Terug naar totaal
Omschrijving

Aan deze berekeningsspecificatie kunnen geen rechten worden ontleen
Portaalberekening Formule controle

Gegevens gemeente

maanden tussen aanvraagdatum en afkoopdatum	3	3
disconteringsvoet	4.5%	4.5%
J	0.98912	0.98912
minimale buurtstraatquote	5%	5%
afslagpercentage grondwaarde i.v.m. bestaand erfpachtrecht	10%	10%
canonpercentage AB2000 vaste canon voor huidig tijdvak	3.55%	3.55%
canonpercentage voor eeuwigdurend tijdvak	2.39%	2.39%
canonpercentage voor verlenging AB1994	3.00%	3.00%
indexpercentage niet vaste canon voor huidig tijdvak	1.00%	1.00%
indexpercentage voor eeuwigdurend tijdvak	2.00%	2.00%
indexpercentage voor verlengen AB1994	1.00%	1.00%
overstappremie voor eeuwigdurend tijdvak	35.00%	35.00%

Gegevens aanvraag van erfpachter

Aanbieding aangevraagd datum en tijd	21-12-2019 00:00:00	21-12-2019 00:00:00
Berekening datum en tijd	09-10-2020 12:34:49	09-10-2020 12:34:49
Huurclausule	0	0

E2783/1

Administratiesysteem gemeente

algemene bepaling	AB1937	AB1937
woz-waarde	€ 1556500.00	€ 1556500.00
BSQ zonder huurkorting	49%	49%
boekwaardebedrag	€ 15161.25	€ 15161.25
begin tijdvak	16-08-1957	16-08-1957
einde tijdvak	15-08-2030	15-08-2030

huidig tijdvak afgekocht		0	0
vaste canon		1	1
canonbedrag bij overstap		€ 648.90	€ 648.90
EPC-korting berekend (Energie Prestatie Coëfficiënt)	nee	nee	

Erfpachtgrondwaarde			
BSQ		49%	49%
BSQ huurkorting	N.v.t		0%
grondwaarde		€ 762685.00	€ 762685.00
afslag erfpachtgrondwaarde		€ 76268.50	€ 76268.50
erfpachtgrondwaarde		€ 686416.50	€ 686416.50

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)		
afkoopdatum bij overstap	21-03-2020	09-01-2021
t	10.40334	9.59643
f	1.00	1.00
i (indexeringspercentage)	0.00%	0.00%
C	648.90	648.90
X	0.95694	0.95694
afkoopsom zonder minimum	€ 5476.00	€ 5476.11
afkoopsom minimum	€ 2161.00	€ 2160.65
afkoopsom	€ 5476	€ 5476

Eeuwigdurend tijdvak		
afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak	01-10-2017	01-10-2017
canonbedrag zonder korting	€ 16405.35	€ 16405.35
canonbedrag korting	€ 5741.87	€ 5741.87
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	€ 10663.48	€ 10663.48
cumulatief indexpercentage	2.82%	2.82%
canonbedrag geïndexeerd	€ 10964.05	€ 10964.05
t	12.87397	12.87099
X	0.97608	0.97608
afkoopsom	€ 326676	€ 326676

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap		
afkoopsom	€ 332152	€ 332152

0589

d.
Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe

Pv

deze datum wordt gebruikt als basis voor de berekeningen
deze datum heeft geen invloed op de berekeningen

canon
vaste canon

epc waarde is te hoog of onbekend

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

aanvraagdatum + 3 maanden
dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum (deze waardes kunnen verschillen)
kan voor AB1966 en AB1994 in de toekomst wijzigen;blijft voor overige AB's altijd 1,00
voor vaste canon
canonbedrag
(1+i)/(1+d)
C*f*((1-X^t)/(1-X))*J
boekwaardebedrag x t / L
afgerond bedrag

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum (deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t