GEMEENTE AMSTERDAM STADSDEEL
Slotervaart
Overtoomse Veld

B E S L U I T

dagelijks bestuur		
Datum	:	4 juli 2000
Vergadernummer	:	508
Besluitnummer	:	DB000338.WW
SLOV-nummer	:	SLOV/2000/7765
Opgemaakt in	:	tweevoud

Onderwerp
conversie en vooruitbetaling van de canon betreffende het terrein aan de Sloterweg 796

Het dagelijks bestuur van Slotervaart/Overtoomse Veld,

Gezien de voordracht van 4 juli 2000;

BESLUIT:

I akkoord te gaan met de omzetting van de erfpacht van tijdelijk naar voortdurend betreffende het terrein aan de Sloterweg 796, kadastraal bekend als de gemeente sloten, sectie E, nummer (10)(2e) onder van toepassing verklaring van de algemene bepalingen 1994, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 19 april 1994, nummer 275 en de volgende bijzondere bepalingen:

1. het terrein is bestemd om bebouwd te blijven met een kantoorgebouw, dat slechts als zodanig mag worden gebruikt;
2. het terrein, groot 886 m², mag met maximaal 66% worden bebouwd, met inachtneming van de publiekrechtelijke regelgeving;

II te bepalen dat de ingangsdatum van de conversie wordt gesteld op 1 juli 2000 en dat op deze datum eveneens het eerste tijdvak van 50 jaar in werking treedt, eindigende op 30 juni 2050;

III verder te bepalen dat wegens de conversie de jaarlijkse canon wordt verhoogd van (10)(2e)

IV conform artikel 10 van de algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 met de erfpachter een overeenkomst aan te gaan, waarbij door betaling voor 1 juli 2000 van een bedrag van (10)(2e) de jaarlijkse canon ((10)(2e)) bij vooruitbetaling zal worden voldaan voor de periode 1 juli 2000 tot en met 30 juni 2050, waarbij bij te late betaling wettelijke rente in rekening zal worden gebracht;

V dat als tijdstip waarop het eerste erfpachttijdvak van 50 jaar zal zijn verlopen, wordt aangenomen 30 juni 2050, zodat op 1 juli 2050 het volgende tijdvak van 50 jaar een aanvang zal nemen;

VI ten slotte te bepalen dat alle kosten, vallende op de akte conversie en vooruitbetaling van de canon en de inschrijving daarvan in de openbare registers voor 50% voor rekening van de erfpachter en voor 50% van de gemeente Amsterdam komen.

De secretaris,

mw. drs. T. Kok

De voorzitter,

drs. H.S. Goettsch