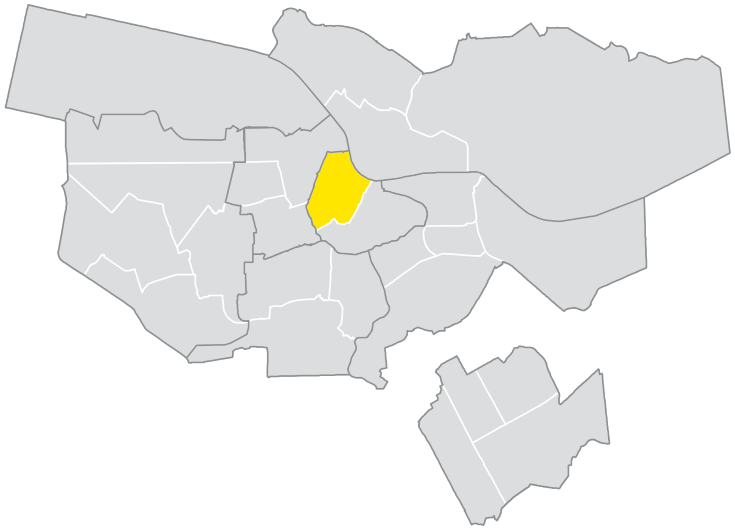
Gemeente
Amsterdam
Centrum



Gebiedsplan 2021 Centrum-West

In dit gebiedsplan leest u wat de belangrijkste onderwerpen zijn in gebied Centrum-West en wat de gemeente samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties in 2021 gaat doen.



Inhoud

Inleiding 3

Prioriteiten gebiedsagenda 2019-2022 5

Focusopgave 1 Aanpak Binnenstad 7

Focusopgave 2 Verbeteren Openbare ruimte 11

Focusopgave 3 Aanpak Haarlemmerbuurt 15

Focusopgave 4 Groen en Duurzaamheid 18

Focusopgave 5 Afval en Schoon 22

Focusopgave 6 Wonen 25

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Amsterdam werkt vanuit opgaven, kansen en signalen in de gebieden, wijken en buurten in een stadsdeel. Net als vorig jaar brengen we in de gebiedsplannen focus door per gebied maximaal zes integrale focusopgaven op te nemen. Dat zijn dit jaar de belangrijkste opgaven in het gebied waarmee we het verschil maken en maatwerk leveren in de vorm van uitvoeringsafspraken met onze (interne én externe) samenwerkingspartners, naast de reguliere activiteiten en de stedelijke programma's. Een focusopgave heeft een integrale aanpak en vaak een langere (meerjarige) uitvoering.
De focusopgaven leveren ook een bijdrage aan de realisatie van de ambities uit de op het coalitieakkoord gebaseerde uitvoeringsagenda (zie ook volg.amsterdam.nl voor de online uitvoeringsagenda).

Totstandkoming gebiedsplan 2021

Bewoners, ondernemers en (maatschappelijke) organisaties weten goed wat er leeft op straat of in de buurt. De gemeente Amsterdam speelt daar graag op in; samen doen wat de stad nodig heeft. Dat noemen we gebiedsgericht werken. Door goed naar elkaar te luisteren en door samen te werken. Eerst onderzoeken we wat er nodig is in een gebied. Daarna kijken we wie wil en kan meewerken aan de aanpak. Bij het komen tot het gebiedsplan is goed gekeken naar het coalitieakkoord Amsterdam 2018 'Een nieuwe lente, een nieuw geluid' en de uitvoeringsagenda 2019. In de uitvoeringsagenda 2019 staat de eerste uitwerking van het beleid dat in het coalitieakkoord is afgesproken. Al deze informatie bij elkaar – de verhalen van de straat, de al bekende (buurt)informatie en de afspraken uit het coalitieakkoord en de gebiedsagenda 2019-2022 – hebben geleid tot het gebiedsplan 2021.

De focusopgaven geven de prioriteiten aan per gebied. Door te focussen op de belangrijkste integrale opgaven in een gebied kunnen we de beschikbare tijd, geld en capaciteit gerichter en effectiever inzetten. De gemeente werkt met verschillende partners aan de focusopgaven. Hierbij betrekken we natuurlijk ook bewoners en ondernemers, waarbij we verschillende manieren van participatie toepassen. Daarnaast voert de gemeente ook vele meer reguliere werkzaamheden en projecten uit. Die zijn niet in dit plan beschreven.

Het gebiedsplan van 2021 is een vervolg van de acties die in 2020 in gang zijn gezet. Het plan is tot stand gekomen in voortdurend overleg met bewoners, ondernemers en professionals.

2020 was een uitzonderlijk jaar, waarin we werden geconfronteerd met het coronavirus. Door de Coronacrisis zien we een toename van kwetsbare bewoners die uit beeld raken, toename van zorgwekkende situaties achter de voordeur, toename van verwarde personen (senioren en bewoners met psychiatrische problematiek), toename van armoede, toename van overbelasting van mantelzorgers en toename van sociale problematiek zoals eenzaamheid. Het bereiken en/of het weer in beeld brengen van kwetsbare bewoners vraagt daarom de komende periode extra aandacht. Mogelijkheden tot fysiek contact zijn en blijven bovendien beperkt. We zien innovatieve initiatieven ontstaan om kwetsbare

bewoners te bereiken en ondersteunen. Er ligt een opgave om dit te bestendigen en uit te breiden en om bewoners zelf hierop voldoende toe te rusten. Op deze manier kan bijvoorbeeld het zorg en welzijnsaanbod digitaal ontsloten worden en isolement beperkt of voorkomen worden.

De sociale opgaven voor Centrum zijn verder uitgewerkt in de gebiedsgerichte uitwerking (GGU). De GGU voor 2021 is voor de zomer vastgesteld met input vanuit de gebieden. Daarom treft u in dit gebiedsplan geen aparte sociale opgave aan. De GGU kunt u hier terug vinden: https://www.amsterdam.nl/sociaaldomein/zorgprofessionals/sociale-basis/gebiedsgerichte-uitwerking/

We zijn en blijven in nauw contact met bewoners, ondernemers, sleutelfiguren en professionals over de gevolgen van de corona-crisis en nemen dit gedurende het jaar mee in de uitvoering van de gebiedsplannen.

Samenvatting

In dit gebiedsplan beschrijven we de zes focusopgaven voor 2021. Allereerst komt de aanpak binnenstad aan bod, waarin wordt beschreven hoe we dit jaar de leefbaarheid en de samenhang van gemeentelijke activiteiten in de binnenstad willen verbeteren.

Daarnaast is ook de aanpak Haarlemmerbuurt een focusopgave. In de Haarlemmerbuurt werken we dit jaar aan het verbeteren van de verkeersveiligheid en de verblijfskwaliteit.

Er zullen dit jaar verschillende herinrichtingen plaats vinden, waarbij in de nieuwe situatie de voetganger, de fietser, het openbaar vervoer, groen en spelen meer ruimte krijgen. Om de leefbaarheid te verbeteren en de druk op de kades en bruggen in de binnenstad te verlagen voeren we ook enkele pilots uit, waarbij we meer via het water willen vervoeren. Deze pilots worden beschreven onder de focusopgave 'Verbeteren Openbare Ruimte'.

We willen de stad beter bestendig maken tegen het veranderende klimaat. In de focusopgave 'Groen en Duurzaamheid' beschrijven we verschillende acties om de binnenstad groener en energiezuiniger te maken.

Om te zorgen dat het in 2021 schoner wordt op straat zetten we in op het verbeteren van de systematiek van afvalinzameling.

Ten slotte willen we dit jaar inzetten op het versterken van de woonfunctie in het Centrum. We gaan extra handhaven op juist gebruik van de bestaande woningen. Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheden voor het vergroten van het gebied waar nu een vakantieverhuurverbod geldt. Ook willen we er voor zorgen dat ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen door woningen aan te passen waar dat mogelijk is.

Prioriteiten gebiedsagenda 2019-2022

Iedere vier jaar stelt de gemeente samen met bewoners, ondernemers en partners per gebied een agenda op. De gebiedsagenda laat zien wat we in die periode gezamenlijk in een gebied willen bereiken. We gebruiken de agenda om de gebiedsspecifieke opgaven goed mee te laten wegen in beleidskeuzen die wij als stad maken. Aan de hand van maximaal 6 prioriteiten per gebied worden de belangrijkste thema's voor dat gebied zichtbaar gemaakt. In het gebiedsplan worden de prioriteiten jaarlijks vertaald naar concrete opgaven en activiteiten waar we samen met bewoners, ondernemers en partners mee aan de slag gaan. Hieronder volgt een korte beschrijving van de prioriteiten uit de gebiedsagenda 2019-2022. Wilt u de gebiedsagenda in zijn geheel lezen of meer weten over het gebiedsgericht werken in Amsterdam? Klik dan op deze link. https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/stadsdelen/gebiedsgericht/gebiedsagenda/

Prioriteit 1: Verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid

Toerisme hoort bij het internationale karakter van Amsterdam en dat moeten we blijven koesteren. Maar tegelijkertijd worden de positieve kanten van het toerisme, als werkgelegenheid en inkomsten voor de stad, steeds meer overschaduwd door negatieve gevolgen. Overlast, drukte en afval maken dat de leefbaarheid van sommige buurten ernstig onder druk staat.
(Bron: Coalitieakkoord: Een nieuwe lente en een nieuw geluid)

Prioriteit 2: Aanpassen van de binnenstad aan de verwachte klimaatverandering

Wij zijn de eerste generatie die de gevolgen van klimaatverandering merkt en de laatste generatie die er wat aan kan doen. Als we willen dat Amsterdam bij haar achthonderdste verjaardag nog altijd in blakende gezondheid verkeert, moeten we nu stevige keuzes durven maken. We streven ernaar om de groene koploper van Nederland en Europa te worden. Het vraagt dat we kiezen voor aardgasvrije wijken, voor verdere verduurzaming en energiebesparing en het verbeteren van de luchtkwaliteit. Juist omdat we de openbare ruimte met steeds meer Amsterdammers delen, moet die groen en gezond zijn. (Bron: Coalitieakkoord: Een nieuwe lente en een nieuw geluid)

Het regent vaker harder en dat kan de (binnen)stad niet aan. Het groen in de stad speelt een belangrijke rol. Groene daken zorgen bijvoorbeeld voor een betere opname van het regenwater en dat vertraagt de waterafvoer richting de straat. Zodanig dat de riolering de toename beter aan kan. Daarnaast heeft groen een verkoelende werking door verdamping bij extreme hitte. In de dichtbebouwde binnenstad zijn postzegelparken en groenstroken van groot belang. Daar waar mogelijk wordt versteende openbare ruimte vergroend en worden groene bewonersinitiatieven ondersteund.

Prioriteit 3: Meer ruimte voor voetgangers en fietsers creëren

Niemand kan er om heen, het wordt steeds drukker in de stad. De stad slibt langzaam dicht. Fietsers en voetgangers hebben te weinig ruimte. Het is tijd voor echte keuzes, waarin we voorrang geven aan voetgangers, fietsers en het openbaar vervoer en waarin Amsterdam autoluw wordt. (Bron: Coalitieakkoord: Een nieuwe lente en een nieuw geluid)

Prioriteit 4: Behouden van een gemengd woon - en werkmilieu

De Amsterdamse woningmarkt kookt over. Als gevolg daarvan stijgen de prijzen en staan steeds meer mensen in de rij. Vooral mensen met een laag inkomen en mensen met een middeninkomen komen er op de woningmarkt nauwelijks tussen. Het verdelen van een toenemende schaarste vraagt om regulering; om meer grip van de gemeente op de woningmarkt. (Bron: Coalitieakkoord: Een nieuwe lente en een nieuw geluid)

Prioriteit 5: Verbeteren en versterken van de buurteconomie

We willen de lokale en buurteconomie versterken en investeren in de positie van het MKB. We willen het instrumentarium om leegstaande winkels tegen te gaan verder uitbreiden. Als het nodig is benutten we de mogelijkheid om strategisch vastgoed in te zetten. We hebben aandacht voor de verdwijnende functie van markten en kijken hoe we die kunnen versterken. (Bron: Coalitieakkoord: Een nieuwe lente en een nieuw geluid)

Prioriteit 6: Meer bewoners doen actief mee in de samenleving

Gezondheid is ons grootste goed. Je gezond voelen, controle over je eigen leven hebben en meedoen in de maatschappij is voor iedereen belangrijk. Wij willen hulp en zorg bieden aan wie dat nodig heeft en zorgen dat mensen zo lang mogelijk in hun eigen buurt kunnen blijven wonen. Helaas zijn er in Amsterdam nog grote verschillen in gezondheid. Lager opgeleiden krijgen gemiddeld 19 jaar eerder te maken met gezondheidsklachten dan hoger opgeleiden. Het aanpakken van ongelijkheid in gezondheid heeft voor ons daarom grote prioriteit (Bron: Coalitieakkoord: Een nieuwe lente en een nieuw geluid).



Focusopgave 1
Aanpak Binnenstad

Aanleiding

De gestegen toestroom van bezoekers leidde de afgelopen jaren tot een gevoel van vervreemding bij bewoners, ingegeven door drukte, ongewenst gedrag of sfeer. Tijdens de crisis werd pijnlijk zichtbaar welke buurten te afhankelijk zijn geworden van bezoekers en waar de woonfunctie onder druk staat. Het toonde dat de economische monocultuur gericht op bezoekers niet alleen onwenselijk is, maar ook kwetsbaar. Dit moet anders heeft het college besloten. In een brief van 27 mei 2020 heeft het college haar visie op de binnenstad van de toekomst aan de raad gepresenteerd. De uitgangspunten van deze visie zijn:

- Leefbaarheid en openbare orde: We herstellen het woon- en leefklimaat door een aantrekkelijke functiemenging en minder overlast. Ondermijning pakken we aan.
- Economie en voorzieningen: We zorgen voor een meer divers en kwalitatief hoger aanbod van winkels, horeca, voorzieningen en werk, met name gericht op zij die wonen en werken in Amsterdam
- Cultuur en schoonheid: We koesteren ons erfgoed, benadrukken onze diversiteit en omarmen culturele vernieuwing.
- Wonen en openbare ruimte: We zetten in op meer woningen, een hogere verblijfskwaliteit in een vergroende openbare ruimte en meer ruimte voor fietser en voetganger.

Om dit te bereiken zijn 6 prioriteiten benoemd met maatregelen. Deze staan in het Uitvoeringsprogramma dat begin 2021 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Beschrijving focusopgave

De ambitie van de Aanpak Binnenstad is dat de Amsterdamse binnenstad weer een plek moet worden waar alle Amsterdammers graag komen en bewoners zich thuis voelen. Als centrum van de hoofdstad van

ons land vervult het voor alle Nederlanders een plek van samenkomst en betekenis, onder meer vanwege de vele culturele, maatschappelijke, economische en historische functies. Bezoekers uit binnen- en buitenland blijven we verwelkomen als open en internationale binnenstad, maar wel als zij staan voor dezelfde kernwaarden als wij. Namelijk een binnenstad waar vrijzinnigheid, initiatief en creativiteit letterlijk en figuurlijk de ruimte krijgen. Een binnenstad die haar erfgoed koestert, culturele vernieuwing omarmt en accepteert dat het leven in een binnenstad ook rauwe randjes kent. Een binnenstad waar leefbaarheid en het buurtgevoel weer terug zijn en de openbare ruimte uitnodigt tot ontmoeting. Een binnenstad die verder is vergroend, waar overlast, drukte en ondermijning zijn teruggedrongen en waar de economische diversiteit is toegenomen.

Beoogde doelen

Met de Aanpak Binnenstad beoogt de gemeente de leefbaarheid in de binnenstad te verbeteren en de samenhang van gemeentelijke activiteiten daar te waarborgen.

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Open en tolerante stad
- Fijne buurten, leefbare stad
- Vrijheid en Veiligheid

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid
- Prioriteit 3: Meer ruimte voor voetgangers en fietsers creëren (Centrum Oost)
- Prioriteit 4: Behouden van een gemengd woon - en werkmilieu
- Prioriteit 5: Verbeteren en versterken van de buurteconomie

Wat gaan we doen en met wie

Het Uitvoeringsprogramma Aanpak Binnenstad onderscheidt zes prioriteiten die samen en in wisselwerking met elkaar bijdragen aan de opgaven in de binnenstad:

1 Functiemenging en diversiteit
2 Beheer en handhaving
3 Een waardevolle bezoekerseconomie
4 Versterken van de culturele verscheidenheid en buurtidentiteiten
5 Bevorderen van meer en divers woningaanbod
6 Meer verblijfsruimte en groen in de openbare ruimte

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken:
- Directie: R&E- Monumenten en Archeologie
- Directie: R&E - Economische Zaken
- Directie: R&E - Gemeentelijk Vastgoed
- Directie: R&E - Ruimte en Duurzaamheid

- Directie: GWS - Afval en Grondstoffen
- Directie: GWS - OOV
- Directie: GWS - Toezicht en Handhaving Openbare Ruimte
- Directie: R&E - Verkeer en Openbare Ruimte

Activiteiten

Kern van het Uitvoeringsprogramma Aanpak Binnenstad vormen de maatregelen, die juist in samenhang met elkaar zorgen voor het behouden en versterken van wat waardevol is en te veranderen wat nodig is. Hieronder een aantal van deze maatregelen uitgelicht.

- Functiemenging en diversiteit bevorderen

Versterken van de twee maatschappelijke vastgoedondernemingen in de binnenstad – NV Zeedijk en Stadsgoed NV – om meer vastgoed in goede handen te krijgen, zodat we beter kunnen sturen op functiemenging.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Stadsdelen Gebiedsteam en Directie R&E Economische Zaken en Deelnemingen

We gaan de mogelijkheden en effecten verkennen van het verminderen van seksinrichtingen (sekswinkels, -bioscopen en -theaters) en coffeeshops en toeristische horeca op de Wallen, in combinatie met vermindering van het aantal raambordelen.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Stadsdelen Gebiedsteam en GWS – OOV en Economische Zaken

- Beheer en handhaving versterken

Verkennen of het tijdelijk en gebiedsgericht beperken van sluitingstijden van horeca, raamprostitutie en andere voorzieningen op de Wallen bijdraagt aan de leefbaarheid in het gebied. Als uit onderzoek blijkt dat tijdelijke toepassing een negatieve impact heeft op andere gebieden in de binnenstad, vraagt dit om een nadere heroverweging.

We gaan beperkingen of een verbod invoeren op alcoholverkoop door winkels in overlastgebieden, zoals op de Wallen.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Stadsdelen Gebiedsteam en GWS – OOV en Economische Zaken

- Een waardevolle bezoekerseconomie stimuleren

We gaan ontmoedigingscampagne starten om Nederlandse en buitenlandse bezoekers duidelijk te maken dat wangedrag niet langer door de beugel kan. Doelgroep zijn specifiek (jongere) bezoekers in groepsverband. We gaan bewustwording creëren voorgaand, maar ook tijdens het bezoek aan de stad. Ook gaan we met partners inzetten op een duurzaam en innovatief herstel van de congressector, die naast inkomsten en banen ook bijdraagt aan toekomstgerichte vraagstukken van de stad.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Stadsdelen Gebiedsteam en Directie: R&E - Economische Zaken

- Versterken van de culturele verscheidenheid en buurtidentiteiten (Oost)

Het Amsterdam Museum wordt gerenoveerd naar een duurzaam en hoogwaardig nieuw museum. De ambitie is om in de toekomst zoveel mogelijk Amsterdammers te bereiken. Op de 750ste verjaardag van Amsterdam opent het gerenoveerde Amsterdam Museum de deuren.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E – Kunst en Cultuur en R&E Vastgoed.



Focusopgave 2
Verbeteren Openbare ruimte

Aanleiding

De druk op de openbare ruimte is groot en zal de komende jaren toe nemen. Daarom is de stedelijke ambitie geformuleerd om de druk op de binnenstad te verlichten en in de openbare ruimte meer ruimte en prioriteit te geven aan voetganger en fietser.

Beschrijving focusopgave

De openbare ruimte in Centrum West heeft bijzondere cultuurhistorische waarde(n) en kent een historische structuur met intensief gebruikte smalle straten. Daarnaast kent de openbare ruimte verschillende verkeersdeelnemers. Het gebruik en fysieke verdeling tussen de gebruikers bepaalt de druk, veiligheid en leefbaarheid. Het vinden van een goede balans tussen leefbaarheid en functionaliteit is essentieel. Door de toegenomen druk op de openbare ruimte ontstaan meer plekken waar fietser en voetganger moeten vechten om de ruimte, hierin moeten we keuzes maken.

Stedelijke distributie en afvallogistiek leggen letterlijk en figuurlijk veel druk op de openbare ruimte. Als gevolg van de slechte staat van veel kades en bruggen in de binnenstad, komt dit verder onder druk te staan. De komende jaren moeten we daarom op een innovatieve manier kijken hoe distributie en logistiek toch door kan blijven gaan. Dit is immers nodig voor het functioneren van de stad.

Beoogde doelen

Het vergroten van de leefbaarheid met behoud van bereikbaarheid en functioneren van de stad.

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Fijne buurten, leefbare stad
- Gezonde en duurzame stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid
- Prioriteit 3: Meer ruimte voor voetgangers en fietsers creëren

Wat gaan we doen en met wie

In diverse straten gaan we verder met plannen of uitvoeren van herinrichtingen, waarbij we de ruimte voor fietser en voetganger verbeteren. In zowel het Wallengebied als in de Westelijke grachtengordel is het als gevolg van verschillende afzettingen en stremmingen door de slechte staat van de kades en bruggen een uitdaging het gebied bereikbaar te houden. Het programma kademuren en bruggen werkt aan onderzoek, maatregelen en herstel van kademuren en bruggen. Dit noodzakelijke werk zal leiden tot meer uitdagingen rond bereikbaarheid, maar ook tot kansen in de openbare ruimte. Daarnaast noopt dit ook tot een nieuwe kijk op logistiek en distributie, zowel op het gebied van bouw, afvalinzameling en bevoorrading.

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken:(kies maximaal 6 directies)
- Directie: R&E - Verkeer en Openbare Ruimte
- Directie: Monumenten en Archeologie

Activiteiten

- Gebiedsgerichte nieuwe vormen van stedelijke distributie en bereikbaarheidsregie op de Wallen en in Westelijke grachtengordel

De druk op de historische infrastructuur op de Wallen en in grachtengordel is groot en daarbij komt een grote opgave van herstel van bruggen en kademuren. Er ligt een uitdaging op het gebied van bereikbaarheid en leefbaarheid. In het Wallengebied hebben de voorziene werkzaamheden aan kades en bruggen een enorme impact, gezien de vele bezoekers en de grote dichtheid aan ondernemingen als hotels en horecabedrijven. Tevens is de Universiteit van Amsterdam (hierna: UvA) gestart met jarenlange verbouwingen van een reeks gebouwen in het Universiteitskwartier. Daarnaast kennen verschillende programma's zoals de Agenda Autoluw en Aanpak Binnenstad maatregelen die ook in dit gebied gerealiseerd moeten worden.

We voeren een aantal pilots uit in het Wallengebied, met als doel de leefbaarheid van het gebied te bevorderen en de verkeersbelasting en de risico's voor kwetsbare kades en bruggen te verminderen. De lessen hieruit kunnen mogelijk ook in andere delen van de stad worden toegepast. Zo zullen we onder andere gaan kijken naar de bevoorrading van bedrijven (over water), de inzameling van afval over water, de bouwlogistiek via het water en het creëren van hubs.

Voor de Westelijke grachtengordel zal in kaart worden gebracht hoe de leefbaarheid en druk in de openbare ruimte kan worden aangepakt waarbij ook hier verkeerscirculatie, logistiek en leefbaarheid centraal staan.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Verkeer en Openbare Ruimte

- Autoluwe inrichting Marnixstraat

In het kader van het reeds lopende project Binnenring zal de Marnixstraat worden aangepakt. De inrichting van de Marnixstraat is aan vervanging toe. De straat is niet ingericht op het groeiend aantal fietsers. De gecombineerde tram- en rijbaan en de rechte ligging van de weg nodigen gemotoriseerd verkeer uit om hard te rijden. Daarom willen we de straat anders inrichten. Eind 2020 wordt hiervoor de Nota van Uitgangspunten vastgesteld. In 2021 zal dit verder worden verwerkt in een programma van eisen.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Verkeer en Openbare Ruimte

- Oranje loper

We vernieuwen de straten en vaste bruggen van de Raadhuisstraat tot aan het Mercatorplein. We willen meer ruimte voor voetgangers, fietsers, groen en de tram en minder ruimte voor auto's. Dit maakt het verkeer veiliger, verbetert de openbare ruimte en de doorstroming van de tram. 8 bruggen zijn 100 jaar oud en deze gaan we helemaal vervangen. Daarnaast veranderen we de Nieuwezijds Voorburgwal in een aangenaam groen stadsgebied met meer ruimte voor voetgangers en fietsers. Eenrichtingsverkeer creëert de nodige ruimte en meer rust. In 2021 starten we met het vervangen van de bruggen op de Raadhuisstraat en Rozengracht en zal de uitvoering starten voor de herinrichting van Nieuwezijds Voorburgwal Zuid.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Verkeer en Openbare Ruimte

- Afschalen fietsroutes

In het drukke Centrum ontstaat steeds meer spanning tussen de ruimte voor de fietser en de voetganger. Op steeds meer plekken komt de vraag naar boven over deze twee stromen nog wel samengaan. In 2021 gaan we naar enkele hoofdstromen fiets, zoals de Damstraat, kijken en beoordelen of ze kunnen worden afgeschaald, of dat er andere mogelijkheden bestaan om de verkeersituatie voor fietsers en voetgangers te verbeteren. Dit doen we in samenwerking met de buurt en de stadsdeelcommissie.
Daarnaast moeten de alternatieve routes voor fietsers geoptimaliseerd worden. Hierdoor worden de doorgaande hoofdstromen fiets en voetgangers gescheiden en ontstaat een veiligere en meer comfortabelere verkeersruimte voor zowel de voetganger als de fietser.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Verkeer en Openbare Ruimte

- Universiteitskwartier

De gemeente en de Universiteit van Amsterdam werken samen aan de totstandkoming van een zogenaamd 'strategisch masterplan' voor het Universiteitskwartier. Hierin staan de uitgangspunten voor de gebiedsontwikkeling t.b.v. realisatie van het cluster Geesteswetenschappen op die plek. Het is de intentie om meer ruimte te creëren voor voetgangers op het BG-plein. Dit gebeurt door de huidige

hoofdfietsroute af te waarderen en tot een shared space inrichting te komen. Hiermee is de fiets nog steeds welkom maar in nauwe afstemming met voetgangers. De belangrijkste fietsroutes komen om het gebied heen te liggen bijv. Oude Doelenstraat en Rokin.

Er is voor het Universiteitskwartier een BLVC- kader gemaakt voor de bouw van de Universiteitsbibliotheek (UB). Het doel hier is om het aandeel vervoer over water voor bouwlogistiek te vergroten. Zodoende kan zwaar verkeer over de weg verminderen (ook t.b.v. bruggen en kades) en komt er meer ruimte voor fiets en voetganger. Momenteel werken we ook aan een BLVC-kader voor het hele Zuidelijke wallengebied, zodat ook andere partijen kunnen innoveren o.a. met meer vervoer over water (zoals bijv. de hotels, uitvoering van herstel bruggen en kades).

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: Projectmanagement Bureau -G. Lommers

- Kades en Bruggen

We onderzoeken, bewaken en vernieuwen op grote schaal bruggen en kademuren. Waar nodig nemen we veiligheidsmaatregelen om ze in gebruik te houden. Ook werken we aan maatregelen om de voortdurende overbelasting van de bruggen en kades terug te dringen. Na eventueel herstel van bruggen en kade is de intentie om ook de inrichting van de grachten autoluw te maken. Hierbij wordt rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden en de status van UNESCO-werelderfgoed

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Verkeer en Openbare Ruimte



Focusopgave 3
Aanpak Haarlemmerbuurt

Aanleiding

De Haarlemmerbuurt staat al een tijd onder druk. De verkeersveiligheid is in het geding, door voornamelijk de grote hoeveelheid doorgaande fietsers die het gebied doorkruisen. De verwachting is dat dit aantal alleen maar zal stijgen. Daarnaast baren de dalende schoonheidsgraden in het gebied ons zorgen.

Beschrijving focusopgave

Het verbeteren van de verblijfskwaliteit en verkeersveiligheid in de Haarlemmerbuurt

Beoogde doelen

Een verkeersveilige en leefbare buurt.

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Open en tolerante stad
- Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid
- Prioriteit 6: Meer bewoners doen actief mee in de samenleving

Wat gaan we doen en met wie

De Haarlemmerbuurt heeft flinke uitdagingen voor de komende jaren. Voornamelijk op het gebied van leefbaarheid en verkeersveiligheid. Het komende jaar werken wij daarom aan projecten in de openbare ruimte die voor een belangrijk deel zullen bijdragen aan het verbeteren van deze uitdagingen.

In 2020 hebben wij met de bewoners en ondernemers van de Haarlemmerbuurt samengewerkt om tijdelijke verkeerskundige aanpassingen te doen die bijdroegen aan het verbeteren van de verkeersveiligheid, zoals een uitgelicht "zebra safe pad" en slimme camerahandhaving op scooter- en brommerverkeer. In 2021 zetten wij deze lijn door en onderzoeken wij met deze partijen welke aanvullende maatregelen op de korte termijn nog noodzakelijk zijn om de verkeersveiligheid en de leefbaarheid in de Haarlemmerbuurt verder te verbeteren.

Naast de maatregelen op de korte termijn wordt er om de drukke Haarlemmerstraat en -dijk in de toekomst te ontlasten, verder gewerkt aan het realiseren van een doorgaande fietsverbinding van het Westerpark naar het Centraal Station, via de Haarlemmer Houttuinen. De uitvoering van het project fietsverbinding Haarlemmer Houttuinen, start in 2022. De uitvoering vindt gefaseerd plaats en duurt circa 3 jaar.

Verder wordt er komend jaar ook vooruitlopend op het project fietsverbinding Haarlemmerhouttuinen gewerkt met bewoners en ondernemers aan de sloop en nieuwbouw van de speeltuin Piramide, inclusief de herontwikkeling van het speeltuingebouw.

Vanuit activiteitencentrum Reel zetten wij, door intensieve samenwerking met de sociale partners, in op het verder verbeteren van de weerbaarheid, zelfredzaamheid en gezondheid van de kwetsbare oudere en jongere bewoners van de Haarlemmerbuurt. Dit geldt met name voor de Planciusbuurt en Haarlemmerbuurt Zuid, de meest kwetsbare delen van de Haarlemmerbuurt. De opgave voor kwetsbare jeugd (en hun gezinnen) is gericht op preventie van jeugdcriminaliteit en op het vergroten van kansengelijkheid. We doen dat door het jongerenwerk, sportstimulering, brede talentontwikkeling, meidenwerk en opvoedondersteuning te versterken. We zorgen dat ketenpartners samenwerken en goed zichtbaar zijn in de wijk.

De leefbaarheid wordt voor een belangrijk deel bepaald door de schoonheidsgraden van de buurt. De Haarlemmerbuurt scoort hierin slechter dan andere delen van de binnenstad. We zetten daarom in op een schonere Haarlemmerbuurt. Vanuit het convenant Slim & Schoon was er een initiatief gestart om voor de Haarlemmerbuurt te onderzoeken of een andere manier van afvalinzameling mogelijk was. In vervolg hierop heeft de gemeente een haalbaarheidsstudie gedaan naar het anders inzamelen van het afval van bewoners en van bedrijven die gebruik maken van reinigingsrecht. De gemeente gaat naar aanleiding van deze studie in de Haarlemmerbuurt starten met het project White label. (voor uitleg: zie afval)

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken:
- Directie: R&E - Ingenieursbureau
- Directie: R&E - Ruimte en Duurzaamheid
- Directie: GWS - Afval en Grondstoffen
- Directie: GWS - Stadswerken
- Directie: R&E - Verkeer en Openbare Ruimte

Activiteiten

- Project met Afval en Grondstoffen

In de loop van 2021 starten we met het project White Label. Dit project staat onder de focusopgave 'Afval en Schoon' uitvoerig beschreven.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Afval en Grondstoffen

- Sociale opgave in het gebied

In de loop van 2021 starten we met een inventarisatie naar van de wensen en behoeften van kwetsbare oudere bewoners in de Planciusbuurt en Haarlemmerbuurt zuid. Op basis hiervan zullen we starten met een aantal sociale initiatieven en zullen we waar mogelijk het activiteitenaanbod voor deze doelgroep hierop aanpassen.

.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool

- De fietsroute

De voorkeursvariant voor de fietsroute Haarlemmerhouttuinen wordt uitgewerkt tot een voorlopig/ definitief ontwerp, waarbij er diverse schetsontwerpen zijn gemaakt. In 2021 wordt er gewerkt aan het opstellen van een definitiebesluit. De uitvoering wordt gefaseerd opgepakt in de periode 2022-2025.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Ingenieursbureau

- De piramide

Dit jaar wordt er met participatieonderzoek gekeken naar de mogelijkheden van sloop-nieuwbouw met betrekking tot: plek, functies en financiën. In 2021 zal de aanbestedingsprocedure van de sloop-nieuwbouw van het gebouw starten. De uitvoering van de overige maatregelen in de openbare ruimte worden gerealiseerd in 2020 en lopen door tot 2024.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Ingenieursbureau



Focusopgave 4
Groen en Duurzaamheid

Aanleiding

'Wij zijn de eerste generatie die de gevolgen van klimaatverandering merkt en de laatste generatie die er wat aan kan doen."

Klimaatverandering wordt steeds zichtbaarder in de stad. We hebben de afgelopen jaren veel wateroverlast door hevige regenbuien gezien, maar er is ook een toename van hittegolven en periodes van droogte. Op warme dagen is het in grote steden wel 5 graden warmer dan daarbuiten. Het vele regenwater moet kunnen worden afgevoerd of worden opgenomen, zodat het water kan verdampen wanneer het nodig is.

Aardgas heeft een groot aandeel in de CO_2-uitstoot en dus in de klimaatverandering. Rond de 90% van de warmte in bedrijven en woningen komt van deze energiebron. Overstappen op zonne-energie vermindert CO_2-uitstoot. De komende jaren neemt elektriciteitsverbruik toe door digitalisering, elektrisch rijden en koken, het gebruik van warmtepompen en met toenemende zomerhitte het vaker toepassen en gebruiken van airconditioning. Het elektriciteitsnetwerk moet worden aangepast om de toegenomen vraag aan te kunnen en het aanbod van (duurzame) elektriciteit aan te sluiten.
.

Beschrijving focusopgave

Het streven is om in de binnenstad meer groen aan te leggen voor zowel de verkoelende werking door verdamping bij extreme hitte als het opnemen van regenwater. Daarnaast willen we bestaande gebouwen zoveel mogelijk vergroenen met groene gevels en groene daken. In de binnenstad zoeken we naar locaties om schonere energie op te wekken met zonnepanelen. Daarnaast is het van groot belang om energie te

besparen door panden beter te gaan isoleren en de belasting van het elektriciteitsnetwerk binnen de perken te houden. Dit alles zonder afbreuk te doen aan de (beeld-)kwaliteit en de cultuurhistorische waarden van de gebouwen en de binnenstad.

Beoogde doelen

Een binnenstad waar zuinig met energie wordt omgesprongen en energie zoveel mogelijk duurzaam wordt opgewekt. De bebouwde omgeving is aangepast aan het veranderende klimaat.

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Fijne buurten, leefbare stad
- Gezonde en duurzame stad
- Participatief en digitaal

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid
- Prioriteit 2: Aanpassen van de binnenstad aan de verwachte klimaatverandering
- Prioriteit 5: Verbeteren en versterken van de buurteconomie

Wat gaan we doen en met wie

Alle partijen, gemeente, ontwikkelaars, bedrijven en bewoners, kunnen (eigenlijk moeten) in actie komen. De gemeente zorgt voor groene pleinen en gaat verstening tegen en verduurzaamt en vergoent (de gevels en daken) van het eigen vastgoed waar mogelijk. De gemeente zorgt samen met projectontwikkelaars voor een toekomst- en klimaatbestendig Universiteitskwartier met voldoende groen. Woningcorporaties moeten zorgen voor verduurzaming van de woningvoorraad (o.a. isoleren), het bedrijfsleven voor het ontwikkelen van nieuwe technieken, en bewoners kunnen hun leefomgeving aanpassen door te zorgen voor meer waterberging met "blauwgroene" daken, vergroenen van de binnentuinen en door geveltuinen te beheren in de openbare ruimte.

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken:
- Directie: R&E - Gemeentelijk Vastgoed
- Directie: R&E - Wonen
- Directie: R&E - Ruimte en Duurzaamheid
- Directie: R&E - Verkeer en Openbare Ruimte
- Directie: R&E - Economische Zaken
- Directie: R&E - Monumenten en Archeologie

Activiteiten

- Universiteitskwartier

De UvA heeft hoge ambities in het Universiteitskwartier op het vlak van duurzaamheid. In het Universiteitskwartier wordt gekeken naar de ontwikkeling van energieneutrale gebouwen, waar mogelijk zelfs energiepositief. In samenwerking met stakeholders uit het gebied wordt onderzocht of ook andere gebouwen/onderdelen van het Universiteitskwartier (die niet van de UvA zijn) meegenomen kunnen worden in het toekomstbestendig(er) maken van de stad en het gebied als geheel.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: Projectmanagementbureau

- Green Light district

Het oudste gedeelte van de stad (postcodegebied 1012), inclusief het 'Red Light District', wordt omgedoopt tot het 'Green Light District'. In het Green Light District werken we samen met de buurt en andere partners aan het verduurzamen en vergroenen van dit gebied. Het streven is om vijf icoonprojecten te realiseren: twee duurzame appartementen op de Zeedijk, duurzaam winkelgebied Nieuwmarkt, duurzame kade renovatie en een duurzaam bouwblok. Daarnaast wordt een Groene Menukaart ontwikkeld om betaalbaar advies te geven over het verduurzamen van monumentale panden aan bewoners en eigenaren. We ondersteunen buurtinitiatieven bij het vergroenen van de openbare ruimte.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Ruimte en Duurzaamheid – Eline Hoogendijk

- Groene stegen

De binnenstad heeft een groot aantal smalle stegen. Een steeg is vaak een versteende ruimte waar weinig mee gedaan wordt en die vaak een negatief imago heeft. Door de stegen te vergroenen kunnen ze een bijdrage leveren aan klimaatadaptie. Het regenwater wordt via de grond afgevoerd en de stegen worden koeler en kunnen hittestress in de zomer verminderen. Dit jaar starten we met een inventarisatie van stegen die geschikt zijn om blinde gevels en koppen van straten te laten begroeien. Na de inventarisatie willen we starten met het vergroenen van drie stegen, waarbij we samenwerking zoeken met pandeigenaren, ondernemers en bewoners, die het groen in medebeheer willen verzorgen.

Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool

- Heractiveren energiescans Centrum

De laatste jaren hebben veel ondernemers gebruik gemaakt van het aanbod om energiebesparingsonderzoek te laten doen. Van de ondernemers met potentie én bereidheid is er een deel dat nog geen actie heeft ondernomen. Voor hen gaan we onderzoeken hoe ze geactiveerd kunnen worden om alsnog tot actie over te gaan.

Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Economische Zaken

- Aanpak Terrasverwarmers

Terrasverwarmers zorgen voor comfort maar gebruiken veel energie, en vaak staan ze aan zonder dat er iemand onder zit. Met de aanpak terrasverwarmers willen we op zoek naar manieren om horeca ondernemers energie én geld te laten besparen zonder bezoekers te laten inleveren op comfort.

Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Economische Zaken



Focusopgave 5
Afval en Schoon

Aanleiding

Vanwege de slechte staat van de kades en bruggen, de beperkte openbare ruimte en de complexe ondergrondse infrastructuur van kabels, leidingen en andere aansluitingen zijn we in grote delen in Centrum niet in staat om een netwerk van (ondergrondse) containers aan te leggen. Dat geldt in het bijzonder voor het westelijk deel van stadsdeel Centrum. Dit betekent dat bij veel bewoners van Centrum twee keer per week de Reiniging langs komt om hun vuilniszakken op te halen. Ook (kleine) bedrijven bieden op dit moment via deze inzameling (Reinigingsrecht) hun bedrijfsafval aan. Daarnaast hebben de grotere bedrijven in Centrum een contract bij de gemeente Amsterdam of één van de private aanbieders om hun bedrijfsafval op te laten halen. Grofvuilinzameling vindt in Centrum plaats op afspraak.

Bijplaatsingen, verkeerd aangeboden huisvuil en bedrijfsafval, maar ook goed aangeboden huisvuil en bedrijfsafval dat gedurende een langere periode op straat staat, veroorzaken overlast. Meeuwen en ratten gaan er mee aan de haal en het afval verspreidt zich over de grachten en straten. Daarnaast zorgt de corona pandemie ervoor dat mensen meer thuis zijn, waardoor er meer afval wordt aangeboden.

In Centrum zullen we nooit volledig gebruik kunnen maken van de (ondergrondse) afvalcontainers. Daarom werken we op dit moment aan een alternatief plan per buurt, waarmee we de dienstverlening aan de bewoners en bedrijven in Centrum vergroten en tevens het afvalprobleem op straat trachten op te lossen.

Beschrijving focusopgave

Om de straat schoon te maken en te houden gaan we op zoek naar oplossingen. In een aantal buurten in Centrum West kunnen ondergrondse containers worden geplaatst. Daar waar de gemeente ze niet kan

plaatsen, zoeken we naar een andere oplossing, zodat het huisvuil zo min mogelijk op straat hoeft te worden aangeboden. Afvoer van afval zou bijvoorbeeld kunnen over water of met elektrische bakfiets op afroep. Voor bedrijfsafval loopt de proef 'White Label' in 2021 door. 'White label' houdt in dat afval van bedrijven met een contract met Suez, Renewi, en de gemeente Amsterdam gezamenlijk wordt ingezameld.

Beoogde doelen

Het belangrijkste doel is een schone straat en stad.

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Fijne buurten, leefbare stad
- Gezonde en duurzame stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid

Wat gaan we doen en met wie

Stadsdeel Centrum zet zich in voor een schonere, leefbare stad. We kijken naar nieuwe oplossingen in de verschillende buurten. Dit doen we in overleg gedaan met ondernemers en bewoners. De gemeente zal meer gaan handhaven op verkeerd aangeboden afval.

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken:
- Directie: GWS - Afval en Grondstoffen
- Directie: GWS - Stadswerken
- Directie: GWS - Toezicht en Handhaving Openbare Ruimte

Activiteiten

- Aanpak Bijplaatsingen

De gemeente heeft, in de strijd tegen afval, een aanpak ontwikkeld om het bijplaatsen van huishoudelijk afval in Amsterdam tegen te gaan. Dat betekent dat we ernaar streven dat er geen afval meer naast de container wordt geplaatst of grofvuil op straat wordt gezet op de verkeerde dag of plek. In Centrum richt de aanpak zich op ca 150 probleemlocaties.
De stadsbrede 'Aanpak Bijplaatsingen' in Centrum richt zich op de aanpak van zo'n 150 probleem locaties, waar sprake is van regelmatige bijplaatsingen. In Centrum gaat het onder andere om de locaties Nieuwendijk, Nieuwezijds Voorburgwal en de Hoogstraten. Alle locaties worden dagelijks geschouwd en gemonitord. We gebruiken deze informatie om de Aanpak bijplaatsingen steeds gerichter in te kunnen zetten op de meest vervuilde locaties in een stadsdeel.

De aanpak betekent onder andere dat de gemeente actief aan de slag gaat met het verhelpen van stremmingen bij containers, het legen van volle containers en het opruimen van bijplaatsingen. Binnen de

aanpak werken we intensief samen met toezichthouders afval en handhaving die we zeven dagen per week over de hele stad inzetten. Het doel is om een structurele verbetering door te voeren op iedere probleem- en aandachtlocatie. Containerlocaties die er verzorgd uitzien, zorgen dat bewoners minder snel bijplaatsen. Green graffiti, communicatiemiddelen met de afvalregels, een (buurtgerichte) publiekscampagne, participatie en de inzet van promotieteams zijn voorbeelden van interventies die we inzetten om gedragsverandering in gang te zetten. Door het juiste gedrag te stimuleren en gemakkelijk te maken, houden we samen de stad schoon. Daarnaast willen we de bereidheid om overlast te melden vergroten en mensen enthousiasmeren om adoptant te worden.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Afval en Grondstoffen

- Uitbreiden (ondergrondse) afvalcontainers

In 2020 is er in beeld gebracht in welke buurten en gebieden in stadsdeel Centrum ondergrondse afvalcontainers geplaatst kunnen worden. Vanaf 2021 starten we met de inspraak en de plaatsing van containers in de buurten. Daar waar geen ondergrondse containers geplaatst kunnen worden voor huisvuil, zoeken we naar een andere oplossing.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Afval en Grondstoffen

- Afval over Water

In het wallengebied kunnen door de beperkte ruimte geen ondergrondse containers worden geplaatst. In 2021 starten we een pilot voor afvalinzameling over water waarbij het afval in het gebied met een boot zal worden ingezameld.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Afval en Grondstoffen

- White label Kernwinkelgebied

Eind 2020 is de gezamenlijke inzameling van afval van bedrijven met een contract met Suez, Renewi, en de gemeente Amsterdam gestart. De afvalinzamelaars halen daarbij ook het afval van de ondernemers met een contract bij een andere partij op. Dit heet 'White label'. De gezamenlijke inzameling begint met het inzamelen van restafval in een deel van het postcodegebied, 1012, 1013 en 1017. Na een half jaar evalueren we en beoordelen we of we het gebied kunnen uitbreiden of ook andere grondstofstromen dan restafval in te gaan zamelen. De gezamenlijke inzameling zal leiden tot minder rijbewegingen en ook zal er in samenwerking met de ondernemers minder lang afval op straat staan.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Afval en Grondstoffen

- Onderzoek Keukenafval door Riool

Keukenafval zorgt voor het meeste gewicht in vuilniszakken en heeft de grootste aantrekkingskracht op ongedierte. Tegelijk staat er in Westpoort een enorme biogasinstallatie van Waternet die precies dit soort afval in biogas kan omzetten. De infrastructuur om het keukenafval daar te krijgen ligt er ook al: Ons riool. Als we hier gebruik van maken, scheelt dat veel vrachtwagens, stank, ongedierte en levert het biogas op. De gemeente gaat onderzoeken of er in Centrum een pilot hiervoor te starten is.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Ruimte en Duurzaamheid



Focusopgave 6
Wonen

Aanleiding

Het aanbod van woningen op de woningmarkt is de afgelopen jaren veranderd. In de Amsterdamse binnenstad speelt het particuliere vrije huursegment een steeds belangrijkere rol. In dit segment stijgen de prijzen snel, zijn contracten vaak tijdelijk en is de mutatie hoog. Daar staat tegenover dat de koopvoorraad in aantal en in aandeel is afgenomen. Het lijkt erop dat mensen die een nieuwe woning kopen, of gaan samenwonen, hun koopwoning aanhouden om te verhuren, of dat er woningen worden gekocht om te verhuren. Een groot deel van de woningen wordt aangeboden voor vakantieverhuur. Deze verschuiving heeft een effect op de verdeling van de woningvoorraad en op de gemiddelde huren, die stijgen sterk. Ook de prijzen koopwoningen zijn sterk gestegen.

We zien stedelijk, maar ook in Centrum West, een stijging van het aantal zorg en woonoverlast zaken. Ook zijn het steeds complexere zaken, waarbij terugval naar verslaving en dakloosheid, zware psychiatrische problemen en verward of antisociaal gedrag een rol speelt.

Het aantal 65-plussers neemt toe. In het overgrote deel van de binnenstad is weinig verhuisdynamiek onder deze groep: De meeste oudere bewoners blijven op dezelfde plek wonen. Redenen hiervoor zijn het kleine aanbod van geschikte woningen voor ouderen en de verwachte hogere woonlasten na de verhuizing. Veel woningen in de binnenstad zijn niet geschikt om oud in te worden.

Beschrijving focusopgave

Wonen in de binnenstad moet voor iedereen bereikbaar zijn en er wonen mensen uit alle sociale lagen en van alle culturele achtergronden. Amsterdammers moeten er kunnen opgroeien en oud kunnen worden.

Beoogde doelen

De woonfunctie van het centrum versterken.

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 4: Behouden van een gemengd woon - en werkmilieu

Wat gaan we doen en met wie

De gemeente zet zich in voor het bevorderen van het langer individueel zelfstandig kunnen blijven wonen in de bestaande woningvoorraad. Daar waar mogelijk willen we woningen geschikt maken voor ouderen, bijvoorbeeld door het aanbrengen van een lift. Dit doen we samen met Stichting Woon! en de woningcorporaties. Om ouderen te verleiden te verhuizen naar een woning die beter past, onderzoeken we samen met corporaties en andere ontwikkelaars mogelijkheden voor geclusterd zelfstandig wonen en woongroepen.

Daarnaast zet de gemeente in op het juiste gebruik van woningen. Voor een aantal wijken in de binnenstad – Burgwallen-Oude Zijde, Burgwallen-Nieuwe Zijde en Grachtengordel-Zuid – heeft het college al besloten om vakantieverhuur te verbieden. Hierop zal de gemeente meer gaan handhaven.

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken:
- Directie: R&E - Wonen
- Directie: R&E - Gemeentelijk Vastgoed
- Directie: R&E - Ruimte en Duurzaamheid
- Directie: Sociaal - Onderwijs, Jeugd en Zorg

Activiteiten

- Het uitbreiden van het verbod op vakantieverhuur naar de hele binnenstad (behalve de oostelijke eilanden).

Naar aanleiding van de evaluatie van het huidige gebiedsverbod, stellen we een stappenplan op om ook andere wijken toe te voegen aan het verbod op vakantieverhuur.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Wonen

- Samen met woningcorporaties benutten van mogelijkheden tot het toevoegen woningen zoals het omzetten van berging naar woning.

We gaan inventariseren hoeveel bouwblokken bergingen hebben (bijvoorbeeld op een zolder) die geschikt zijn voor het omzetten van berging naar woning. We gaan de woningbouwverenigingen actief benaderen om op die manier meer bergingen om te zetten in woonruimte.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Wonen

- Van winkels naar woonruimte

De verwachting is dat er in de binnenstad van Amsterdam steeds minder winkelstraten nodig zijn. Leegstand wordt niet alleen veroorzaakt door de economische crisis als gevolg van corona en een laag consumentenvertrouwen. De vraag naar winkelruimte neemt ook af door structurele veranderingen in de bevolkingsontwikkeling en de toename van online winkelen. In de huidige bestemmingsplannen zijn winkelstraten opgenomen waarbij de bestemming wonen in de plint niet is toegestaan. We inventariseren waar wonen in de plinten van winkelstraten een geschikte functie kan zijn, om de levendigheid in winkelstraten te behouden.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Wonen

- Van hotels naar (tijdelijke) woonruimte

We gaan in gesprek met vastgoedeigenaren om te inventariseren of er interesse is om hotels om te zetten naar (tijdelijke) woonruimte.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Wonen

- Van kantoren naar woonruimte

We inventariseren welke kantorenpanden nu leeg staan of in de toekomst leeg komen te staan. We gaan in gesprek met de vastgoedeigenaren om te kijken of er animo is om kantoorruimte om te zetten naar wonen.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Wonen

- Wonen boven winkels

Eigenaren kunnen subsidie krijgen van maximaal 25.000 euro voor het realiseren van een woning in een leegstaande ruimte boven een woning of bedrijf. Op deze manier willen we jaarlijks tenminste 20 woningen in leegstaande ruimten boven winkels en bedrijven realiseren. Hierover gaan we per straat of gebied in gesprek met vastgoedeigenaren.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Wonen

- Uitbreiding handhavingscapaciteit illegale vakantieverhuur

Door de uitspraak van de Raad van State op 29 januari 2020 is vakantieverhuur alleen mogelijk met een vergunning. Hiervoor heeft Amsterdam een vergunningstelsel ingericht. Vanaf 1 juli 2020 is in 96 wijken in Amsterdam een vergunning nodig om een woning te mogen verhuren aan toeristen. In de drie wijken waar vakantieverhuur is verboden worden geen vergunningen verleend. Door het verbod en het afgeven van vergunningen is vakantieverhuur beter te handhaven. Hier zullen we in 2021 op inzetten.

(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Wonen