Gemeente Amsterdam

Notitie toekomstige invulling 't Groene Veld

Aan	Marieke van Doorninck, wethouder Ruimte Ordening en Erna Berends, portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening en Duurzame ontwikkeling Stadsdeel Noord
Van	Projectteam Groene Veld en projectteam Integrale opgavekaart Noord
c.c.	5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
Datum	5 maart 2021

Inleiding

Het is de bedoeling dat het stadsdeel een principenota of visie opstelt voor de toekomst van het gebied, dat bestaat uit de voormalige rioolwaterzuiveringsinstallatie Noord (RWZI) en de slibvelden. Dit proces verloopt zeer traag, omdat dit gebied steeds voor verschillende functies in beeld is, waarvoor haalbaarheidsonderzoeken nodig zijn.
Sinds 2019 noemt het stadsdeel dit gebied 't Groene Veld (voorheen: Sportdriehoek) vanwege de gewenste groen-recreatieve invulling. Maar ook nu is het gebied weer in beeld voor meerdere functies, die voortkomen uit ambities en doelstellingen van de gemeente: ecologie, recreatie, sport, mobiliteit, vrije ruimte en duurzaamheid. Het projectteam 't Groene Veld brengt in deze notitie de verschillende ruimteclaims in beeld voor het bestuurlijk overleg van 11 maart 2021 tussen wethouder van Doorninck en portefeuillehouder Berends van Stadsdeel Noord.
Door de groei van Noord en de ambities op het gebied van duurzaamheid is er druk op de schaarse ruimte en uit deze notitie blijkt dat dit zeker ook voor dit gebied geldt; er zijn veel wensen en het lijkt lastig om dit allemaal in dit gebied samen te brengen en toch voldoende ruimtelijke en ecologische kwaliteit te behouden.

Doel van de bespreking

Om verder te kunnen met de principenota wil het projectteam van 't Groene Veld graag de voorkeur van de bestuurders weten betreffende twee mogelijke opties. Er kan eerst gewacht worden op onderzoek of het mogelijk is om hier, naast groene en recreatieve functies, ook één of meerdere (grote) functies op het gebied van mobiliteit te realiseren. Dit zal nog minimaal een half jaar duren. Als langer wachten niet gewenst is, moet er voor enkele ruimteclaims (met name de busremise en logistiek hub) niet meer naar deze locaties worden gekeken. Als dit de voorkeur heeft, ligt het voor de hand om de directie V&OR en de wethouder Verkeer & Vervoer te betrekken.

Huidige situatie

't Groene Veld is een uitgestrekt gebied van circa 17 ha ten noorden van de A10 en is onder te verdelen in een aantal gebieden.

- De slibvelden, waar de leden van De Verademing (voormalige ADM-ers) tijdelijk verblijven.
- Het terrein van de voormalige Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Noord, dat vanaf 1 april 2021 in bezit komt van de gemeente.
- De groene rand om het gebied heen, waarvan een groot deel valt binnen de ecologische structuur van Amsterdam. In de ontwerp omgevingsvisie 2050 wordt dit onderdeel van de hoofdgroenstructuur.



't Groene Veld

Op dit moment liggen er al twee concrete reserveringen op het gebied, die in onderstaande kaart zijn opgenomen. Dit betreft

1. Een hulpwarmtecentrale (HWC), welke nodig is om bij piekmomenten of calamiteiten het reguliere stadswarmtenetwerk van Westpoortwarmte (WPW) te ondersteunen en de warmtevoorziening voor duizenden huishoudens in Noord te garanderen. Stadsdeel Noord heeft na een uitgebreid locatieonderzoek in 2018 gekozen voor een locatie in 't Groene Veld. WPW stelt nu voor om de HWC op de slibvelden te bouwen. Om de HWC te bouwen op de plek, die in 2018 bedacht was, moet er namelijk een groot aantal bomen gekapt worden. Deze plek bevindt zich in de Amsterdamse ecologische structuur en voor wijzigingen daar is een besluit (verklaring van geen bezwaar) van de gemeenteraad nodig.
   Op de slibvelden zijn weinig bomen en het behoort ook niet tot de ecologische structuur. Het stadsdeel en het kernteam Ruimte voor de Stad sluiten staan positief tegenover het verzoek van WPW, maar de consequenties moeten nog verder in kaart worden gebracht. Het projectteam 't Groene Veld zal de exacte locatie van de HWC daarom later nog afzonderlijk agenderen voor de staf RO.

2. Reserveringen voor een rechtsafslag en een busbaan vanaf de N247 naar de A10 in het kader van Samen Bouwen aan Bereikbaarheid. De Knoop A10-N247-s116 (KANS) is de drukste aansluiting op het hoofdwegennet in de regio Amsterdam. Op 27 augustus 2019 besloot het college het alternatief Beter Benutten uit de Planstudie KANS als voorlopig voorkeursalternatief vast te stellen. Onderdeel van het besluit is dat kan worden besloten tot de realisatie van een rechtsafslag N247 naar A10 richting Zaanstad en een busbaan via de Sportdriehoek en dat in verband daarmee een ruimtereservering wordt vastgelegd.



KANS-reservering

Ruimteclaims

<u>Busremise (6500 m2 – 21.500 m2)</u>
De busremise aan de Metaalbewerkersweg in Noord (15.000 m²) is te klein voor de verwachte groei naar stallingscapaciteit en heeft geen ruimte om uit te breiden. De busremise ligt daarnaast in een gebied dat de komende jaren transformeert van bedrijventerrein naar een gemengde woon-werkwijk. De projectgroep Klaprozenbuurt heeft de voorkeur de garage uit te plaatsen om de leefbaarheid en de woonkwaliteit in de nieuwe Klaprozenbuurt te vergroten. Bovendien kunnen er op de locatie van de huidige busremise dan circa 250 woningen komen.
Wanneer de huidige garage gehandhaafd blijft, is er nog steeds een ruimtevraag van 6.500 m² voor extra stallingscapaciteit en een werkplaats richting 2050. Hiervoor zijn station Noord en 't Groene Veld nu in beeld bij V&OR en het GVB. Dit jaar worden de locaties op haalbaarheid onderzocht en hier rolt een voorkeurslocatie uit.
Bij station Noord spelen veel mobiliteitsclaims welke deels al gerealiseerd worden (P+R en busstation) en een aantal die nog onvoldoende concreet zijn. Dit zijn naast de busremise o.a. laadpunten voor bussen, extra bushaltes, deelmobiliteitsvoorzieningen, taxistandplaatsen, K+R, onderstation, personenhub en haltes voor touringcars. Wanneer 't Groene Veld afvalt als uitwijklocatie voor een of meerdere van deze functies kan op termijn bij station Noord een probleem ontstaan om dat er daar onvoldoende ruimte is om de verwachte mobiliteitsgroei op te kunnen vangen.

<u>Sport (twee rugby of twee honkbalvelden, bandbreedte 22.000 m² tot 40.000 m²)</u>
Uit de analyse van de projectgroep Integrale Opgavekaart Noord is de behoefte aan ruimte voor sport prangend naar voren gekomen in relatie tot de snelle bevolkingsgroei. 't Groene Veld is de enige plek, die voldoende centraal gelegen is in Noord, waar de groeiende sporten rugby en/of honkbal een plek kunnen krijgen. De huidige locatie in Tuindorp Oostzaan is nu al te klein voor beide sporten. Alternatieve locaties voor deze sporten zijn bij Melkweg of Schellingwoude. Rugby

en honkbal zijn echter sporten, die sporters trekken uit heel Noord, wat ervoor zorgt dat deze locaties aan de rand van Noord ver van een groot deel van de doelgroep liggen.
Daarnaast is in het kader van de concept projectnota voor het Buikslotermeerplein de gemeentelijke referentienormen uitgewerkt per deelgebied (Centrumplein, Winkelcentrum en Olof Palmeplein). Deze analyse bevestigt dat vooral de beoogde transformatie van het winkelcentrum botst met de groene ambities van de gemeente. Het voorstel is de tekorten te compenseren door een investering in de omringende parken en groengebieden. De realisering van sportvelden op 't Groene Veld zou hier een belangrijke bijdrage aan kunnen leveren.

Metro
De provincie start een onderzoek om de Noord-Zuidlijn uit te breiden naar Purmerend. Een reservering voor deze lijn wordt in de omgevingsvisie 2050 opgenomen, waarover in juni 2021 besluitvorming plaatsvindt. De exacte locatie van deze reservering is nog niet bekend, maar zal langs de N247 liggen.

Hub
De groeiende stad krijgt te maken met grotere mobiliteitsstromen, zowel voor goederen als voor personen. Tegelijkertijd vraagt de stedelijke maat van Amsterdam om kleinere, lichtere en efficiëntere voertuigen. Hiervoor zijn logische schakelpunten voor overstap en overslag, in combinatie met voorzieningen zoals oplaadpunten voor (grote) voertuigen en pick-up-points voor pakketten, nodig. De komende periode bekijkt de gemeente samen met de regio welke locaties geschikt zijn voor logistieke hubs en personenhubs, eventueel in het kader van het gebiedsprogramma Samen bouwen aan bereikbaarheid. In Noord is zoeklocatie langs de A7 en A10 bij de afslagen en daar valt 't Groene Veld binnen. Ook dit hangt samen met de ontwikkeling van station Noord. Een combinatie van een busstalling en P+R op 't Groene Veld zou op termijn het station kunnen ontlasten.

Onderstation
Vanwege de groei en verduurzaming van de stad neemt de elektriciteitsbehoefte sterk toe.
De prognoses zijn dat er over 10 á 15 jaar al zo'n 2,5 á 5 keer zoveel elektriciteit nodig is. Daarom is eind 2019 gestart met het locatieonderzoek voor nieuwe onderstations Amsterdam, waarbij gezocht wordt naar 8 locaties voor 14 nieuwe onderstations (6x TenneT en 8x Liander). Dit is een urgente opgave, aangezien de planvormings-/realisatietermijn van een onderstation gemiddeld 7 jaar is. 't Groene Veld en de 'oksels' van de aansluitingen van de Nieuwe Leeuwarderweg op de IJdoornlaan (al dan niet gecombineerd met een P+R-garage) zijn zoeklocaties voor het onderstation. Een onderstation is circa 1200 m^2 groot en lijkt relatief eenvoudig in te passen te zijn in een groot gebied als 't Groene Veld als het niet past bij station Noord.

Windenergie
't Groene Veld maakt onderdeel uit van een uitgestrekt zoekgebied voor windturbines aan de noordzijde van de A10 Noord. Dit is vastgelegd in de Routekaart Amsterdam Klimaatneutraal 2050. Tussen oktober 2020 en maart 2021 worden de zoekgebieden geconcretiseerd en in maart 2021 (besluit RES 1.0) zal blijken of 't Groene Veld geschikt blijkt voor de plaatsing van windturbines. De voorkeurlocatie voor wind in Noord is bij de Noorder IJplas.

Keuzes voor 't Groene Veld

Al met al ligt er qua ruimteclaims een behoorlijke druk op het gebied. Het advies is om de reservering voor de hulpwarmtecentrale, de maatregelen vanuit KANS met een reservering voor een rechtsaf en de reservering voor een eventuele metrolijn als uitgangspunt te nemen voor de verdere ontwikkeling van het gebied gezien eerdere besluitvorming en toekomstige bereikbaarheidsvraagstukken.

De sportvelden en het onderstation lijken goed inpasbaar met de eerder gestelde uitgangspunten van een groen recreatieve invulling, mits er voor de nieuwe sportvelden geen extra ontsluiting met de auto nodig is. Het onderstation zou op de slibvelden of op het terrein van de RWZI een plek kunnen vinden.

Met groen-recreatief als uitgangspunt zijn er mogelijk kansen om ook andere ruimteclaims te integreren in het gebied. Naarmate meer functies geïntegreerd worden, vraagt dat om een complexer ontwerp en is een bredere verkenning nodig. Het op voorhand uitsluiten van ruimtevragers kan tot grote knelpunten leiden bij station Noord. Het projectteam Integrale Opgave Kaart Noord (IOKN) adviseert om het projectteam 't Groene Veld het komend half jaar de volgende aspecten nader uit te laten werken, voorafgaand een definitieve keuze te maken. Projectteam IOKN kan daarbij meedenken en adviseren.