieningen ten dienste van ongebouwde parkeervoorzieningen en opslag.

Art. 4. Woningen (W2).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Woningen" (W2), zijn aangewezen voor:
- plat afgedekte gebouwen ten dienste van aaneengesloten gestapelde woningen met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten alsmede ruimten ten dienste van kinderopvang;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden;
- ongebouwde parkeervoorzieningen, alsmede gebouwde parkeervoorzieningen voor zover die aanwezig waren op het moment van ter visielegging van dit plan.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande dat:
- het principiële kenmerk van het bestaande verkavelingpatroon zijnde een strokenverkaveling, wordt behouden;
- de voorgevel van de gebouwen wordt gesitueerd op de op kaart 1a aangegeven verplichte bouwgrens;
- uitbreidingen aan de gebouwen slechts over de gehele gevellengte (horizontaal en/of verticaal) en/of de gehele bouwhoogte (verticaal aan de koppen) is toegestaan;
- de aanwezige éénlaagse garageboxen niet vergroot mogen worden;
- met betrekking tot op bij woningen behorende tuinen en erven te realiseren bebouwing het bepaalde in art. 29 van deze voorschriften geldt.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:
max. bebouwingspercentage : zoals op kaart 1a staat aangegeven

woningen:
max. bouwhoogte : zoals op kaart 1a staat aangegeven
max. bouwdiepte : 14 meter

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 2 meter

lid 4:
Tuinen en erven en groenvoorzieningen mogen niet worden bebouwd of onderbouwd behoudens ten behoeve van bergingen in de vorm van kelders, met dien verstande, dat de dakconstructie is afgestemd op het gebruik als tuin of erf of groenvoorziening.

nadere bepaling

lid 5:
Het is toegestaan de in lid 1 bedoelde woningen te gebruiken voor de uitoefening van een huisgebonden beroep of praktijk, mits niet meer dan 40% (met een maximum van 50 m2) van het totale vloeroppervlak van de woning (exclusief kelders) daartoe wordt aangewend.

vrijstellingsbevoegdheid

lid 6:
Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 in dier voege, dat parkeerkelders onder de openbare ruimte worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- het vloeroppervlak per gebouwde parkeervoorziening ten hoogste 1.000 m² en, gerekend over alle bestemmingsvlakken W2, het gezamenlijk vloeroppervlak ten hoogste 8.000 m² bedraagt;
- de dakconstructie is afgestemd op gebruik ten behoeve van voetgangers- en/of rijverkeer, dan wel is ingericht als groenvoorziening.

Gebruiksbepaling

lid 7:
Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 35, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van tuinen en erven en groenvoorzieningen ten dienste van ongebouwde parkeervoorzieningen en opslag.

Art. 5. Woningen (W3).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Woningen" (W3), zijn aangewezen voor:
- plat afgedekte gebouwen in hoogbouw ten dienste van aaneengesloten gestapelde woningen met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten alsmede ruimten ten dienste van kinderopvang;
- maatschappelijke voorzieningen in laagbouw;
- al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande dat:
- de bestaande (langs)verkaveling in hoogbouw met portieketage en/of galerijontsluiting wordt behouden;
- de voorgevel van de gebouwen wordt gesitueerd op de op kaart 1a aangegeven verplichte bouwgrens;
- uitbreidingen aan de gebouwen, m.u.v. gebouwen in laagbouw, slechts over de gehele gevellengte (horizontaal en/of verticaal) en/of de gehele bouwhoogte (verticaal aan de koppen) is toegestaan;
- gebouwde parkeervoorzieningen en bergingen inpandig worden gerealiseerd;
- met betrekking tot op bij woningen behorende tuinen en erven te realiseren bebouwing het bepaalde in art. 29 van deze voorschriften geldt.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:
max. bebouwingspercentage : zoals op kaart 1a staat aangegeven

woningen:
max. bouwhoogte : zoals op kaart 1a staat aangegeven

maatschappelijke voorzieningen:
max. bouwhoogte : 6 meter

max. gezamenlijk vloeroppervlak : 2000 m²

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 2 meter

nadere bepaling

lid 4:
Het is toegestaan de in lid 1 bedoelde woningen te gebruiken voor de uitoefening van een huisgebonden beroep of praktijk, mits niet meer dan 40% (met een maximum van 50 m2) van het totale vloeroppervlak van de woning (exclusief kelders) daartoe wordt aangewend.

gebruiksbepaling

lid 5:
Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 35, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van tuinen en erven en groenvoorzieningen ten dienste van ongebouwde parkeervoorzieningen en opslag.

Art. 6. Woningen (W4).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Woningen" (W4) zijn aangewezen voor:
- plat afgedekte gebouwen in middelhoog- en hoogbouw met kelders, ten dienste van zelfstandige en/of niet-zelfstandige huisvesting voor ouderen en jongere gehandicapten in combinatie met een al dan niet op de locatie gevestigd zorgcentrum van waaruit medische en zorggerelateerde dienstverlening wordt georganiseerd en geboden aan bewoners op de locatie, met inbegrip van daarbij behorende wijkgerichte gezondheidsdiensten zoals, apotheek, huisarts, fysiotherapie, thuiszorg en poliklinische faciliteiten en bergingen en andere nevenruimten alsmede ruimten ten dienste van kinderopvang;
- parkeerkelders, parkeervoorzieningen onder dek en gebouwde inpandige parkeervoorzieningen;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- sierwater;
- rijwegen, fiets- en voetpaden.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande dat:
- binnen het aan Bolestein gesitueerde bestemmingsvlak de bestaande hakenverkaveling wordt behouden en uitbreidingen aan de gebouwen slechts over de gehele gevellengte (horizontaal en/of verticaal) en/of de gehele bouwhoogte (verticaal aan de koppen) is toegestaan;
- indien buiten de gebouwen parkeerkelders worden gerealiseerd, dient het dak daarvan te zijn afgestemd op het gebruik als groenvoorziening;
- met betrekking tot op bij woningen behorende tuinen en erven te realiseren bebouwing het bepaalde in art. 29 van deze voorschriften geldt.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:	
max. bebouwingspercentage	: zoals op kaart 1a staat aangegeven
gebouwen:	
max. bouwhoogte	: zoals op kaart 1a staat aangegeven
max. vloeroppervlakte per bestem-mingsvlak	: 30.000 m²
bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	
max. bouwhoogte	: 2 meter

nadere bepaling

lid 4:
Het is toegestaan de in lid 1 bedoelde woningen te gebruiken voor de uitoefening van een huisgebonden beroep of praktijk, mits niet meer dan 40% (met een maximum van 50 m2) van het totale vloeroppervlak van de woning (exclusief kelders) daartoe wordt aangewend.

afwijkingsbepaling

lid 5:
In afwijking van het bepaalde in lid 3 geldt met betrekking tot het aan de Kalfjeslaan gesitueerde bestemmingsvlak een max. vloeroppervlak van 20.000 m² en met betrekking tot het aan de Van Nijenrodeweg gesitueerde bestemmingsvlak een max. vloeroppervlak van 40.000 m².

vrijstellingsbepaling

lid 6:
Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 in dier voege, dat de bouwhoogte van 6 meter in het bestemmingsvlak aan de Kalfjeslaan mag worden overschreden tot een bouwhoogte van 12 meter, mits en voor zover dit op basis van nader stedenbouwkundig onderzoek verantwoord blijkt.

gebruiksbepaling

lid 7:
Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 35, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van tuinen en erven en groenvoorzieningen ten dienste van opslag.

Art. 7. Woningen (W5).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Woningen" (W5), zijn aangewezen voor:
- plat afgedekte gebouwen in hoogbouw ten dienste van aaneengesloten gestapelde woningen met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten alsmede ruimten ten dienste van kinderopvang;
- al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande, dat:
- de kenmerkende karakteristieken van de woontorens worden behouden;
- gebouwde parkeervoorzieningen en bergingen uitsluitend inpandig worden gerealiseerd;
- de voorgevel van de gebouwen wordt gesitueerd op de op kaart 1a aangegeven verplichte bouwgrens;
- met betrekking tot op bij woningen behorende tuinen en erven te realiseren bebouwing het bepaalde in art. 29 van deze voorschriften geldt.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:
max. bebouwingspercentage : zoals op kaart 1a staat aangegeven

woningen:
max. bouwhoogte : zoals op kaart 1a staat aangegeven

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 2 meter

nadere bepaling

lid 4:
Het is toegestaan de in lid 1 bedoelde woningen te gebruiken voor de uitoefening van een huisgebonden beroep of praktijk, mits niet meer dan 40% (met een maximum van 50 m2) van het totale vloeroppervlak van de woning (exclusief kelders) daartoe wordt aangewend.

gebruiksbepaling

lid 5:
Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 35, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van tuinen en erven en groenvoorzieningen ten dienste van opslag.

Art. 8. Woningen (W6).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Woningen" (W6), zijn aangewezen voor:
- plat afgedekte gebouwen in middelhoogbouw en hoogbouw ten dienste van aaneengesloten, gestapelde woningen met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen en andere neven-ruimten, alsmede ruimten ten behoeve van kinderopvang;
- al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande, dat:
- de bestaande hakenverkaveling van de gebouwen wordt behouden;
- uitbreidingen aan de gebouwen slechts over de gehele gevellengte (horizontaal en/of verticaal) en/of de gehele bouwhoogte (verticaal aan de koppen) is toegestaan;
- gebouwde parkeervoorzieningen en bergingen uitsluitend inpandig worden gerealiseerd;
- de voorgevel van de gebouwen wordt gesitueerd op de op kaart 1a aangegeven bouwgrens;
- met betrekking tot op bij woningen behorende tuinen en erven te realiseren bebouwing het bepaalde in art. 29 van deze voorschriften geldt.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:
max. bebouwingspercentage : zoals op kaart 1a staat aangegeven

woningen:
max. bouwhoogte : zoals op kaart 1a staat aangegeven

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 2 meter

nadere bepaling

lid 4:
Het is toegestaan de in lid 1 bedoelde woningen te gebruiken voor de uitoefening van een huisgebonden beroep of praktijk, mits niet meer dan 40% (met een maximum van 50 m2) van het totale vloeroppervlak van de woning (exclusief kelders) daartoe wordt aangewend.

gebruiksbepaling

lid 5:
Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 35, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van tuinen en erven en groenvoorzieningen ten dienste van ongebouwde parkeervoorzieningen en opslag.

Art. 9. Woningen (W7).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Woningen" (W7) zijn aangewezen voor:
- plat afgedekte gebouwen ten dienste van aaneengesloten, al dan niet gestapelde woningen met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten alsmede ruimten ten dienste van kinderopvang;
- al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen met bijbehorend (sier)water en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande, dat :
- wordt aangesloten op het orthogonale verkavelingpatroon van Buitenveldert;
- een derde bouwlaag op 2-laagse woningen ter plaatse van de voorzijde in de bestaande voorgevel geplaatst wordt en ter plaatse van de achterzijde 1,50 meter teruggelegd wordt uit de bestaande achtergevel;
- de aanwezige éénlaagse garageboxen niet vergroot mogen worden;
- met betrekking tot op bij woningen behorende tuinen en erven te realiseren bebouwing het bepaalde in art. 29 van deze voorschriften geldt.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:
max. bebouwingspercentage : zoals op kaart 1a staat aangegeven

woningen:
max. bouwhoogte : zoals op kaart 1a staat aangegeven

gebouwde parkeervoorzieningen:
max. bouwhoogte : 3 meter

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 2 meter

nadere bepaling

lid 4:
Het is toegestaan de in lid 1 bedoelde woningen te gebruiken voor de uitoefening van een huisgebonden beroep of praktijk, mits niet meer dan 40% (met een maximum van 50 m2) van het totale vloeroppervlak van de woning (exclusief kelders) daartoe wordt aangewend.

Lid 5:
De te realiseren woningen in het bestemmingsvlak W7 aan de A.J. Ernststraat dienen in verband met geluidsbelasting van het wegverkeer zoveel mogelijk een geluidsluwe gevel te hebben.
Ingeval er een toren gerealiseerd wordt, dienen er voorzieningen te worden getroffen zoals serres of afsluitbare balkons

vrijstellingsbevoegdheid

lid 6:
Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 in dier voege, dat de bouwhoogte van maximaal 15 meter op de locatie De Kamp ten behoeve van maximaal 4 woningen mag worden overschreden tot een bouwhoogte van maximaal 21 meter, waarbij de 6^e en 7^e bouwlaag een incident / accent moet zijn.

afwijkingsbepaling

lid 7:
In afwijking van het bepaalde in de leden 2 en 3 mogen de eengezinswoningen binnen de aan de Buitenveldertselaan gesitueerde bestemmingsvlakken de 1^e bouwlaag maximaal 1,50 meter uitbouwen aan de achtergevel.

lid 8:
In afwijking van het bepaalde in de lid 2 dient een derde bouwlaag op 2-laagse woningen aan de even nummers gelegen aan Neerkanne 4 t/m 12, 24 t/m 32, 44 t/m 52 en 64 t/m 72 en de oneven nummers gelegen aan Genhoes 15 t/m 19 ter plaatse van de voorzijde 1,50 meter uit de bestaande voorgevel teruggelegd te worden en ter plaatse van de achterzijde in de bestaande achtergevel te worden geplaatst.

Lid 9:
In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 dienen het souterrain en eerste bouwlaag van het gebouw binnen het aan de Noordhollandstraat/Beeckestein gesitueerde bestemmingsvlak worden gebruikt ten dienste van kantoren, bedrijven, consumentverzorgende dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en ateliers, met dien verstande dat het maximum vloeroppervlak per vestiging niet meer bedraagt dan 1000 m^2.

gebruiksbepaling

lid 10:
Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 35, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van tuinen en erven en groenvoorzieningen ten dienste van ongebouwde parkeervoorzieningen en opslag.

Art. 10. Woningen (W8).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Woningen" (W8), zijn aangewezen voor:
- plat afgedekte gebouwen ten dienste van aaneengesloten eengezinswoningen met inbegrip van daarbij behorende kelders, aaneengebouwde bergingen en andere nevenruimten;
- al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen met bijbehorend (sier)water en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande, dat:
1 - de bestaande stroken- en/of hakenverkaveling worden behouden;
2 - de stroken niet anders verbonden mogen worden dan door éénlaagse garages;
3 - de woningen worden gesitueerd op de op kaart 1a aangegeven voor- en achtergevelbouwgrens;
4 - een derde bouwlaag op 2-laagse woningen ter plaatse van de voorzijde in de bestaande voorgevel geplaatst wordt en ter plaatse van de achterzijde 1,50 meter teruggelegd wordt uit de bestaande achtergevel;
5 - de aanwezige éénlaagse garageboxen niet vergroot mogen worden;
6 - met betrekking tot op bij woningen behorende tuinen en erven te realiseren bebouwing het bepaalde in art. 29 van deze voorschriften geldt.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:
max. bebouwingspercentage per kavel : 40%

woningen:
max. bouwhoogte : zoals op kaart 1a staat aangegeven

gebouwde parkeervoorzieningen:
max. bouwhoogte : 3 meter

max. vloeroppervlak per gebouwde parkeervoorziening : 20 m²

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 2 meter

nadere bepaling

lid 4:
Het is toegestaan de in lid 1 bedoelde woningen te bouwen en te gebruiken voor de uitoefening van een huisgebonden beroep of praktijk, mits niet meer dan 40% (met een maximum van 50 m2) van het totale vloeroppervlak van de woning daartoe wordt aangewend.

afwijkingsbepaling

lid 5:
In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag in geval het gebouw zodanig is gebouwd, dat het in de eerste bouwlaag beschikt over inpandige garages en het gebouw bestaat uit ten minste 3 bouwlagen, de eerste bouwlaag worden gebruikt ten dienste van kantoren, bedrijven, consumentverzorgende dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en ateliers, met dien verstande dat het maximum vloeroppervlak per vestiging niet meer bedraagt dan 200 m² en mits het betreffende gedeelte van het gebouw zonder grote ingrepen geschikt blijft voor het stallen van motorvoertuigen.

lid 6:
In afwijking van het bepaalde in de lid 2 dient een derde bouwlaag op 2-laagse woningen aan de oneven nummers gelegen aan de A.J. Ernststraat 893 t/m 899; de even nummers gelegen aan Oldenaller 2, 12 t/m 20, 32 t/m 40 en 52 t/m 60; de even nummers gelegen aan de Van Nijenrodeweg 894 t/m 898; de even nummers gelegen aan Soetendaal 12 t/m 20, 32 t/m 40 en 52 t/m 60, 82 t/m 92, 104 t/m 114, 126 t/m 136, 148 t/m 158, 170 t/m 180 en 192 t/m 202 en de oneven nummers gelegen aan Goudestein 87 t/m 97 ter plaatse van de voorzijde 1,50 meter uit de bestaande voorgevel teruggelegd te worden en ter plaatse van de achterzijde in de bestaande achtergevel te worden geplaatst.

lid 7:
In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 mag daar waar zulks op de kaart nader is aangeduid als "horeca II", de gronden overeenkomstig deze aanduiding worden bebouwd en/of gebruikt

nadere bepaling m.b.t. bedrijven

lid 8:
Met betrekking tot de in lid 5 en 6 genoemde bedrijven geldt tevens het bepaalde in art. 30 van deze voorschriften.

gebruiksbepaling

lid 9:
Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 35, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van tuinen en erven en groenvoorzieningen ten dienste van ongebouwde parkeervoorzieningen en opslag.

Art. 11. Woningen (W9).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Woningen" (W9), zijn aangewezen voor:
- aaneengesloten en vrijstaande plat afgedekte gebouwen ten dienste van eengezinswoningen met inbegrip van daarbij behorende inpandige garages, kelders, bergingen en andere nevenruimten;
- al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen met bijbehorend (sier)water en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande dat:
- uitsluitend aaneengebouwd mag worden, waar dat op de eerste dag van de ter visieligging van het ontwerp-bestemmingsplan reeds het geval was;
- met betrekking tot op bij woningen behorende tuinen en erven te realiseren bebouwing het bepaalde in art. 29 van deze voorschriften geldt.
- het niet toegestaan is bebouwing op te richten binnen een afstand van 5 meter, gerekend uit het hart van de op de plankaart aangeduide ondergrondse aardgastransportleidingentracé.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:	
max. bebouwingspercentage per kavel	: 40%
woningen:	
max. bouwhoogte	: zoals op kaart 1a staat aangegeven
gebouwde parkeervoorzieningen:	
max. bouwhoogte	: 3 meter
max. vloeroppervlak per gebouwde parkeervoorziening	: 20 m2
bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	
max. bouwhoogte	: 2 meter

nadere bepaling

lid 4:
Het is toegestaan de in lid 1 bedoelde woningen te gebruiken voor de uitoefening van een huisgebonden beroep of praktijk, mits niet meer dan 40% (met een maximum van 50 m2) van het totale vloeroppervlak van de woning (exclusief kelders) daartoe wordt aangewend.

afwijkingsbepalingen

lid 5:
In afwijking van het bepaalde in lid 3 geldt voor de kavels gelegen aan Cannenburg een max. bebouwingspercentage per kavel van 60% en voor de patiowoningen op de percelen aan Weldam 5, 7, 9, 11 en aan de van der Boechorststraat 28, 30, 32 en 34 een bebouwingspercentage per kavel van 70% en een max. bouwhoogte van één bouwlaag.

gebruiksbepaling

lid 6:
Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 35, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van tuinen en erven en groenvoorzieningen ten dienste van ongebouwde parkeervoorzieningen en opslag.

Art. 12. Woningen (W10).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Woningen" (W10), zijn aangewezen voor:
- al dan niet plat afgedekte gebouwen ten dienste van aaneengesloten of vrijstaande woningen met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten;
- al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen met bijbehorend sierwater en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande dat:
- in de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd dient te worden;
- de bovenste bouwlaag van een gebouw vanaf de maximale goothoogte als bedoeld in lid 3, binnen een hellingshoek van ten hoogste 60 graden, gemeten vanaf de zijgevels of vanaf de voor- en achtergevel, dient te worden gebouwd;
- op de percelen AK 3299 en AK 3300 in het geheel niet mag worden gebouwd.
- met betrekking tot op bij woningen behorende tuinen en erven te realiseren bebouwing het bepaalde in art. 29 van deze voorschriften geldt.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden voor de kadastrale percelen, zoals aangegeven op kaart 1c, en uitsluitend voor het gedeelte daarvan dat binnen het bestemmingsvlak W10 is gelegen, de volgende maxima:

gronden aan de westzijde van de Amstelveenseweg:

max. bebouwingspercentage:
- 25% voor het kadastrale perceel AK 3047;
- 30% voor de kadastrale percelen AK 842, 843 (ged.), 844 t/m 846;
- 35% voor de kadastrale percelen AK 841 (ged.);
- 40 % voor het kadastrale perceel AK 2932;
- 45% voor de kadastrale percelen AK 739 t/m 772, 774 (ged.), 776, 778 t/m 791, 794 en 795, 830 t/m 836, 1011 en 1012, 2682 en 2683, 2886 en 2887;
- 50% voor de kadastrale percelen AK 796 en 797, 799 t/m 807, 808 (ged.), 819 t/m 822, 824 t/m 829, 2603 en 2604 en 2677 t/m 2679;
- 55% voor de kadastrale percelen AK 725 t/m 734 en 2931;
- 70% voor de kadastrale percelen AK 838, 2790 t/m 2792, 2890, 2891, 2930;
- 80 % voor de kadastrale percelen AK 735 en 736;
- 100% voor de kadastrale perceel AK 839.

gronden aan de oostzijde van de Amstelveenseweg:

max. bebouwingspercentage:
- 40% voor de kadastrale percelen AK 904, 906, 907, 908 en 910;
- 50% voor de kadastrale percelen AK 916 t/m 922, 3048 en 3049;
- 55% voor de kadastrale percelen AK 911 t/m 915;
- 60% voor de kadastrale percelen AK 900 en 901;
- 70% voor de kadastrale percelen AK 891 t/m 899 en 902, 903 en 909;
- 100% voor de kadastraal perceel AK 3260.

gebouwen aan de westzijde van de Amstelveenseweg:

max. goot- en nokhoogte:
- 3 respectievelijk 7 meter voor de kadastrale percelen AK 839, 2790 t/m 2792, 2932 en 3047;
- 6 respectievelijk 10 meter voor de kadastrale percelen AK 735 en 736, 739 t/m 743, 819 t/m 822, 824 t/m 836, 838 en 844 t/m 846;
- 10 respectievelijk 15 meter voor de kadastrale percelen AK 781 t/m 783, 799 t/m 801, 2886, 2887;
- 8 respectievelijk 13 meter voor de overige bebouwbare kadastrale percelen.

gebouwen aan de oostzijde van de Amstelveenseweg:

max. goot- en nokhoogte:
- 3 respectievelijk 7 meter voor de kadastrale percelen AK 902 (ged. 905) en 903 (ged. 905);
- 6 respectievelijk 10 meter voor de kadastrale percelen AK 899 (ged.) t/m 910, m.u.v. AK 902 (ged. 905) en 903 (ged. 905), 916 t/m 922, 3048 en 3049;
- 8 respectievelijk 13 meter voor de overige kadastrale percelen.

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 2 meter

nadere bepaling

lid 4:
Het is toegestaan de in lid 1 bedoelde woningen te gebruiken voor de uitoefening van een huisgebonden beroep of praktijk, mits niet meer dan 40% (met een maximum van 50 m2) van het totale vloeroppervlak van de woning (exclusief kelders) daartoe wordt aangewend.

afwijkingsbepaling

lid 5:
In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 en met inachtneming van het bepaalde in lid 3, mag de eerste bouwlaag van de in lid 2 bedoelde bebouwing worden gebouwd en gebruikt ten dienste van kantoren, horeca I en II, winkels, consumentverzorgende dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en ateliers, met dien verstande dat het maximum vloeroppervlak per vestiging ten hoogste 200 m² en het totaal aantal vestigingen, gerekend over alle vlakken met deze bestemming, ten hoogste 15 bedraagt.

nadere bepaling m.b.t. bedrijven

lid 6:
Met betrekking tot de in lid 5 genoemde bedrijven geldt tevens het bepaalde in art. 30 van deze voorschriften.

vrijstellingsbevoegdheid

lid 7:
Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3, in dier voege, dat:
- maximaal 2 meter achter de voorgevelrooilijn gebouwd mag worden indien dit vanwege de vaststelling van hogere grenswaarden in verband met verkeerslawaai noodzakelijk is;
- de daar genoemde maximum bebouwingspercentages per kadastraal perceel met ten hoogste 1/5 worden verhoogd;
- van de afmetingen wordt afgeweken bij (ver) nieuwbouw dan wel uitbreidingen van woningen die plat afgedekt zijn of worden, onder voorwaarde dat de afwijkingen zich verdragen met de aanwezige differentiatie in het straatbeeld;

- van de percentages en afmetingen wordt afgeweken bij (ver)nieuwbouw van 2 of meer naast elkaar gelegen panden onder voorwaarde, dat de afwijkingen zich verdragen met de aanwezige differentiatie in het straatbeeld.

gebruiksbepaling

lid 8:
Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 35, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van tuinen en erven en groenvoorzieningen ten dienste van gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen en opslag.

Art. 13. Woningen (W11).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Woningen" (W11) zijn aangewezen voor:
- gebouwen ten dienste van aaneengesloten en vrijstaande woningen met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten;
- ongebouwde en gebouwde inpandige parkeervoorzieningen;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:
max. bebouwingspercentage : zoals op kaart 1a staat aangegeven

woningen:
max. bouwhoogte : zoals op kaart 1a staat aangegeven

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 2 meter

nadere bepaling

lid 4:
Het is toegestaan de in lid 1 bedoelde woningen te gebruiken voor de uitoefening van een huisgebonden beroep of praktijk, mits niet meer dan 40% (met een maximum van 50 m2) van het totale vloeroppervlak van de woning (exclusief kelders) daartoe wordt aangewend.

gebruiksbepaling

lid 5:
Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 35, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van tuinen en erven en groenvoorzieningen ten dienste van opslag.

Art. 14. Stedelijke Functies (SF1 t/m SF5).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Stedelijke Functies" (SF1 t/m SF5), zijn aangewezen:

A. voor wat betreft SF1 voor:
- detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, horeca I en II en bedrijven in de eerste bouwlaag;
- kantoren;
- woningen;
  een en ander met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten;
- maatschappelijke voorzieningen;
- overdekte verblijfsruimten;
- parkeerkelders, parkeersouterrains en parkeervoorzieningen onder dek;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden;
- ongebouwde parkeervoorzieningen.

B. voor wat betreft SF2 voor:
- maatschappelijke voorzieningen;
- woningen;
  een en ander met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten;
- één vestiging ten behoeve van horeca III;
- twee vestigingen ten behoeve van horeca I of II;
- parkeerkelders, parkeersouterrains en parkeervoorzieningen onder dek;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden;
- ongebouwde parkeervoorzieningen.

C. voor wat betreft SF3 voor:
- kantoren en schipholgebonden kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen en geen geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen;
- parkeerkelders, parkeersouterrains en parkeervoorzieningen onder dek;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden;
- ongebouwde parkeervoorzieningen.

D. voor wat betreft SF4 voor:
- woningen in SF4-Noord;
  een en ander met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten;
- maatschappelijke voorzieningen;
- detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening;
- kantoren;
- bedrijven;
- één vestiging ten behoeve van horeca I of II;
- parkeerkelders en parkeervoorzieningen onder dek;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden;
- ongebouwde parkeervoorzieningen.

E. voor wat betreft SF5 voor:
- detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening en twee vestigingen ten behoeve van horeca I of II;
- woningen in SF5-Noord;
  een en ander met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten;
- bedrijven in SF5-Noord;

- kantoren in SF5-Noord;
- maatschappelijke voorzieningen in SF5-Noord;
- schipholgebonden bedrijven in SF5-Zuid
- parkeerkelders, parkeersouterrains en parkeervoorzieningen onder dek;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden;
- ongebouwde parkeervoorzieningen.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande, dat:
- indien parkeervoorzieningen onder dek worden gerealiseerd, de constructie van het dek afgestemd dient te zijn op mogelijk gebruik als tuin en erf, groenvoorziening of openbare ruimte.
- daar waar zulks op kaart 1a staat aangegeven, de voorgevel van de gebouwen wordt gesitueerd op de verplichte bouwgrens;
- met betrekking tot op bij woningen behorende tuinen en erven te realiseren bebouwing het bepaalde in art. 29 van deze voorschriften geldt.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:
max. bebouwingspercentage : zoals op kaart 1a staat aangegeven

gebouwen:
max. bouwhoogte : zoals op kaart 1a staat aangegeven
max. bouwhoogte parkeervoorzieningen onder dek : 3 meter

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 2 meter

nadere functieregeling

lid 4:
Met betrekking tot de bestemmingsvlakken SF1 t/m SF5 gelden per bestemmingsvlak voorts de volgende bepalingen:

A. SF1.

max. gezamenlijk vloeroppervlak ten behoeve van:
- kantoren : 15.000 m²
- detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, horeca I en II en bedrijven (waarvan ten behoeve van horeca I en II max. 2000 m²) : 23.000 m²
- woningen : 17.500 m²
- maatschappelijke voorzieningen : 1.000 m²

max. aantal parkeerplaatsen in gebouwde parkeervoorzieningen : 1.000 parkeerplaatsen

B. SF2.

min. gezamenlijk vloeroppervlak ten behoeve van
- woningen : 8.000 m²

max. gezamenlijk vloeroppervlak ten behoeve van:
- woningen : 30.000 m²
- consumentverzorgende dienstverlening : 1.500 m²
- maatschappelijke voorzieningen : 8.500 m²
- horeca III : 1.500 m²
- horeca I of II : 250 m²
- gebouwde parkeervoorzieningen : 15.000 m²

C. SF3.

max. gezamenlijk vloeroppervlak ten behoeve van:
- kantoren : 4.000 m²
- schipholgebonden kantoren : 10.000 m²
- maatschappelijke voorzieningen (onderwijs voorzieningen) : 3.000 m²
- geen geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen zoals: : 5.000 m²
  - sociaal-culturele voorzieningen;
  - commerciële medische voorzieningen;
  - voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie;
  - levensbeschouwelijke voorzieningen;
  - voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;
  - kinderdagverblijven.

max. vloeroppervlak per kantoorvestiging : 4.000 m²

D. SF4.

Noord
min. gezamenlijk vloeroppervlak ten behoeve van
- woningen : 15.000 m²
- maatschappelijke voorzieningen : 500 m²

max. gezamenlijk vloeroppervlak ten behoeve van:
- detailhandel en consumentverzorgende dienstverlening : 1.000 m²
- horeca I of II : 250 m²
- kantoren : 500 m²

Zuid
max. gezamenlijk vloeroppervlak ten behoeve van:
- detailhandel en consumentverzorgende dienstverlening : 1.000 m²
- kantoren : 4.000 m²
- horeca I of II : 250 m²

E. SF5.

Noord
max. gezamenlijk vloeroppervlak ten behoeve van:
- woningen : 6.150 m²
- detailhandel en consumentverzorgende dienstverlening : 5.000 m²

- maatschappelijke voorzieningen : 1.000 m²
- horeca I of II : 250 m²
- kantoren : 1.500 m²

Zuid
max. gezamenlijk vloeroppervlak ten behoeve van:
- detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening en schipholgebonden bedrijven : 4.500 m²

nadere bepaling

lid 5:
Het is toegestaan de in lid 1 bedoelde woningen te gebruiken voor de uitoefening van een huisgebonden beroep of praktijk, mits niet meer dan 40% (met een maximum van 50 m2) van het totale vloeroppervlak van de woning (exclusief kelders) daartoe wordt aangewend.

Lid 6:
De te realiseren woningen in het bestemmingsvlak SF2 en SF4 dienen in verband met geluidsbelasting van het wegverkeer zoveel mogelijk een geluidsluwe gevel te hebben. Ingeval er een toren gerealiseerd wordt, dienen er voorzieningen te worden getroffen zoals serres of afsluitbare balkons

vrijstellingsbevoegdheden

lid 7:
Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 in dier voege, dat de bouwhoogte van 21 meter binnen het bestemmingsvlak SF2 voor ten hoogste 30 % van het maximale bouwoppervlak mag worden vergroot tot 25 meter.

lid 8:
Het Dagelijks Bestuur is bevoegd - onverlet de overige in dit artikel opgenomen bepalingen - vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft het realiseren van detailhandel en consumentverzorgende dienstverlening in de tweede bouwlaag van gebouwen ten behoeve van de vestiging in de eerste bouwlaag indien dat op grond van bedrijfseconomische overwegingen noodzakelijk is

nadere bepaling m.b.t. bedrijven

lid 9:
Met betrekking tot de in lid 1 en 4 genoemde bedrijven geldt tevens het bepaalde in art. 30 van deze voorschriften.

Afwijkingsbepaling

lid 10:
In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 4 en 8 mogen binnen het bestemmingsvlak SF5 Noord, daar waar zulks op de kaart nader is aangeduid als "garagebedrijf", de gronden overeenkomstig deze aanduiding worden bebouwd en/of gebruikt

gebruiksbepaling

lid 11:
Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 35, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van groenvoorzieningen ten behoeve van ongebouwde parkeervoorzieningen en opslag.

wijzigingsbevoegdheid

lid 12
Het dagelijks bestuur is bevoegd om op grond van artikel 11 van de WRO en met inachtname van het bepaalde in art. 37 van deze voorschriften over te gaan tot wijziging van artikel 14, lid 1 aanhef onder C en E en lid 4 onder C en E, voor wat betreft kantoren (SF3) en bedrijven (SF5-Zuid) met dien verstande dat:

a. het schiphol-gebonden karakter van de kantoren vervalt op het moment dat nieuw beleid van kracht wordt waarin het selectiviteitsbeginsel niet meer van toepassing is.

Art. 15. Uit te werken Stedelijke Functies (US1 t/m US3).

doeleinden omschrijving

lid 1:
De gronden op de kaart bestemd voor "Uit te werken Stedelijke Functies" (aangegeven met (US1 t/m US3) zijn aangewezen:

A. voor wat betreft US1 voor:
- kantoren;
- consument verzorgende dienstverlening en bedrijven (met inachtneming van art. 30 van deze voorschriften);
- maatschappelijke voorzieningen;
- parkeerkelders en parkeervoorzieningen onder dek;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden;
- ongebouwde parkeervoorzieningen.

B. voor wat betreft US2 voor:
- kantoren en bedrijven (met inachtneming van art. 30 van deze voorschriften);
- woningen;
  een en ander met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten alsmede ruimten voor kinderopvang;
- maatschappelijke voorzieningen;
- parkeerkelders en parkeervoorzieningen onder dek;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden;
- ongebouwde parkeervoorzieningen.

C. voor wat betreft US3 voor:
- woningen;
  een en ander met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten alsmede ruimten ten dienste van kinderopvang;
- maatschappelijke voorzieningen;
- parkeerkelders en parkeervoorzieningen onder dek;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden;
- ongebouwde parkeervoorzieningen.

lid 2a:
Op de genoemde gronden mag, behoudens het bepaalde in lid 4, slechts worden gebouwd overeenkomstig een rechtsgeldig uitgewerkt plan.

lid 2b:
In afwijking van het bepaalde in lid 1 mag binnen het bestemmingsvlak US1, daar waar zulks op de kaart nader is aangeduid als "garagebedrijf", de gronden overeenkomstig deze aanduiding worden bebouwd en/of gebruikt.

Nadere bepaling

lid 3:
De te realiseren woningen in het bestemmingsvlak US2 en US3 dienen in verband met geluidsbelasting van het wegverkeer zoveel mogelijk een geluidsluwe gevel te hebben. Ingeval er in het bestemmingsvlak US2 een toren gerealiseerd wordt, dienen er voorzieningen te worden getroffen zoals serres of afsluitbare balkons

Uitwerkingsregels

lid 4:
Het Dagelijks Bestuur stelt, overeenkomstig het bepaalde in Art. 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van Art. 37 van deze voorschriften, één of meer uitgewerkte plannen vast voor de in lid 1 genoemde gronden, waarbij zij de volgende regels in acht neemt:

1. Er geldt een maximum bouwhoogte voor nieuw te bouwen gebouwen zoals op kaart 1a staat aangegeven;
2. Er geldt een maximum bebouwingspercentage voor nieuw te bouwen gebouwen zoals op kaart 1a staat aangegeven;
3. Het maximum vloeroppervlak voor het uitwerkingsgebied US1 bedraagt 6000m2.
   Het maximum vloeroppervlak voor het uitwerkingsgebied US2 noord en zuid bedraagt respectievelijk 17.500 m² en 12.000 m². Voor uitwerkingsgebied US2 geldt dat tenminste 50% van het totaal te bebouwen vloeroppervlak voor woningen dient te worden bestemd. En dat tenminste 5% van het totaal te bebouwen vloeroppervlak voor maatschappelijke voorzieningen dient te worden bestemd.
   Het maximum vloeroppervlak voor het uitwerkingsgebied US3 bedraagt 41.500 m2.
   Voor uitwerkingsgebied US3 geldt dat tenminste 30% van het totaal te bebouwen vloeroppervlak voor woningen dient te worden bestemd;
4. Gebouwde parkeervoorzieningen mogen uitsluitend ondergronds worden gerealiseerd;
5. Voor kantoren geldt een parkeernorm van max. 1 parkeerplaats per 125 m² bruto kantoor vloeroppervlak

Voorlopig bouwverbod

lid 5:
Zolang en voor zover de in lid 3 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:

1. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
2. van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij:
   a. Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht, dan wel:
   b. het betreft bouwwerken, waarvoor ingevolge artikel 42 van de Woningwet geen bouwvergunning vereist is.

Art. 16. Gemengde Voorzieningen (GV1 en GV2).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Gemengde voorzieningen" (GV1 en GV2), zijn aangewezen voor:
- maatschappelijke voorzieningen;
- woningen;
  een en ander met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten alsmede ruimten voor kinderopvang;
- detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, horeca I en II en bedrijven;
- parkeerkelders en gebouwde bovengrondse parkeergebouwen en parkeervoorzieningen onder dek;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- sport- en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande, dat:
- binnen het aan de Amstelveenseweg gesitueerde bestemmingsvlak GV2, geen detailhandel - met uitzondering van vier detailhandelsvestigingen met een gezamenlijk vloeroppervlak van max. 1200 m2 -, consumentverzorgende dienstverlening en gebouwde parkeervoorzieningen zijn toegestaan;
- binnen de bestemmingsvlakken GV1 en GV2 detailhandelsvestigingen uitsluitend zijn toegestaan waar zulks op kaart 1a staat aangegeven;
- binnen de bestemmingsvlakken GV1 aan de Kastelenpleintjes I en IV en Groot-Essenburg in de eerste bouwlaag geen bedrijven en woningen zijn toegestaan;
- de aanwezige éénlaagse garageboxen niet vergroot mogen worden.
- indien parkeervoorzieningen onder dek worden gerealiseerd, de constructie van het dek afgestemd dient te zijn op mogelijk gebruik als tuin en erf, groenvoorziening of openbare ruimte;
- het niet toegestaan is bebouwing op te richten binnen een afstand van 5 meter, gerekend uit het hart van de op de plankaart aangeduide ondergrondse aardgastransportleidingentracé.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:	
max. bebouwingspercentage	: zoals op kaart 1a aangegeven
gebouwen:	
max. bouwhoogte	: zoals op kaart 1a aangegeven
max. vloeroppervlak per bestemmingsvlak	: 20.000 m²
max. vloeroppervlak ten dienste van consumentverzorgende dienstverlening, horeca I en II en bedrijven per bestemmingsvlak	: 1.500 m²
max. vloeroppervlak ten dienste van detailhandel per bestemmingsvlak	: 3.000 m²
min. vloeroppervlak ten dienste van detailhandel binnen de betreffende aanduidingen "detailhandel toegestaan" per bestemmingsvlak GV1	: 1.000 m²
max. vloeroppervlak per vestiging van detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, horeca I en II en bedrijven	: 500 m²
min. vloeroppervlak ten dienste van woningen, m.u.v. het bestemmingsvlak GV2 aan de Amstelveenseweg	: 4.500 m²

nadere bepaling

lid 4:

a. Het is toegestaan de in lid 1 bedoelde woningen te gebruiken voor de uitoefening van een huisgebonden beroep of praktijk, mits niet meer dan 40% (met een maximum van 50 m2) van het totale vloeroppervlak van de woning (exclusief kelders) daartoe wordt aangewend.

b. Van de vloeroppervlakte van de eerste bouwlaag in het gebouw aan Henkenshage 4 dient 450 m2 gebruikt te worden ten dienste van maatschappelijke voorzieningen.

c. In de bestemmingsvlakken gelegen binnen de geluidscontouren Schiphol is slechts vervangende woningbouw toegestaan.

nadere bepaling m.b.t. bedrijven

lid 5:
Met betrekking tot de in lid 1 genoemde bedrijven geldt tevens het bepaalde in art. 30 van deze voorschriften.

vrijstellingsbepalingen

lid 6:
Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, in dier voege, dat ook op andere dan op de kaart aangegeven locaties detailhandelsvestigingen zijn toegestaan op voorwaarde dat de totale minimale hoeveelheid detailhandelvloeroppervlak direct grenzend aan de aanduidingen "Detailhandel toegestaan" in de bestemmingsvlakken GV1 als aangegeven in lid 3 wordt gehandhaafd.

lid 7:
Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, in dier voege dat binnen een op de kaart met GV1 aangegeven bestemmingsvlak de maximum vestigingsgrootte van detailhandel wordt vergroot tot 1.300 m², met dien verstande dat deze vrijstelling ten hoogste tweemaal mag worden verleend.

afwijkingsbepaling

lid 8:
In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 mag het gebouw gelegen aan de Van Boshuizenstraat 12 worden gebouwd en gebruikt ten dienste van kantoren.

gebruiksbepaling

lid 9:
Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 35, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van groenvoorzieningen ten behoeve van ongebouwde parkeervoorzieningen en opslag.

Art. 17. Kantoren waarboven Woningen (Bk+W1).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Kantoren waarboven Woningen" (Bk+W1), zijn aangewezen voor:
- gebouwen, bevattende detailhandel, consumentverzorgende dienstverleningsruimten, maatschappelijke voorzieningen, kantoren en bergingen in de 1e bouwlaag en woningen in de 2e bouwlaag en hoger, een en ander met inbegrip van kelders en andere nevenruimten;
- parkeerkelders, parkeersouterrains en parkeervoorzieningen onder dek;
- ongebouwde parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande, dat:
- de principiële kenmerken van het bestaande verkavelingpatroon, zijnde een voortzetting van de haakverkaveling van het aangrenzende bestemmingsvlak W1, worden behouden;
- de voorgevel van de gebouwen wordt gesitueerd op de op de kaart aangegeven verplichte bouwgrens;
- ruimten ten behoeve van detailhandel uitsluitend mogen worden gebouwd en gebruikt in het gebouw gelegen aan de A.J. Ernststraat tussen Oldengaarde en Havikshorst
- indien parkeervoorzieningen onder dek worden gerealiseerd, de constructie van het dek afgestemd dient te zijn op mogelijk gebruik als tuin en erf, groenvoorziening of openbare ruimte.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:
max. bebouwingspercentage : zoals op kaart 1a staat aangegeven

gebouwen:
max. bouwhoogte : zoals op kaart 1a staat aangegeven
max. gezamenlijk vloeroppervlak ten dienste van kantoren per bestemmingsvlak : 5.000 m²
max. vloeroppervlak per kantoorvestiging : 800 m²
max. vloeroppervlak per detailhandelsvestiging : 500 m²

nadere bepaling

lid 4:
Het is toegestaan de in lid 1 bedoelde woningen te gebruiken voor de uitoefening van een huisgebonden beroep, of praktijk, mits niet meer dan 40% (met een maximum van 50 m2) van het totale vloeroppervlak van de woning (exclusief kelders) daartoe wordt aangewend.

Art. 18. Kantoren waarboven Woningen (Bk+W3).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Kantoren waarboven Woningen" (Bk+W3), zijn aangewezen voor:
- gebouwen, bevattende parkeervoorzieningen en bergingen in de eerste bouwlaag, kantoren en maatschappelijke voorzieningen in de 2e en 3e bouwlaag, waarboven woningen, een en ander met inbegrip van kelders en andere nevenruimten;
- één serviceflatgebouw voor ouderen;
- parkeerkelders, parkeersouterrains en parkeervoorzieningen onder dek;
- ongebouwde parkeervoorzieningen;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande, dat:
- de bestaande verkaveling evenwijdig aan de straat wordt behouden;
- de voorgevel van in elk geval de 2^{e} en 3^{e} bouwlagen van de gebouwen wordt gesitueerd op de op kaart 1a aangegeven verplichte bouwgrens;
- uitbreidingen aan de gebouwen slechts over de gehele gevellengte (horizontaal en/of verticaal) en/of de gehele bouwhoogte (verticaal aan de koppen) is toegestaan;
- indien parkeervoorzieningen onder dek worden gerealiseerd, de constructie van het dek afgestemd dient te zijn op mogelijk gebruik als tuin en erf, groenvoorziening of openbare ruimte.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:	
max. bebouwingspercentage	: zoals op kaart 1a staat aangegeven
max. bouwhoogte	: zoals op kaart 1a staat aangegeven
serviceflatgebouw:	
max. vloeroppervlakte	: 12.000 m²
bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	
max. bouwhoogte	: 2 meter

nadere bepaling

lid 4:
Het is toegestaan de in lid 1 bedoelde woningen te gebruiken voor de uitoefening van een huisgebonden beroep of praktijk, mits niet meer dan 40% (met een maximum van 50 m2) van het totale vloeroppervlak van de woning (exclusief kelders) daartoe wordt aangewend.

afwijkingsbepaling

lid 5:
In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 is in het gebouw aan de De Boelelaan 403 tot en met 1051 één vestiging ten behoeve van horeca II toegestaan met een maximum vloeroppervlak van 200 m².

Art. 19. Kantoren waarboven Woningen (Bk+W5).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Kantoren waarboven Woningen" (Bk+W5), zijn aangewezen voor:
- gebouwen in hoogbouw, bevattende kantoren en maatschappelijke voorzieningen, gebouwde parkeervoorzieningen en bergingen in de 1e, 2e en 3e bouwlaag en woningen in de 4e bouwlaag en hoger, een en ander met inbegrip van kelders en andere nevenruimten;
- parkeerkelders, parkeersouterrains en parkeervoorzieningen onder dek;
- gebouwde en niet gebouwde parkeervoorzieningen;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen met bijbehorend (sier)water en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande, dat:
- de bestaande verschijningsvorm van de gebouwen, zijnde bebouwing op een tenminste 2,5 meter breed uitkragende 2e resp. 2e en 3 e bouwlaag, wordt behouden;
- de voor- en zijgevels van de 2e en 3e bouwlaag van de gebouwen aan de zuidzijde van de Van Nijenrodeweg worden gesitueerd op de op kaart 1a aangegeven verplichte bouwgrens.
- de compositie van het samenstel van gebouwen in het bestemmingsvlak ten noorden van de Van Nijenrodeweg, bestaande uit 4 keer twee hoge en onderling door een overbouwing met elkaar verbonden gebouwen, wordt behouden;
- de aanwezige éénlaagse garageboxen niet vergroot mogen worden.
- indien parkeervoorzieningen onder dek worden gerealiseerd, de constructie van het dek afgestemd dient te zijn op mogelijk gebruik als tuin en erf, groenvoorziening of openbare ruimte.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:
max. bebouwingspercentage : zoals op kaart 1a staat aangegeven

gebouwen:
max. bouwhoogte : zoals op kaart 1a staat aangegeven

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 2 meter

nadere bepaling

lid 4:
Het is toegestaan de in lid 1 bedoelde woningen te gebruiken voor de uitoefening van een huisgebonden beroep of praktijk, mits niet meer dan 40% (met een maximum van 50 m2) van het totale vloeroppervlak van de woning (exclusief kelders) daartoe wordt aangewend.

Art. 20. Kantoren (Bk).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Kantoren" (Bk), zijn aangewezen voor:
- gebouwen bevattende kantoren en maatschappelijke voorzieningen met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen, en andere nevenruimten;
- inpandige en niet gebouwde parkeervoorzieningen;
- parkeerkelders, parkeersouterrains en parkeervoorzieningen onder dek;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden met dien verstande dat:
- daar waar binnen het bestemmingsvlak op kaart 1a een verplichte bouwgrens is aangegeven de gevels van de gebouwen op die verplichte bouwgrens worden gesitueerd;
- indien parkeervoorzieningen onder dek worden gerealiseerd, de constructie van het dek afgestemd dient te zijn op mogelijk gebruik als tuin en erf, groenvoorziening of openbare ruimte.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:	
max. bebouwingspercentage	: zoals op kaart 1a staat aangegeven
gebouwen:	
max. bouwhoogte	: zoals op kaart 1a staat aangegeven
max. gezamenlijk vloeroppervlak per bestemmingsvlak	: 11.500 m²
bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	
max. bouwhoogte	: 2 meter

afwijkingsbepaling

Lid 4:
In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen de gronden, daar waar zulks op de kaart nader is aangeduid, worden bebouwd ten dienste van een autoshowroom met een maximum bouwhoogte van 4 meter en een maximum vloeroppervlak van 600 m² alsmede, daar waar zulks op de kaart nader is aangeduid ten dienste van een medische voorziening met een maximum bouwhoogte van 10 meter en een maximum vloeroppervlak van 3500 m².

Lid 5:
In afwijking van het bepaalde in de lid 3 geldt voor het aan Zwaansvliet gesitueerde bestemmingsvlak een gezamenlijk vloeroppervlak van 12.500 m².

Art. 21. Maatschappelijke Voorzieningen (M).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Maatschappelijke Voorzieningen" (M), zijn aangewezen voor:
- gebouwen ten dienste van overheids-, welzijns-, onderwijs-, religieuze en medische voorzieningen met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen, en andere nevenruimten;
- gebouwde inpandige en ongebouwde parkeervoorzieningen;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:
max. bebouwingspercentage : zoals op kaart 1a staat aangegeven
gebouwen:
max. bouwhoogte : zoals op kaart 1a staat aangegeven
bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 2 meter

afwijkingsbepaling

lid 4:
In afwijking van het bepaalde in de leden lid 1, 2 en 3 mag:
- binnen de bestemmingsvlakken aan de Buitenveldertselaan hoek De Cuserstraat en de van der Boechorststraat hoek Weldam en de Kalfjeslaan is maximaal één dienstwoning toegestaan.

In afwijking van het bepaalde in lid 3 mag:
- binnen het aan de Kalfjeslaan gesitueerde bestemmingsvlak, binnen de op kaart 1a aangegeven verplichte bouwgrenzen over ten hoogste 5% van het grondoppervlak binnen de genoemde verplichte bouwgrenzen een toren worden gebouwd met een max. bouwhoogte van 40 meter.
- binnen het aan de De Cuserstraat gelegen bestemmingsvlak ten hoogste 5% van het grondoppervlak worden bebouwd tot een max. bouwhoogte van 20 meter.

gebruiksbepaling

lid 5:
Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 35, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van tuinen en erven en groenvoorzieningen ten dienste van ongebouwde parkeervoorzieningen en opslag.

Art. 22. Horeca II (Bh).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Horeca II" (Bh), zijn aangewezen voor:
- gebouwen ten dienste van horeca II met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen, en andere nevenruimten;
- niet gebouwde parkeervoorzieningen;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:
max. bebouwingspercentage : zoals op kaart 1a staat aangegeven

gebouwen:
max. bouwhoogte : zoals op kaart 1a staat aangegeven

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 2 meter

Art. 23. Benzine- en Servicestation (Bbs).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Benzine- en servicestation" (Bbs), zijn aangewezen voor gebouwen en voorzieningen ten behoeve van en behorende bij een benzine- en servicestation (met uitzondering van LPG- installaties en voorzieningen ten behoeve van een autowasserette).

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:	
max. bebouwingspercentage	: zoals op kaart 1a staat aangegeven
gebouwen:	
max. bouwhoogte	: 4 meter
detailhandelsverkoopruimte:	
max. vloeroppervlakte	: 125 m²
overkapping/luifel:	
max. bouwhoogte	: 7 meter
max. bebouwingspercentage	: 50%
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	
max. bouwhoogte	: 2 meter

Art. 24. Recreatieve Voorzieningen (R).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Recreatieve Voorzieningen" (R), zijn aangewezen voor:
- terreinen en gebouwen ten dienste van sportieve recreatie met inbegrip van daarbij behorende kelders, bergingen, en andere nevenruimten;
- al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:
max. bebouwingspercentage : zoals op kaart 1a staat aangegeven

gebouwen:
max. bouwhoogte : zoals op kaart 1a staat aangegeven

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 2 meter, met uitzondering van ballenvangers e.d. tot 6 meter

Art. 25. Tennisbanen (Rst).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Tennisbanen" (Rst), zijn aangewezen voor:
- tennisbanen met inbegrip van daarbij behorende recreatieve bebouwing voor tennis, squash, met inbegrip van daarbij behorende fitness- en aerobicruimten, kleed- en bergruimten en met inbegrip van daarbij behorende horecavoorziening en winkel;
- al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen;
- tuinen en erven, groenvoorzieningen en speelterreinen;
- rijwegen, fiets- en voetpaden.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden.

lid 3:
Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:
max. bebouwingspercentage : zoals op kaart 1a staat aangegeven

gebouwen:
max. bouwhoogte : zoals op kaart 1a staat aangegeven

gebouwde parkeervoorzieningen:
max. bouwhoogte : 3 meter

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 6 meter

Art. 26. Parken en plantsoenen (Rp1 t/m Rp6).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Parken en Plantsoenen" (Rp1 t/m Rp6), zijn voor wat betreft Rp1 aangewezen voor parken en plantsoenen en daarbij behorende al dan niet gebouwde recreatieve voorzieningen, sierwater, rijwegen ten behoeve bestemmingsverkeer, voetgangersbruggen en voetpaden en voor wat betreft Rp2 t/m Rp6 tevens voor fietspaden, alsmede, met uitzondering van het bestemmingsvlak Rp6, tevens voor waterberging.

bebouwingsvoorschriften

lid 2:
Op de in lid 1 genoemde gronden mag, behoudens het bepaalde in de leden 5 t/m 8, uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande dat:
- het niet toegestaan is bebouwing op te richten binnen een afstand van 5 meter, gerekend uit het hart van de op de plankaart aangeduide ondergrondse aardgastransportleidingentracé.

lid 3:
Voor de in lid 2 bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima:

gebouwen ten behoeve van recreatieve voorzieningen: :
max. bebouwingspercentage : 2 %
max. bouwhoogte : 6 meter.

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 2 meter

inrichtingsvoorschriften

lid 4:
Met betrekking tot het grondoppervlak ten behoeve van waterberging gelden met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden de volgende percentages:

Rp1 : max. 10 %
Rp2 : min. 10%, max. 30% per bestemmingsvlak
Rp3 : min. 30%, max. 35% ,,
Rp4 : min. 15%, max. 35% ,,
Rp5 : min. 50%, max. 60% ,,

afwijkingsbepalingen

lid 5a:
In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 en (m.b.t. genoemde bouwhoogten) mogen binnen het bestemmingsvlak Rp1, daar waar zulks op de kaart nader is aangeduid als "voorzieningen ten behoeve van tentoonstellingen en manifestaties toegestaan", "voorzieningen ten behoeve van zaalverhuur toegestaan", "woningen met bijbehorende tuinen en erven toegestaan", "horeca II met erven en terrassen toegestaan", "horeca I met erven en terrassen toegestaan" en "werf toegestaan", de gronden overeenkomstig deze aanduiding worden bebouwd en/of gebruikt, met dien verstande evenwel, dat woningen, waar toegestaan, uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart gearceerd aangegeven bouwvlakken en tuinen en erven bij woningen niet mogen worden bebouwd.

lid 5b:
Met betrekking tot de in lid 5a bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima:

gebouwen t.b.v. tentoonstellingen en manifestaties:
max. bouwhoogte : 6 meter
max. vloeroppervlakte : 1500 m²

gebouwen t.b.v. zalenverhuur:
max. bouwhoogte : 5 meter
max. vloeroppervlakte : 1200 m²

woningen:
max. bouwhoogte (excl. kap) : 10 meter
max. bouwhoogte bergingen/
koetshuizen (excl. kap) : 3 meter

horeca II:
max. bouwhoogte : 5 meter
max. vloeroppervlak : 1.400 m²

werf:
max. bouwhoogte gebouwen : 5 meter
max. bebouwingspercentage : 20%

lid 6a:
In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen binnen het bestemmingsvlak Rp2, daar waar zulks op de kaart nader is aangeduid met "horeca II met erven en terrassen toegestaan", respectievelijk 'werf toegestaan' de gronden overeenkomstig deze aanduiding worden bebouwd en gebruikt.

lid 6b:
Voor de in lid 6a bedoelde functies gelden de volgende maxima:

Horeca II:
max. bouwhoogte : 7 meter
max. vloeroppervlakte : 400 m²

Werf:
max. bouwhoogte gebouwen : 6 meter
max. bebouwingspercentage : 20%

lid 7a:
In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen binnen het bestemmingsvlak Rp3, daar waar zulks op de kaart nader is aangeduid met "molen toegestaan met bijbehorende dienstwoning", "woningen met bijbehorende tuinen en erven toegestaan", "nutsvoorzieningen toegestaan", "horeca II met bijbehorende terrassen en erven toegestaan" en de gronden overeenkomstig deze aanduiding worden bebouwd en/of gebruikt, met dien verstande, dat:

- woningen, waar toegestaan, uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart gearceerd aangegeven bouwvlakken ter vervanging van bestaande woningen en tuinen en erven bij woningen niet mogen worden bebouwd.

lid 7b:
Voor de in lid 7a bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima:

molen:
max. bouwhoogte (exclusief wieken) : 16 meter

woningen:
max. bouwhoogte : 10 meter

nutsvoorzieningen:
max. bouwhoogte : 4 meter
max. vloeroppervlak : 300 m²

horeca II:
max. bouwhoogte : 9 meter
max. vloeroppervlak (incl. dienstwoning): 400 m²

lid 8a:
In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen binnen het bestemmingsvlak Rp4, daar waar zulks op de kaart nader is aangeduid als "museumtrambaan toegestaan", de gronden overeenkomstig deze aanduiding worden gebouwd en gebruikt.

lid 8b:
Voor de in lid 8a bedoelde bebouwing geldt het volgende maximum:

max. bouwhoogte portalen : 5 meter

lid 9:
In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag binnen het bestemmingsvlak Rp4, grenzend aan het bestemmingsvlak Bh, een drijvend terras worden geconstrueerd met een max. oppervlakte van 50m².

gebruiksvoorschrift

lid 10:
Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 35, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden ten dienste van opslag- en parkeerdoeleinden, met dien verstande echter, dat dergelijk gebruik overeenkomstig het bepaalde in de leden 5a, 6a en 7a is toegestaan.

Art. 27. Verkeersareaal (Va).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Verkeersareaal" (Va), zijn aangewezen voor rijwegen en fiets- en voetpaden, een en ander met inbegrip van daarbij behorende bermen en groenvoorzieningen, alsmede, daar waarop kaart 1a nader aangegeven, voor al dan niet ondergrondse trambanen.

bebouwingsvoorschriften:

lid 2:
Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de daar omschreven doeleinden, met dien verstande dat:
- het niet toegestaan is bebouwing op te richten binnen een afstand van 5 meter, gerekend uit het hart van de op de plankaart aangeduide ondergrondse aardgastransportleidingentracé.

lid 3:
Voor de in lid 2 bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima:

wegbewijzeringinstallaties
max. bouwhoogte : 8 meter

portalen t.b.v. tram:
max. bouwhoogte : 6 meter

overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 5 meter

afwijkingsbepalingen

lid 4:
In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen op de in lid 1 genoemde gronden plastieken worden gebouwd met een max. bouwhoogte van 12 meter.

lid 5:
In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen op de in lid 1 genoemde gronden, voor zover deze grenzen aan de bestemmingsvlakken W10 en W11 buitentrappen worden gebouwd en mogen deze gronden voorts worden gebruikt als tuin en erf.

Art. 28. Vaarwater (Vw).

doeleindenomschrijving

lid 1:
De gronden, op de kaart bestemd voor "Vaarwater" (Vw), zijn aangewezen voor vaarwater, waterberging, afwateringskanalen, bruggen en steigers.

bebouwingsvoorschrift

lid 2:
De in lid 1 genoemde gronden mogen, behoudens steigers, bruggen en duikers, niet worden bebouwd.

afwijkingsbepaling

lid 3:
In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen de in lid 1 genoemde gronden, daar waar deze op de kaart zijn aangeduid met "terras toegestaan" overeenkomstig deze aanduiding worden gebruikt.

gebruiksvoorschrift

lid 4:
Als verboden gebruik, als bedoeld in art. 35, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als ligplaats voor woonschepen en -arken, alsmede als ligplaats voor bedrijfsschepen en -arken.

C. Overige bepalingen

Art. 29. Bepalingen inzake tuinen en erven.

Bebouwingsvoorschriften m.b.t. tuin en erfafscheidingen

lid 1:
- de maximum bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt 2 meter;
- bij perceelscheidingen gelegen aan openbaar groen en aan de inwendige hoek van de verkavelingen bedraagt de maximum bouwhoogte van erfafscheidingen 1 meter;
- de maximum bouwhoogte van erfafscheidingen in voortuinen bedraagt 1 meter;
- langs openbaar water zijn geen erfafscheidingen, hoger dan 1 meter, toegestaan.

voorschriften m.b.t. tuin- en erfbebouwing

lid 2:
In voortuinen mag, behoudens ten behoeve van erfafscheidingen en het gestelde in artikel 43 van de Woningwet, niet worden gebouwd. Dit geldt eveneens voor achtertuinen die niet dieper zijn dan 5 meter en/of een oppervlakte hebben van minder dan 25 m2.

Lid 3:
Met betrekking tot alle erfbebouwing geldt, dat op, of op tenminste 1 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen wordt gebouwd, een en ander tenzij hieronder anders is bepaald.

lid 4:
Met betrekking tot al dan niet aangebouwde bebouwing op de andere tuinen en erven als genoemd in lid 2, gelden per perceel de volgende bepalingen, mits en voor zover de in de betreffende bestemmingsbepalingen of op de plankaart opgenomen maximale bebouwingsoppervlakte niet wordt overschreden:

A. Tuinen en erven grenzend met achterzijde - al of niet gescheiden door achterpaden - aan tuinen en erven:
- max. bouwhoogte : 3,5 meter
- max. goothoogte : 2,7 meter
- max. vloeroppervlak : 25 m²
- max. bebouwingspercentage achtererf : 35 %
- het erf bij vrijstaande woningen langs één van beide zijdelingse perceelsgrenzen over een afstand van 2,5 meter, gemeten uit die perceelsgrens, onbebouwd blijft.

B. Tuinen en erven behorende bij vrijstaande woningen en met achterzijde grenzend aan openbaar water:
- max. bouwhoogte : 4,5 meter
- max. goothoogte : 2,7 meter
- max. vloeroppervlak : 35 m²
- max. bebouwingspercentage achtererf : 20 %
- min. afstand tot oever : 5 meter
- het erf bij vrijstaande woningen langs één van beide zijdelingse perceelsgrenzen over een afstand van 2,5 meter, gemeten uit die perceelsgrens, onbebouwd blijft.

C. Tuinen en erven behorende bij aaneengebouwde woningen en met achterzijde grenzend aan openbaar water:
- max. bouwhoogte : 4,5 meter
- max. goothoogte : 2,7 meter

- max. vloeroppervlak : 15 m²
- min. afstand tot oever : 3 meter

D. Tuinen en erven met achterzijde grenzend aan openbare wegen en/of voet-/fietspaden:
- max. bouwhoogte : 2,7 meter
- max. vloeroppervlak : 15 m²

E. Tuinen en erven grenzend aan openbaar groen
- max. bouwhoogte : 3,5 meter
- max. goothoogte : 2,7 meter
- max. vloeroppervlak : 35 m²
- max. bebouwingspercentage achtererf : 20 %
- het erf bij vrijstaande woningen langs één van beide zijdelingse perceelsgrenzen over een afstand van 2,5 meter, gemeten uit die perceelsgrens, onbebouwd blijft.

Art. 30. Toegelaten bedrijven.

lid 1:
Voor zover op gronden mag worden gebouwd en gronden en/of bebouwing mogen worden gebruikt ten behoeve van bedrijven, mag dit slechts voor bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van Inrichtingen" (Bijlage A) vallen onder categorie I en II, met uitzondering van de in dit bestemmingsplan als zodanig aangegeven garagebedrijven.

afwijkingsbepaling

lid 2:
In afwijking van het bepaalde in lid 1 is binnen het bestemmingsvlak Bbs een categorie III-bedrijf, zijnde een benzine- en servicestation toegestaan.

vrijstellingsbepaling

lid 3:
Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf dat:

a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die vallen onder de categorieën I en II geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu;
b. in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegestaan, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de categorieën I en II geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu;
c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegestaan, mits het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de categorieën I en II, geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu.

wijzigingsbevoegdheid

lid 4:
Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in art. 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het bepaalde in art. 37 van deze voorschriften, het bestemmingsplan te wijzigen, in dier voege, dat:

a. aan de Staat van Inrichtingen bedrijven en/of bedrijfssoorten worden toegevoegd;

b. in de Staat van Inrichtingen opgenomen bedrijven en bedrijfssoorten worden ingedeeld bij een andere categorie.

Art. 31. Parkeernorm

Met betrekking tot de binnen de bestemmingen SF1 t/m SF5, Bk+W1, Bk+W3, Bk+W5 en Bk te realiseren kantoren geldt een parkeernorm van 1 parkeerplaats per 125 m2 bruto-kantoorvloeroppervlak.

Art. 32. Algemene vrijstellingen

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, is het Dagelijks Bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan, in dier voege, dat:

lid 1:
In het plangebied worden gebouwd: gebouwen van geringe omvang ten behoeve van openbaar nut (max. bouwhoogte 3,5 meter, max. vloeroppervlak 15 m² en ten behoeve van een transformatorzuil max. bouwhoogte 6 meter, indien plaatsing naar het oordeel van het Dagelijks Bestuur stedenbouwkundig aanvaardbaar is), en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, straatmeubilair, vrijstaande muren, keermuren, trapconstructies, reclameborden en -zuilen (max. bouwhoogte 2 meter), bebouwing/installaties ten behoeve van al dan niet ondergrondse afvalinzameling, fietskluizen (max. bouwhoogte 1.80 m), geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies;

lid 2:
Geringe afwijkingen van de bestemmings- en/of bouwgrenzen worden toegestaan welke in het belang zijn van een ruimtelijk en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer bedraagt dan 2 meter;

Lid 3:
De in de voorschriften toegestane max. bouwhoogten in geringe mate worden overschreden, doch de betrokken bouwhoogte met niet meer dan 2 meter wordt vergroot;

lid 4:
De in de voorschriften toegestane max. bouwhoogten met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en met ten hoogste 5 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen en antennes voor ontvangst en doorgifte van radio- en telefonieverkeer.

lid 5:
De op de kaart aangegeven bestemmings- en/of bouwgrenzen met ten hoogste 5 meter worden overschreden ten behoeve van bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, erkers, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen.

Art. 33. Toegelaten overschrijdingen.

Het is toegestaan de in dit bestemmingsplan aangegeven bestemmings- of bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van:

a. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,50 meter;

b. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke onderdelen van gebouwen en reclame-uitingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1/10 van de breedte van de aangrenzende straat met een maximum van 1 meter en deze werken niet lager gelegen zijn dan 4,20 meter boven een rijweg of boven een strook van 1,50 meter langs een rijweg, 2,40 meter boven een fiets- of voetpad, voor zover dit fiets- of voetpad geen deel uitmaakt van bedoelde strook van 1,50 meter;

c. hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter en deze werken niet lager gelegen zijn van 4,20 meter boven het aangrenzende straatpeil.

Art. 34 Geluidscontouren Schiphol

lid 1:
In aanvulling c.q. in afwijking van de overige in het plan vervatte voorschriften is, voor het gebied gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 35 Ke-zone, voor de duur van 8 jaren, gerekend vanaf 28 oktober 1996, van toepassing het besluit van de Minister van Verkeer en Waterstaat van 25 oktober 1996, inzake de geluidszones rond het luchtvaartterrein Schiphol.

wijzigingsbevoegdheid

lid 2:
Het Dagelijks Bestuur is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 37, bevoegd de grenzen van de in het vorige lid genoemde zone te wijzigen indien en voor zover door de Minister van Verkeer en Waterstaat een andere zone wordt vastgesteld.

Art. 35. Algemene gebruiksbepalingen.

lid 1:
Het is verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

lid 2:
Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in Art. 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit (Stbl. '93, nr 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 2 mei 1995, Stbl.'95, nr 257)) en prostitutiebedrijven, alsmede het storten en opslaan van puin en afvalstoffen op onbebouwde gronden.

lid 3:
Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

lid 4:
Het Dagelijks Bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 1 wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Art. 36. Overgangsbepalingen.

lid 1:
Bebouwing, welke op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestond of nadien kon worden gebouwd krachtens een eerder verleende of nog te verlenen bouwvergunning, die voor wat bestemming en/of omvang niet overeenstemt met het bestemmingsplan, mag - tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.

lid 2:
Bebouwing, als bedoeld in lid 1, mag - tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen - in geval van teloorgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na het teloor gaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.

lid 3:
Het gebruik van gronden en bebouwing dat afwijkt van het bestemmingsplan op het tijdstip waarop dat rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.

lid 4:
Het is verboden het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.

Art. 37. Procedureregels.

Het Dagelijks Bestuur neemt in geval van wijziging en uitwerking van het bestemmingsplan de volgende regels in acht:

lid 1:
Het plan wordt gewijzigd of uitgewerkt na overleg met belanghebbenden.

lid 2:
Het ontwerp van een wijziging of een uitwerking ligt gedurende vier weken ter visie.

lid 3:
Het Dagelijks Bestuur maakt de terinzagelegging tevoren bekend door aanplakking van een openbare kennisgeving aan het stadsdeelkantoor en door het plaatsen van deze kennisgeving in een of meer plaatselijk verschijnende dag- of nieuwsbladen.

lid 4:
Gedurende de vier weken van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk hun zienswijzen over het ontwerp bij het Dagelijks Bestuur indienen.

lid 5:
De indiener van een zienswijze als bedoeld in lid 4 wordt in de gelegenheid gesteld mondeling zijn zienswijze toe te lichten ten overstaan van de daartoe aangewezen commissie.

lid 6:
Het Dagelijks Bestuur stelt het gewijzigd plan of het uitwerkingsplan vast en stuurt deze, met inbegrip van eventueel ingebrachte bedenkingen, ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Art. 38. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in Art. 35, lid 1 alsmede in Art. 34, lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in art. 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Art. 39. Naamgevingsartikel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Buitenveldert 2001".

Bijlage A, behorende bij art 30 van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitenveldert 2001'

Staat van Inrichtingen.

Inhoudsopgave.

A Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)
Aardolie-industrie
Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling

B Bouwbedrijven
Bouwinstallatiebedrijven
Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie

C Chemische industrie

D Delfstoffenbedrijven

E Elektrotechnische industrie

F Fijnmechanische, foto- en optische industrie

G Garages (zie auto)
Gasopslag en -overslag
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)
Grafische industrie
Groothandel
Grondmechanisch laboratorium

H Hout- en meubelindustrie

K Kledingindustrie
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)
Kunststofverwerkende bedrijven

L Land- en tuinbouwbedrijven
Lederindustrie

M Machine- en apparatenindustrie
Metaalproductenindustrie
Meubelindustrie (zie hout of metaal)
Motorrijwielbedrijven (zie auto)

O	Openbare nutsbedrijven Openbaar-vervoerbedrijven Oppervlaktebehandelingsbedrijven Optische industrie (zie fijnmechanische) Ontplofbare-stoffenopslag
P	Papier- en papierwarenindustrie
R	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen Rubberverwerkende industrie
S	Schoonmaakbedrijven (zie was/pers) Stalling (zie auto)
T	Textielindustrie Transportmiddelenindustrie
U	Uitgeverij (zie grafische)
V	Verfverwerkende bedrijven/opslag Voedings- en genotmiddelenindustrie
W	Was-/pers- en schoonmaakbedrijven

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Aardolie-industrie										
Bitumineuze-productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare-vloeistoffen op- en overslag:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- met bovengrondse tanks	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Petroleumaftapbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
Smeerolie- en vettenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsluitend)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsluitend)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedrijven	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
Ateliers voor kunst en kunst-nijverheid										
Atelier (voor raamdecoraties)	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Lampenkappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Auto-/motorrijwielbedrijven										
Auto-/motorrijwielbedrijven (*), bijzonder handelingen:										
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuiterij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto-/motorrijwielbedrijven in combinatie met onder andere(*):										
- auto's of motorrijwielen-reparatie	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
- autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- LPG-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken-/uitlatenmontage	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- vrachtauto- en busreparatie-/ expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en –montage(*)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets- en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag(*)	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III
LPG-afleveringsinstallatie en -opslag (*)	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Show-room en verkoop auto's/ motoren	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Taxi-/ziekenvervoer-/ autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V

(*) = garagebedrijf als bedoeld in art. 13, lid 1 van de voorschriften

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Bouwbedrijven										
Aannemersbedrijf:										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Schildersbedrijf- en glazenmakers-bedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (en opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stukadoorsbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Bouwinstallatiebedrijven										
Centrale verwarmings- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Elektronisch installatiebedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieters-/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Natuursteenbewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Chemische industrie										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Industriële-gassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	5	V	V	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Verf-/inkt-/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep-/cosmetische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Delfstoffenindustrie										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Ertsopslag- en -overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
Elektronische industrie										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Elektrische draad- en kabel-industrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Elektromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Elektromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-elektrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Fijnmechanische foto- en optische industrie										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto- en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
(Garages, zie autobedrijven)										
Gasopslag en -overslag										
Acetyleendissousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen kool-waterstoffen):										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
(Glasindustrie, zie bouwmaterialen)										
Grafische industrie										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Groothandel (voorraadhoudend)										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Elektrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2.		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Hout- en meubelindustrie										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/-overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkingsbedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstoffeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tentoonstellings- en reclame-bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstoffeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingindustrie										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerkbedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
(Kunst en kunstnijverheid, zie ateliers)										
Kunststofverwerkende bedrijven										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Land- en tuinbouwbedrijven										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Lederindustrie										
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Machine- en apparatenindustrie										
Ankerwikkelarij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	2	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotoren-revisiebedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Metaalproductenindustrie										
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen-emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalen-meubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank-/reservoir-/leidingbouw-bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Verwarmings-/luchtbehandelings-bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
(Meubelindustrie, zie hout/metaal)										
(Motorrijwielbedrijven, zie autobedrijven)										
Openbare nutsbedrijven										
Elektriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	11	I	I	III
Openbaar-vervoerbedrijven										
Buswerkplaats (zie autoreparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/-werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Oppervlaktebehandelingsbedrijven										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
(Optische industrie, zie fijn-mechanische)										

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Ontplofbare-stoffenopslag										
Munitie-/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	2	2	0	0	1	5	2	I	I	III
Papier- en papierwarenindustrie										
Golfkarton- en kartonnage-industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen										
Muziekinstrumentenreparatie-bedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Rubberverwerkende industrie										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
(Schoonmaakbedrijven, zie was/ pers)										
(Stalling, zie auto)										
Textielindustrie										
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielverdelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot-kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkleden-industrie	1	1	2	2	2	6	2	II	III	III
Textielindustrie diversen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Transportmiddelenindustrie										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carosserie/aanhangwagen-industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
Uitgeverij (zie grafische)										
Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag diversen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Voedings- en genotmiddelenindustrie										
- *Dierlijke producten*										
Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
- *Plantaardige producten*										
Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn-/mosterd-/specerijen-industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao-/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graanop- en -overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconserven-industrie	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie-/cacao-/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse-op- en -overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep-/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Veevoederindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoederop- en -overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten-industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Was-/pers- en schoonmaakbedrijven										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Diversen										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III