Nota van wijzigingen TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat

Versie: 1.5

Datum: 25 maart 2025

Inleiding

Het ontwerp TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat heeft 9 januari 2025 tot en met 19 februari ter inzage gelegen.
Naar aanleiding van de zienswijzen worden er geen wijzigingen in het TAM-omgevingsplan aangebracht.
Wel zijn er ambtelijke wijzigingen doorgevoerd.

In voorliggend document wordt een overzicht van de wijzigingen gegeven.

Wijzigingen in de Toelichting

1. Aanpassen paragraaf 7.2.2 Besluitgebied

In paragraaf 7.2.2. Besluitgebied is de zinsnede 'In de regels is zodoende bepaald dat gevels een isolatiewaarde van ten minste 28 dB(A) dienen te hebben. Zie ook artikel 4.4 lid 2.' komen te vervallen.

2. Vervangen bijlage 11 Onderzoek Stikstofdepositie 180924

Om aan de meest recente versie van de AERIUS-calculator te voldoen is bijlage 11 'Onderzoek Stikstofdepositie 180924' geactualiseerd en vervangen door 'Onderzoek Stikstofdepositie 250325'.

3. Toevoegen nader onderzoek vleermuizen

Onder doornummering van de overige bijlagen is Bijlage 13 Nader onderzoek vleermuizen, januari 2025 toegevoegd.

4. Vervangen bijlage 14 Nota van beantwoording

Bijlage 14 'Nota van beantwoording' bevatte geen bijlagen, waardoor ze is vervangen door een exemplaar inclusief bijlagen, Bijlage 14 'Nota van beantwoording inspraakreacties'.

5. Aanvulling Hoofdstuk 12 Ecologie

Aan Hoofdstuk 12 Ecologie, paragraaf 12.2 Besluitgebied is de volgende tekst toegevoegd:

Nader onderzoek vleermuizen

Uit het door Staro uitgevoerde Nader onderzoek vleermuizen, Bijlage 13 bij deze toelichting, blijkt dat er één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis binnen het projectgebied is vastgesteld.

Dit houdt in dat voordat er werkzaamheden mogen worden uitgevoerd, er een vergunning moet zijn verkregen. Onderdeel van de vergunningsaanvraag is het aanleveren van een mitigatie- en compensatieplan.

Uit de memo 'mogelijke voorzieningen en planning Nierkerkecomplex Amsterdam', Bijlage 12 bij deze toelichting, blijkt dat het mogelijk is maatregelen te treffen, waardoor het aannemelijk is dat een vergunning verkregen zal worden.

Wijzigingen in de Regels

1. Toevoegen artikel 1.3, begripsbepaling Hoofdregeling

Artikel 1.3 Hoofdregeling

Het regelingdeel Omgevingsplan gemeente Amsterdam, vindbaar op https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR696291, en raadpleegbaar via de viewer Regels op de kaart onder de naam Omgevingsplan gemeente Amsterdam, of identificatienummer /akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan.

2. Vervallen artikel 2.2 Vangnetbepaling strijdig gebruik

Artikel 2.2 Vangnetbepaling strijdig gebruik is verwijderd. Door de inwerkingtreding van de hoofdregeling is de noodzaak voor het opnemen van dit artikel komen te vervallen.

3. Vervallen artikel 3.3 lid 1

Artikel 3.3 lid 1 dat als volgt luidt:

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.2 onder b en 3.2 onder 2 sub d, zijn gebouwde nutsvoorzieningen niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: GROEN':

komt te vervallen.

Het bouwen van gebouwde nutsvoorzieningen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van het bouwvlak, waardoor deze regeling/ dit artikel geen toegevoegde waarde heeft.

4. Vervallen artikel 4.2 lid 3

Artikel 4.2 lid 3 dat als volgt luidt:

In afwijking van het bepaalde onder 1 zijn gebouwde nutsvoorzieningen toegestaan, voor zover deze inpandig worden gerealiseerd.

komt te vervallen.

5. Vervallen artikel 4.4. lid 2

Onder doornummering van de overige subleden, is artikel 4.4 lid 'Het gebruik van woonruimte is uitsluitend toegestaan indien de gevels een isolatiewaarde van ten minste 28 dB(A) hebben, geschrapt.

6. Wijziging artikel 6.1

Artikel 6.1 dat als volgt luidt:

Het bepaalde in afdeling 5.3 Hoofdregeling, artikel 5.8 inzake bouwwerken die ruimtelijk zijn toegestaan, is niet van toepassing op voorliggend besluitgebied

is gewijzigd in:

Artikel 5.8 lid a van de hoofdregeling is niet van toepassing op het besluitgebied.

7. Wijzigen artikel 7.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De artikelen 7.1 lid 4 t/m 9 zijn geschrapt.

Het plaatsen van lantarenpalen, ondergrondse afvalcontainers en erfafscheidingen wordt geregeld in artikel 2.29 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

8. Toevoegen artikel 9 Geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden

Onder doornummering van de overige artikelen is artikel 9 Geluidgevoelige gebouwen in geluidsaandachtsgebied toegevoegd, dat als volgt komt te luiden:

Artikel 9 Geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden

9.1 Nadere afweging geluid bij bouwplannen

Ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding 'nadere afweging geluid bij bouwplan noodzakelijk' is subparagraaf 4.2.4.7 van de hoofdregeling van toepassing op aanvragen om een opa bouwwerken.

Wijzigingen aan de Verbeelding

1. Aanduiding 'Nadere afweging geluid bij bouwplan noodzakelijk'

Ter plaatse van de beoogde bebouwing (de bouwvlakken) is de specifieke bouwaanduiding 'Nadere afweging geluid bij bouwplan noodzakelijk' opgenomen.

