Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

post@noord-holland.nl

Datum	16 april 2024
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	
Behandeld door	Bob Mantel
Kopie aan	
Bijlage	Bodemenergieplan Strandeiland

Onderwerp Gebruiksregels Bodemenergie Strandeiland

Geachte leden van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Door middel van deze brief verzoek ik u om de gebruiksregels, zoals opgenomen in het onlangs vastgestelde bodemenergieplan Strandeiland (college van B&W van Amsterdam, 16 april 2024), in de vergunningverlening van open bodemenergiesystemen te betrekken.

De ontwikkeling van Strandeiland
Strandeiland is één van Amsterdams grootste ontwikkelingen, bestaande uit 8.000 woningen en 120.000 m2 voorzieningen. Door het maken van nieuw land ontstaat er een stadswijk aan het IJ. Vanuit de planvorming is ingezet op een duurzaam collectief warmte- en koudenet met oppervlakte water en restwarmte uit het riool als bronnen. Dit systeem is aanbesteed en gegund. Echter, de concessieovereenkomst is ontbonden voordat de realisatie van het warmtenet van start is gegaan. In plaats van een collectieve warmtevoorziening wordt nu ingezet op warmte- en koudeoplossingen per ontwikkeling van vastgoed. Regie op benutting van bodemenergie is nodig, omdat er kans op interferentie ontstaat en als gevolg daarvan de efficiency afneemt van bodemenergiesystemen. Met de eerder aanwijzing van het interferentiegebied Strandeiland (1 december 2020) en de vaststelling van het *Bodemenergieplan Strandeiland* wordt het beschikbare potentieel aan bodemenergie doelmatig ingezet en hebben alle ontwikkelingen toegang tot bodemenergie.
Door het opstellen van een bodemenergieplan met ordeningsregels kunnen in een gebied meer bodemenergiesystemen worden geïnstalleerd zonder dat ze onderling interfereren en hierdoor afbreuk doen aan de verwachte prestatie van het energiesysteem.

Bodemenergieplan Strandeiland
In opdracht van de gemeente Amsterdam heeft VHGM in 2023 een bodemenergieplan Strandeiland opgesteld. Het bodemenergieplan laat zien dat de bodem op het Strandeiland voldoende potentie heeft om het toekomstig programma (woningen, bedrijven en voorzieningen) van warmte en koude uit de bodem te voorzien. Verder zorgen de opgenomen gebruiksregels ervoor dat de potentie van de ondergrond optimaal benut kan worden, rekening houdend met het karakter en ontwikkelwijze van het gebied. In de bijlage treft u het bodemenergieplan Strandeiland aan. Voor het gebied wordt een tweeledige aanpak voor bodemenergiesystemen gevolgd. In het zuidelijke deel, de Muidenbuurt, worden vooral bodemlussen mogelijk gemaakt. In de andere plandelen is de ordening gericht op monobronnen, waarbij de warmtebron en koudebron boven elkaar in de ondergrond zijn geplaatst. Samenwerking door ontwikkelende partijen op het gebied van bodemenergie-systemen wordt gestimuleerd door onder andere het hanteren van inpassingsregels voor deze systemen in de openbare ruimte.

De provincie Noord Holland is ambtelijk betrokken geweest bij de opstelling van het bodemenergieplan. Ook de afdeling vergunningverlening van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) is betrokken geweest en hun input is verwerkt.

Op 16 april 2024 heeft het college van B&W van de gemeente Amsterdam het bodemenergieplan Strandeiland vastgesteld.

Door middel van deze brief vraagt het college de provincie Noord Holland als bevoegd gezag voor het verlenen van vergunningen voor open bodem energiesystemen het vastgestelde bodemenergieplan Strandeiland in de vergunningverlening te betrekken. Hiermee kunnen we een optimale inzet van de bodem voor de levering van warmte en koude aan de gebouwen in op het Strandeiland borgen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Zita Pels
Wethouder Duurzaamheid, Energietransitie en Circulaire Economie