Dit huis op funda: https://www.funda.nl/85557733



Geschutswerf 53

1018 AW Amsterdam

~~€ 825.000 k.k.~~

Verkocht

Omschrijving

Zeer ruim loft appartement met een stoere uitstraling (ruim 160m^2), gelegen in een verkeersluw deel van de Plantage-buurt met vrij uitzicht over het water van het Entrepotdok en over de achterzijde van Artis. Het appartement bevindt zich op de 2de verdieping van het monumentale appartementencomplex "De Kalenderpanden".

Het complex is gelegen in het hartje van de Plantage met o.a. het Scheepvaartmuseum en de Hortus, het bevindt zich op loopafstand van de oude binnenstad enerzijds en de Dappermarkt e.o. anderzijds, en is daarbij gunstig gelegen ten opzichte van de diverse uitvalswegen.

De Kalenderpanden, oorspronkelijk gebouwd als pakhuis, zijn gebouwd tussen 1835 en 1840 en in 2002 geheel gerestaureerd en hebben thans de status van Rijksmonument.

Indeling;
Gemeenschappelijke hoofdentree die direct toegang verschaft tot de gemeenschappelijke binnentuin. Via deze binnentuin is de centrale entree bereikbaar met lift en trappenhuis naar de 1ste verdieping;

Entree; hal voorzien van garderobe en wc- ruimte; ruime woonkamer (bijna 80m^2), met karakteristieke balkenplafond en fraaie houten vloer. Uniek voor het gebouw is de 3de slaapkamer die vanuit de woonkamer te bereiken is.

De open keuken is voorzien van alle gemakken en heeft een stoere eigentijdse uitstraling. Aan de voorzijde bevinden zich openslaande deuren met Frans balkon van waaruit een prachtig uitzicht over het Entrepotdok en Artis.

In de hal naar richting de overige vertrekken is er een ruime, inpandige bijkeuken met cv-ketel en wasmachine-aansluiting. In de hal zelf is er een zeer ingenieus handgemaakt kastensysteem geplaatst.

De badkamer is centraal gelegen, ruim opgezet en voorzien van ligbad, dubbele douche, wc en dubbele wastafel.

Aan de achterzijde van het appartement is er voldoende ruimte om te werken. Daarnaast zijn er twee slaapkamers gecreëerd. Deze slaapkamers zijn op zeer ingenieuze achter schuifdeuren geplaatst en zijn onderling ook weer verdeeld middels een schuifwand. Erg fraai!

Het appartement beschikt verder over een aparte berging in de onderbouw.

Bij de woning wordt ook een parkeerplaats aangeboden. Deze bevind zich ondergronds vanwaar de woning direct per lift bereikbaar is.

Koopsom woning: € 825.000,- K.K.
Koopsom parkeerplaats € 75.000,- K.K.

Kenmerken;
- Loft-style appartement
- ca. 160m^2 verdeeld over 1 verdieping
- Rijksmonumentaal pand

- Uniek uitzicht
- 3 slaapkamers + kantoor /werkruimte
- Optimaal benutting gang met handgemaakte verborgen kasten
- Mogelijkheid tot aankoop parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage
- Degelijke, gezonde VVE met administrateur
- Lage verwarmingskosten
- Erfpacht afgekocht tot 15 december 2050
- Berging van 8m2 in het souterrain
- recent verbouwde badkamer (XL bad + 2 douches)
- Bedraad internet in gehele woning
- Recent is er groot onderhoud uitgevoerd conform het onderhoudsplan
- Rustige ligging aan het water tegenover Artis, aan een autoluwe straat

Kenmerken

Overdracht

Laatste vraagprijs	€ 825.000 k.k.
Status	Verkocht
Bijdrage VvE	€ 258 per maand

Bouw

Soort appartement	Portiekflat (appartement)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1835

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten	
Woonoppervlakte	160 m^2
Externe bergruimte	8 m^2
Inhoud	475 m^3

Indeling

Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen	4 woonlagen
Gelegen op	2e woonlaag
Voorzieningen	Lift en mechanische ventilatie

Energie

Voorlopig energielabel	G
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
Verwarming	Cv-ketel

Kadastrale gegevens

AMSTERDAM O O 4768	
Eigendomssituatie	Eigendom belast met erfpacht
Lasten	Afgekocht tot 15-12-2050
Eigendomssituatie	Eigendom belast met erfpacht
Lasten	Afgekocht tot 15-12-2050

Garage

Soort garage	Parkeerplaats

VvE checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 258 per maand)
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

VastgoedPRO verkoopmakelaar

Hulsmann & Pesie makelaars

mail@hulsmann.nl Bel 0318-614840

Foto's









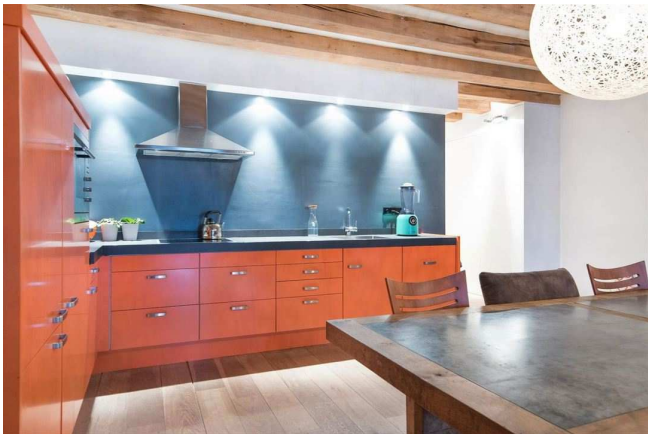




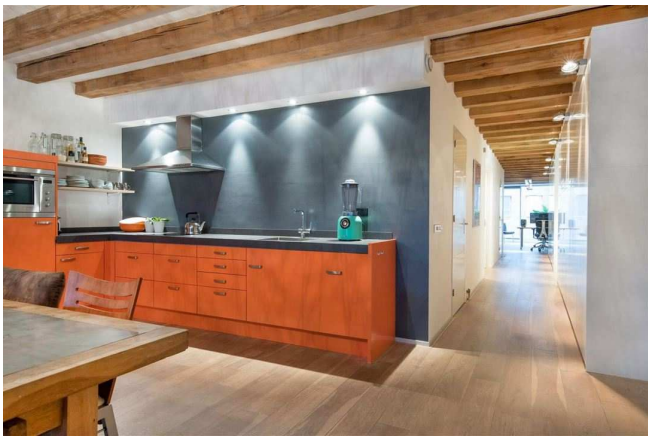


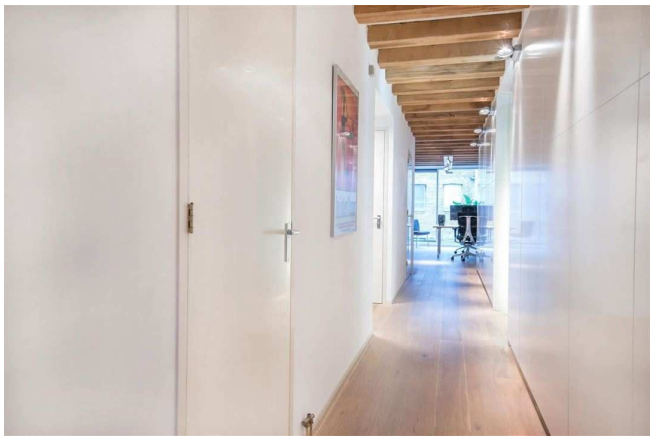






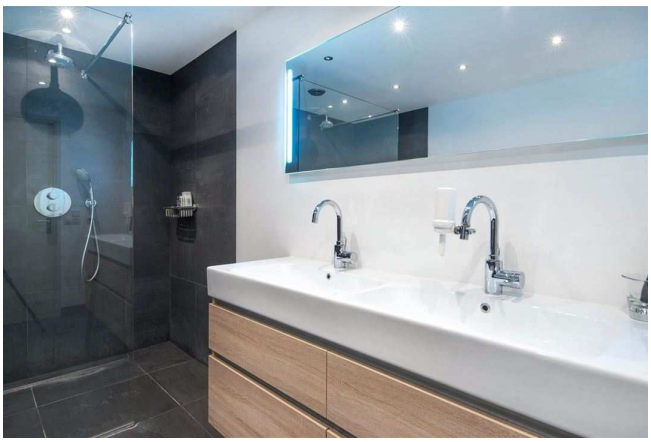




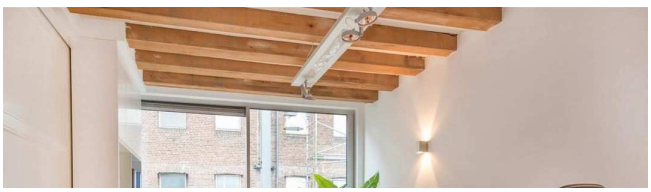



The Endless Summer



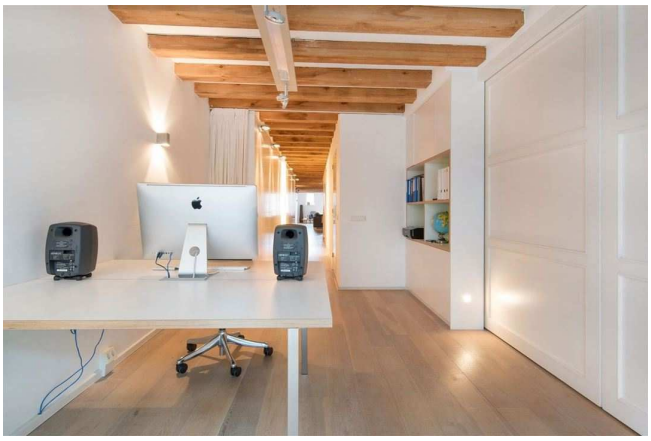
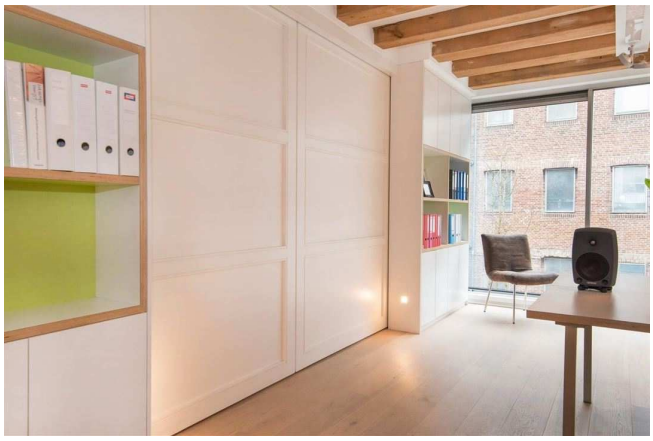




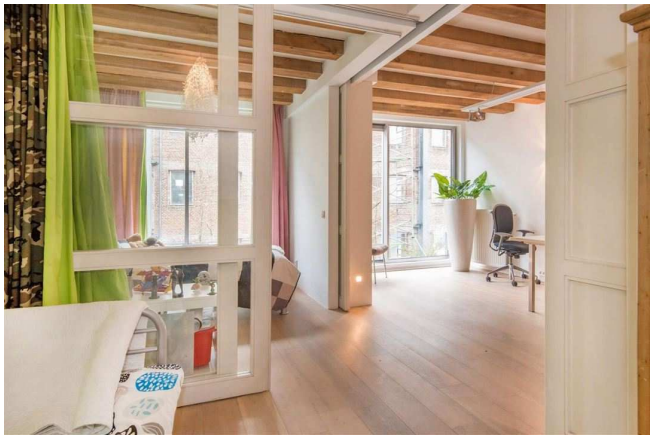










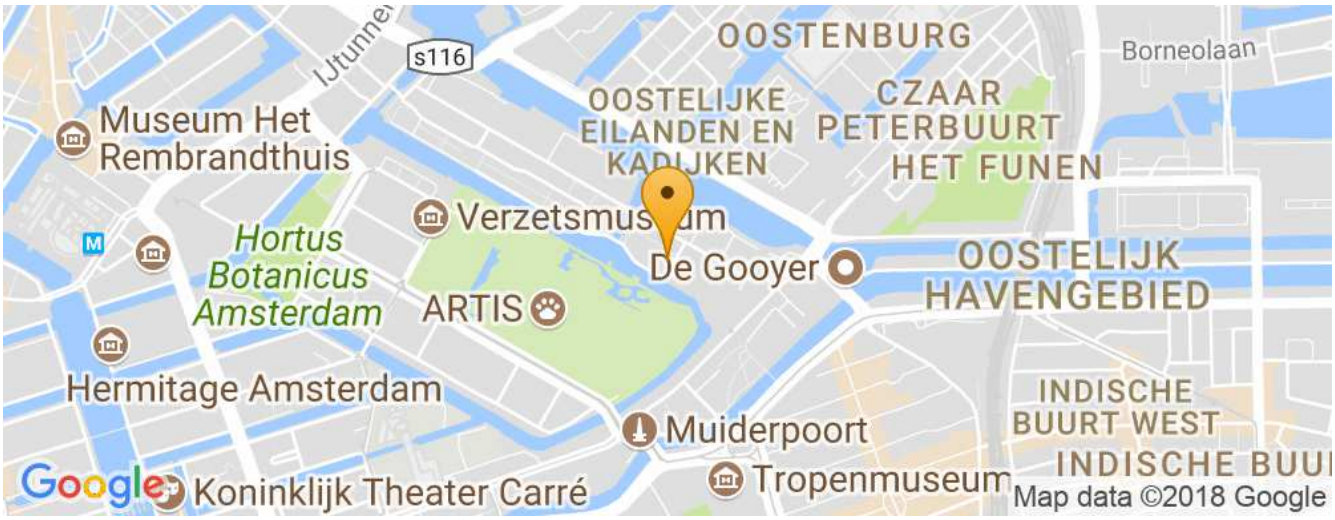








Kaart



2001–2018 © Funda Real Estate B.V.