Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Fax 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

De Raadscommissie met de portefeuille Grondzaken

Datum	28 april 2014
Ons Kenmerk	2014-5064
Behandeld door	Mevrouw mr. 5.1.2e 5.1.2e
Doorkiesnummer	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
E-mail	5.1.2e @oga.amsterdam.nl
Bijlage(n)	Collegevoordracht d.d. 13 mei 2014
Onderwerp	Inlossing van de toezegging tot uitvoering van de aanbeveling in de Rekenkamerbrief *Verzoek tot rechtmatigheidonderzoek erfpacht* d.d. 28 mei 2013

Geachte commissieleden,

Op 28 mei 2013 heeft de Rekenkamer Amsterdam de Rekenkamerbrief 2013-07 *Verzoek tot rechtmatigheidonderzoek erfpacht* aan de gemeenteraad verzonden. In deze brief heeft de Rekenkamer het college enkele aanbevelingen gedaan met betrekking tot de procedure waarbij de canon bij het einde van het tijdvak wordt vastgesteld door een commissie drie externe adviseurs. De Rekenkamerbrief en de bestuurlijke reactie zijn besproken in de commissievergadering van 28 augustus 2013. In de bestuurlijke reactie is toegezegd dat de eerste aanbeveling van de Rekenkamer zal worden uitgevoerd. Deze aanbeveling luidt als volgt: *"Onderzoek in hoeverre daadwerkelijk sinds januari 2010 uitvoering is gegeven aan de getroffen maatregelen inclusief de interne werkinstructie voorde beoordeling van taxatierapporten en rapporteer hierover aan de raad".*

Bijgaand treft u de collegevoordracht van 13 mei 2014 aan, waarin een rapportage over de beoordeling door de gemeente van rapporten van externe adviseurs in het kader van een canonherziening einde tijdvak is opgenomen. De toezegging in de bestuurlijke reactie is hiermee uitgevoerd. Uit de rapportage blijkt dat de gemeente de rapporten van externe adviseurs voornamelijk beoordeelt op de procedure van totstandkoming. Hierbij wordt gekeken in hoeverre hoor en wederhoor plaats heeft gevonden en of de rapporten goed zijn gemotiveerd en onderbouwd.
Daarnaast bekijkt de gemeente de rapporten ook inhoudelijk. De gemeente is van mening dat deze inhoudelijke toets zeer negatief is. Dit oordeel van de gemeente wordt onderschreven door het advies van de commissie Grondwaardebepaling d.d. 23 maart 2014. Dit advies is opgesteld in het kader van de vernieuwing van het erfpachtstelsel en bevat onder meer een advies over de huidige manier waarop de canon wordt vastgesteld door een commissie van externe adviseurs.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Omdat de gemeente voor de vernietiging van een dergelijk rapport haar wederpartij moet dagvaarden, zijnde de erfpachter, is de gemeente tot nu toe nog niet overgegaan tot het vorderen van vernietiging van een dergelijk rapport.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

M. van Poelgeest
Wethouder Grondzaken