Dossiernaam	Dossiernr	Omschrijving	BE	JZ	SvZ/Actie + datum	Voorlaatste actie	Startdatum dossier	Projectleider
							(Vb 2014-04-04)	
1. Lopende procedures bij gemeenteadvocaat								
Pakhuis		* Procedure over bestemmingswijziging met economische meerwaarde * Betalingsregeling nav uitspraak Rb	[redacted]	[redacted]	Akte bestemmingswijziging is gepasseerd en meerwaarde is betaald. Cassa ieprocedure is gestaakt door erfpachter.		[redacted]	
Telesquash			[redacted]	[redacted]	De discussie over de uitleg van de VSO duurt voort. Telesquash is van mening dat zij zolang zij erfpachter is schade lijdt en dat deze tot in lengte van jaren iedere keer door deskundigen moet worden vastgesteld. De gemeente is van oordeel dat deskundigen met het advies van 3 mei 2010 de toekomstige schade van Telesquash ook hebben vastgesteld, m.u.v. 3 PM posten t.w. deskundigenkosten, belas ingschade en spoorwegwetvergunning. Op 8 mei 2014 heeft de gemeente deskundigen gevraagd deze PM posten defini ief vast te stellen en meegedeeld dat daarna voor deskundigen geen rol meer is weggelegd. Telesquash is het daarmee niet eens. Op 11 mei 2015 is er een definitief advies inzake de PM-post deskundigenkosten tot en met 2013 vastgesteld. Deskundigen melden dat zij ten aanzien van de "managementkosten" nog een separaat advies zullen ui brengen en dat zij begrijpen dat zij daarna klaar zijn. De gemeente heeft dat bevestigd. Telesquash is het daarmee niet eens.		1994	
SEBA [redacted]		Omvangrijke procedure, met name over bevoegdheden gemeente bij canonherziening einde ijdvak	[redacted]	[redacted]	Op 14 augustus 2015 wordt bepaald op welke datum de A-G zal concluderen.	Uitspraak Hof is geweest op 23 september 2014. Gemeente is in cassatie gegaan. Op 18 juni 2015 is repliek/dupliek ingediend. Jaarlijkse stuitingsbrief is op 2 juni 2015 verstuurd.	5.1.2e	
Abattoir		Opzegging door gemeente van tijdelijk opstalrecht op foodcenter. Gemeente dient de waarde van de opstallen te vergoeden. Vraag is wat de waarde is.	[redacted]	[redacted]	De rechtbank heeft vonnis gewezen. De gemeente moet 4,4 miljoen betalen voor de opstal en Abattoir moet ontruimen binnen zes maanden nadat er is verzocht om erfpachtuitgifte.	Gemeente is veroordeeld om de waarde van de opstallen te vergoeden bij einde opstalrecht.		
[redacted]	[redacted]	Erfpachter niet eens met aanbieding conversie tijdelijk naar voortdurend, erfpachtrecht is opgezegd	[redacted]	[redacted]	Overeenstemming onder voorbehoud bestuurlijke goedkeuring en financiering [redacted] bereikt. Planning om 8 dec 2015 aan B&W ter goedkeuring voor te leggen.	Tussenarrest Hof d.d. 7 juli 2015. Gemeentelijk beleid conversie op onderdelen ism abbb. Gemeente moet akte nemen en samen met [redacted] deskundigen aanwijzen. Negatief cassatieadvies Nauta. Schikking proberen, verkoop bloot eigendom aan [redacted]		

[redacted]	[redacted]v	Gemeente niet eens met dubbele bestemming in taxa ierapport	[redacted]	[redacted]		Op 9 juni 2015 heeft [redacted] commentaar op conceptdagvaarding toegestuurd aan [redacted] Aan nieuwe erfpachter van ca. 15 appartementsrechten brief gestuurd inzake minnelijke regeling.		
Muzenplein [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/2	Erfpachter niet eens met taxa ierapport en wil akte niet passeren	[redacted]	[redacted]	Nauta heeft erfpachter geschreven, laatste kans om vaststellingsovereenkomst te tekenen en anders gaan we procederen.	Overdracht aan Nauta dd 24 maart 2014, erfpachter is benaderd voor het opstellen van een vaststellingsovereenkomst. Vaststellingsovereenkomst is opgesteld en aan erfpachter gestuurd.		
Butot Beleggingsmij, Rijnstraat [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/4	[redacted] tevens bestemmings-/bebouwingswijziging	[redacted]	[redacted]	Hoor/wederhoorfase van aanvullend conceptrapport. Erfpachter heeft advies ingewonnen bij [redacted]. Wordt waarschijnlijk weer apar e rechtszaak	Deskundigen hebben conceptrapport opgesteld inzake bestemmings-/bebouwingswijziging		
Papaverweg [redacted] (BEJ [redacted]		Bestemmingswijziging met econ mw	[redacted]	[redacted]	Wachten op uitbrengen dagvaarding door Nauta. 10/11 overleg met Nauta hoe nu verder nu het pand leeg staat. Erfpachter handelt nu niet meer in strijd met de bestemming, dus dagvaarding gaat niet door. Dossier kan opgeborgen.	Op 17 juni 2015 heeft [redacted] het commentaar op de conceptdagvaarding aan Nauta gestuurd.	nov-09	
Klaprozenweg [redacted] [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/1 ??	Bestemmingswijziging met econ mw	[redacted]	[redacted]	Het blijkt dat in de beginjaren '60 er al een showroom is gebouwd en bij de conversie van de erfpacht in de jaren '90 heeft de gemeente de strijdige bestemming niet opgemerkt, althans er niets aan gedaan. recht is verwerkt. Erfpachter moet nog wel meewerken aan akte bestemmingswijziging.	[redacted] gaat nog één keer contact opnemen met [redacted] ivm voorstel. Daarna waarschijnlijk dagvaarden. Januari 2015: Nauta gaat dagvaarding voor bereiden.	jul-10	
Schollenbrugstraat [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/56	Bestemmingswijziging met eco. Meerwaarde	[redacted]	[redacted]	Gemeente heeft een nieuwe aanbieding gestuurd, canon is aanzienlijk verlaagd en erfpachter heeft het geaccepteerd. Moet nog verder worden afgehandeld in korte vaststellingsovereenkomst.	Concept-dagvaarding gereed. Erfpachters geven aan wel te willen betalen, [redacted] heeft vragen gesteld over berekening. 9/11 Nauta beantwoording gestuurd.		
[redacted] Waalstraat [redacted] [redacted]	[redacted]/70	procedure ihkv CHET	[redacted]	[redacted]	advie AG wordt 29 januari 2016 verwacht	Hof heeft arrest gewezen: gemeente heeft verloren. Cassatie ingesteld en schriftelijk toelichting ingediend		
2. Huisadvocaat								
[redacted] Von Guerickestraat [redacted]	[redacted]/10	weigering passeren CHET-akte	[redacted]	[redacted]	Deskundigen hebben concept-rapport opgestuurd. Waarderingsmethode is zeer afwijkend van de gebruikelijke gang van zaken. Gemeente heeft veel opmerkingen op rapport gemaakt. Wachten op reactie van de commissie.	Wachten op deskundigenrapport. Wachten op reactie notaris (rappel 7 juli 2015).	2009	
[redacted]		canonachterstanden	[redacted]	[redacted]	Overschot van 160.000,- BE zoekt uit waarom er overschot is ([redacted] heeft rappel gestuurd aan [redacted] Afwachten	BE is samen met HA bezig om overzicht te krijgen in de geincasseerde bedragen en de bedragen die zijn overgemaakt naar OGA. Transformatie Vastgoed: achterstanden worden voldaan door Bank en bank gaat erfpachtrecht veilen	2010, 2012 en 2013	
Zosta Beheer		overdracht eigendom stukje grond	[redacted]	[redacted]	Dossier kan van de lijst, in overleg met huisadvocaat is het dossier gesloten	HA heeft De Key gemaild, bestuurlijke stukken zijn in concept naar [redacted] en [redacted] gestuurd	sep-12	

[redacted] Holendrechtstraat (BEJ [redacted]	[redacted]	niet passeren CHET-akte en canonachterstand	[redacted]	[redacted]	2015-05-28: opdrachtbrieven aan deskundigen verstuurd. Kopie aan HA. [redacted] krijgt aangepaste SEBA-brief (wordt medio juni 2015 verstuurd).	1 mei 2015 reminder aan adv [redacted] gestuurd, 8 mei reactie ontvangen (2 kleine opm., wordt 12 mei aangepast door [redacted] en [redacted] daarna wordt opdrachtbrief naar deskundigen gestuurd. 14 januari 2015 vaststellingsovereenkomst ondertekend -> pp gaan hertaxeren. Staat op parkeerrol. De brieven (opdracht) aan de deskundigen zijn gereed, goedgekeurd door HA, in concept aan advocaat van erfpachter gestuurd.		
[redacted] Elegaststraat [redacted] /25 [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]	niet passeren CHET-akte en canonachterstand	[redacted]	[redacted]	Deurwaarder is door [redacted] verzocht om door te gaan met incasso (steeds opnieuw aanmanen). Volgens deurw. is in februari jl. voor het laatst afgelost door [redacted] (€ 200,-). Achterstand begin april is volgens deurw. € 1.822,05. Laatste openstaande factuur (2015) inmiddels ook ter incasso aan deurw. overgedragen.	Vonnis dd 26-03-2014. 12 mei 2014: vonnis is betekend door HA, erfpachter heeft deel van vordering betaald, [redacted] heeft eerste betaling van betalingsregeling gestort, daarna niets meer. Nogmaals gaat deurwaarder dreigen en anders beslag leggen op rekening, akte is inmiddels gepasseerd. Dossier gesloten bij huisadvocaat. BE gaat deurwaarder aansturen.		
3. Overige								
Amstelpark / [redacted]		Bestemmingswijziging met eco. Meerwaarde	[redacted]	[redacted]	[redacted] heeft gesprek gehad met erfpachter en [redacted] Binnenkort zal er weer een overleg plaatsvinden om de hoogte van de economische meerwaarde te bespreken.	Er heeft op 23 maart jl een gesprek met de erfpachter en SportAs plaatsgevonden. [redacted] is hierbij namens [redacted] Zuid bij betrokken. Op 23 juni is een overleg gepland met interne betrokkenen over wat we nu gaan doen.Plan van aanpak (ivm met nieuwe ontwikkelingen) wordt 9 november met wethouder besproken op de Stafbijeenkomst. Afwachten wat uitkomst is.		
[redacted] Rebelstraat [redacted]	[redacted] /1		[redacted]	[redacted]	D.d. 25 april 2014 brief gestuurd aan erfpachter, 1 maand tijd om gegevens aan te leveren. Hoe staat het hiermee? (AD). [redacted] gaat erfpachter nogmaals aanschrijven. [redacted] vraagt de svz na bij de senior. Niets meer van gehoord (AD). 9/11/15 idem. 4/5/16 idem			
Tennispark [redacted]			[redacted]	[redacted]	E&U heeft samen met de afdeling Sport een brief opgesteld aan de erfpachter. Is aan wethouder voorgelegd. Al reactie van de wethouder?	[redacted] heeft contact opgenomen met DMO en plant een vervolgafspraak		

Hygieastraat [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/1	Brief [redacted] n.a.v. aanbieding bestemmingswijziging onder AB1966	[redacted]	[redacted]	Bespreking 4juni2015 [redacted] heeft plaatsgevonden. Geen compromis. Gemeente blijft bij haar standpunt. Evt. zal geprocedeerd moeten worden over verhoging canon door bestemmingswijziging. [redacted] raadt aan om 2 onafh. des. de economische meerwaarde te laten berekenen, daarna bepalen of procedure kans van slagen heeft. NB: AB 1966 dus in principe moeten we meewerken aan bestemmingswijziging, ook al is canonverhoging niet akkoord.	4 mei 2015 heeft [redacted] brief aan mr. [redacted] verstuurd. Op 4 juni 2015 staat een bespreking gepland met [redacted] makelaar [redacted]		
Molenpad [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/1	Brief [redacted] n.a.v aanbieding bestemmingswijziging onder de AB 1966	[redacted]	[redacted]	BE stelt reactie op	reactie van [redacted] ontvangen		
Erfpacht/ appartementsrecht		Problema iek van in appartementsrechten gesplitste erfpacht en hoe die te behandelen	[redacted]	[redacted]	Wethouder informeren, wordt na het zomerreces.	Op 3 juli 2015 definitief advies Nauta ontvangen.		
Bouwinvest (Eosstraat [redacted]	[redacted]	handhaving bijzondere bepaling n.a.v. vraag toekomstige huurder?	[redacted]	[redacted]	Op 22 oktober conceptflap naar [redacted] gestuurd ter beoordeling. Op 24 november heeft [redacted] de flap aangepast. (nog steeds niets gebeurd hierna)	BE bereidt mail aan [redacted] voor. Afstemming met JZ, [redacted] en [redacted] zal plaatsvinden. 26 november: flap is aangepast, eventueel intern door [redacted] laten lezen en [redacted] een laats e check. Daarna met [redacted] bespreken ivm formele traject.		
Cliostraat [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/152	CHET, niet gereageerd op aanbieding, canon staat vast	[redacted]	[redacted]	Wachten op aanwijzen derde deskundige en op conceptrapport.	Op 12 mei 2015 is brief verstuurd aan erfpachter dat er alsnog een taxatie zal plaatsvinden. Opdracht aan deskundigen is verstrekt op 15 juni 2015,		
De Lairessestraat [redacted]	[redacted]/18	Honnebieraangeslotene, niet eens met vierkante meters in hertaxatierapport	[redacted]	[redacted]	Voorstel aan erfpachter voorleggen: vierkante meters inmeten + rapport aanpassen op kosten erfpachter. Wachten tot [redacted] dhr. [redacted] heeft gesproken	Bespreking met [redacted] op 7 april 2015		
4. Tijdelijke rechten								
5.1.2e Fenegastraat [redacted]	[redacted]/2	Gedeeltelijke conversie	[redacted]	[redacted]	Aanbieding gedeeltelijke beëindiging is geaccepteerd. Een en ander moet bij notaris worden afgewikkeld.			
Stephensonstraat [redacted]	[redacted]/1	Geen conversie ijdelijk recht	[redacted]	[redacted]	Besproken met Nauta dat er duidelijkheid moet komen. [redacted] heeft mail aan [redacted] gestuurd over vervolg.	Nog steeds geen duidelijkheid over verhuur. Standpunt gemeente is dat het recht in 2018 afloopt, indien de erpachter met de gemeente in gesprek wil staat het hen 1.2 de gemeente te beanderen. [redacted] zal begin november contact opnemen met [redacted] van Nauta of hij iets heeft gehoord.		

Cultuurpanden	Diversen	Conversiebeleid voor cultuurpanden	[redacted]	[redacted]	Dit dossier hangt nauw samen met de Van Ostadestraat ivm met een eventuele opstalvergoeding. Naar aanleiding hiervan zal worden bepaald wat bij deze dossiers gebeurt.	[redacted] en [redacted] hebben overleg gehad met [redacted]		
Van Ostadestraat		Coversie	[redacted]	[redacted]	De gemeente is bezig met het opstallen van een aanbieding waarbij voornamelijkl de opstalvergoeding een hoofdbreker oplevert. De opstalvergoeding zal hoogstwaarschijnlijk moeten worden bepaald door een onafhankelijke	Gemeente is door de Rechtbank veroordeeld tot conversie naar een voortdurend recht.	nov-14	
5. Huur-Koop problematiek								
Algemeen			[redacted]	[redacted]	[redacted] heeft proefprocedure aangekondigd. Maar voordat hij die opstart wil hij graag overleggen met gemeente en Nauta over de kwestie. Dinsdag 10 november intern overleg JZ-BE over dit onderwerp.	Brief Nauta is begin oktober naar [redacted] gestuurd, nog geen reactie van [redacted] Intern is [redacted] de coordinator en is afgesproken dat de erfpachten die [redacted] onder zich heeft met voorrang worden behandeld. 27 november: overleg intern brief [redacted] in overleg met Nauta.		
6. Handhaving naar aanleiding van erfpachtcontroles Schinkelgebied								
Generaal Vetterstraat [redacted]	[redacted]/2		[redacted]	[redacted]	Afhankelijk van wat er volgt uit dossier Pilotenstraat [redacted] etc zal worden bezien wat er in dit dossier dient te gebeuren.			
5.1.2e Fokkerweg [redacted] Pilotenstraat [redacted] Vliegtuigstraat [redacted]	[redacted]/1		[redacted]	[redacted]	Afhankelijk van wat er volgt uit dossier Pilotenstraat [redacted] etc zal worden bezien wat er in dit dossier dient te gebeuren.			
Pilotenstraat [redacted] vliegtuigstraat [redacted]	[redacted]/1		[redacted]	[redacted]	Gesprek geweest met Nauta. [redacted] heeft nog in oude dossiers allerlei stukken gevonden die onze zaak niet sterk maakt. Nauta adviseert niet te procederen. Advocaat zal hiervan op de hoogte worden gesteld. Andere dossiers kunnen wat mij betreft conform worden afgehandeld.	Gesprek geweest met erfpachter en diens advocaat. Het dossier zal hoogstwaarschijnlijk worden voorbereid om door te zenden naar Nauta met het verzoek te adviseren of over de positie van de gemenete indien zij eea in rechte wil afdwingen.		
Generaal Vetterstraat [redacted]	[redacted]/1		[redacted]	[redacted]	Afhankelijk van wat er volgt uit dossier Pilotenstraat [redacted] etc zal worden bezien wat er in dit dossier dient te gebeuren.	20/6 brief aan advocaat erfpachter is verzonden, waarop gen reactie is ontvangen. Gemeente gaat controleren op gebruik en indien nodig het handhavingstraject inzetten.		
Valschermkade [redacted]	[redacted]/7 /6		[redacted]	[redacted]	Afhankelijk van wat er volgt uit dossier Pilotenstraat [redacted] etc zal worden bezien wat er in dit dossier dient te gebeuren.			
Pilotenstraat [redacted]			[redacted]	[redacted]	Afhankelijk van wat er volgt uit dossier Pilotenstraat [redacted] etc zal worden bezien wat er in dit dossier dient te gebeuren.			
Helicopterstraat [redacted]	[redacted]/2		[redacted]	[redacted]	Geen reac ie op keuzebrief ontvangen. Gemeente gaat controleren op gebruik enindien nodig het handhavingstraject inzetten.			

Helicopterstraat [redacted]	[redacted]/1		[redacted]	[redacted]	3/12 heeft gesprek plaats gevonden met erfpachter en diens adviseur	Brief aan erfpachter gestuurd met de keuzen of meewerken aan bestemmingswijziging of terugbrengen in oude staat.		
7. Dossiers aktepassering CHET (BEJ 306)								
Ten Katestraat [redacted]	[redacted]/38	Aktepassering CHET (erfpachter [redacted]	[redacted]	[redacted]	Akte is nog niet gepasseerd. [redacted] gaat rappelleren. [redacted] laat we en aan [redacted] op 17 april 2015: "De notaris geeft aan dat de ep nog steeds de volmacht niet heeft getekend. Na mijn vakan ie (tot 18 mei) zal ik ep nogmaals rappelleren." 2015-06-08: [redacted] heeft aan [redacted] gevraagd naar svz. AD gaat nogmaals svz vragen aan [redacted] 9-9-2015 Wederom svz gevraagd 9/11	[redacted]		
Ferguutstraat [redacted]	[redacted]/16	Aktepassering CHET, erfpachter de heer [redacted]	[redacted]	[redacted]	van FA melding dat niets hoeft te gebeuren, erfpachter werkt alsnog mee. Afvoeren? Weet niet wie in behandeling heeft? NW	Erfpachter heeft aangegeven akte te gaan passeren	[redacted]	
Griseldestraat [redacted]	[redacted]/113	Aktepassering CHET & openstaand bedrag aktekosten (erfpachter [redacted]	[redacted]	[redacted]	briefvanuit JZ naar erfpachter. [redacted] heeft op 12 februari en op 16 april 2015 aan [redacted] naar svz gevraagd. Geen reac ie.	Dossier moet nog verdeeld worden bij volgend werkoverleg JZ. [redacted] heeft op 16 april 2015 aan [redacted] naar svz gevraagd. Geen reac ie.		
Fahrenheitsingel [redacted]	[redacted]/36	Aktepassering CHET	[redacted]		Erfpachters willen akte passeren maar wonen in buitenland.	3 oktober overgedragen aan JZ		
						Op 30 maart 2015 gemaild naar JZ		
8. Nieuwe dossiers								
2e laurierdwarsstraat		meerwaarde bij bebouwingswijziging	[redacted]	[redacted]	**Nogmaals advies gevraagd aan Nauta (I**	Nauta heeft advies opgesteld en naar aanleiding daarvan heeft [redacted] brief opgesteld en [redacted] heeft brief beoordeeld. Brief is nog niet verstuurd.	[redacted]	
						Erfpachter is het niet eens met de hoogte van de canonverhoging.		
9. Diversen/actiepunten								
n.v.t.	n.v.t.	Evaluatie samenwerking JZ / juridisch beleid	[redacted]		Nieuwe afspraak moet nog worden ingepland.	[redacted]		
n.v.t.	n.v.t.	Afspraken over financiele afhandeling vonnis	[redacted]	[redacted]	[redacted] heeft met [redacted] gesproken: alle vonnissen/arresten kunnen worden gemaild naar [redacted] Hij handelt het dan af. [redacted] maakt ook nog een procesomschrijving. Afgehandeld.	Op 18 juni 2015 heeft [redacted] een aanzet tot werkafspraken gemaild naar [redacted] en [redacted]	[redacted]	
n.v.t.	n.v.t.	Bespreking met Regie en Advies over grondprijsadviezen en samenwerking	[redacted]		Even kijken hoe we hier mee verder gaan. [redacted] aanhaken. Hij is nu nog niet op de hoogte	Overleg met huisadvocaat over financiele afhandeling vonnis / gebruik derdenrekening. Afspraak op 30 oktober tussen [redacted] en [redacted]		

						Afwachten evaluatie pilot grondprijsberekeningen [redacted] heeft overzicht gemaakt van dossiers waar e.e.a. niet goed is verlopen (o.a. [redacted], [redacted])		

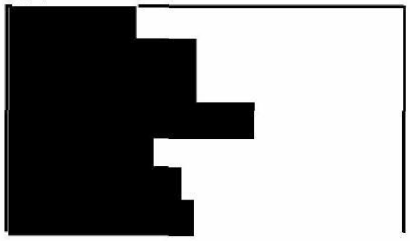
Dossiernaam	Dossiernr	Omschrijving	BE	JZ	SvZ/Actie + datum	Voorlaatste actie	Startdatum dossier	Projectleider
[redacted]		Uitzoeken welke privaatrechtelijke mogelijkheden er zijn om iets aan het gebruik van de dienstwoning te doen.	[redacted]	nvt: ik zal dit verplaatsen naar de werklijst van BE	9 oktober is staf bm, daarna horen we of OGA een mt stuk moet opstellen. 27 november: Er moet wel een stuk geschreven worden. [redacted] laat BE weten wat inhoud stuk moet zijn.	op 22 oktober nog geen bericht met opdracht van stadhuis om casus verder uit te werken. 27 november: [redacted] laat BE weten wat inhoud 'stuk' moet zijn.		
5.1.2e Muyskenweg [redacted]	E [redacted]/2+3	Geen conversie tijdelijk recht	[redacted]	[redacted]	[redacted] is bezig met beeindiging erfpacht en vestiging afh opstalrecht. Er wordt gewacht op fiscaal advies. Ze geeft BE seintje als akten gepasseerd.	Grondhuurovereenkomst gesloten met afhankelijk opstalrecht		
James Wattstraat [redacted] De Aliantie	[redacted]/1	Beëindiging en huurovereenkomst	[redacted]	[redacted]	[redacted] heeft laten weten dat de akte is gepasseerd. Erpacht is beeindigd en opstalrecht gevestigd	[redacted] is bezig met beeindiging erfpacht en vestiging afh opstalrecht en geeft BE seintje als akten gepasseerd. Grondhuurovereenkomst gesloten met afhankelijk opstalrecht		

Dossiernaam	Dossiernr	Omschrijving	BE	JZ	SvZ/Actie + datum	Voorlaatste actie	Startdatum dossier	Projectleider
Keurenplein [redacted]	[redacted]/4	Ongeoorloofde verrekening met canonbetaling	[redacted]		**Afgehandeld**	Betalingsregeling getroffen met erfpachter nav arrest Hof dd 14-01-2014		
De Clercqstraat [redacted] / [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/64	canonachterstanden vorige erfpachter	[redacted]		**Afgehandeld**	vordering door huisadvocaat geind		
5.1.2e Muyskenweg [redacted]	[redacted]/1	Tijdelijk recht; deel conversie deel beendigen	[redacted]		Aanbieding nog niet verzonden, voor BE/JZ **afgehandeld** (kan van lijst)	overleg geweest tussen [redacted] afgestemd met [redacted]		
Waalstraat [redacted]	[redacted]/66	Aktepassering CHET	[redacted]		Akte is inmiddels gepasseerd, **afgehandeld**			
[redacted] Gezellestraat [redacted] BEJ [redacted]	[redacted]/8	niet passeren CHET-akte	[redacted]		Erfpachter heeft meegewerkt aan passeren akte. Afgerond	26 mei 2014 concept dagvaarding ontvangen van huisadvocaat		
[redacted] Vastgoed, [redacted] Gezellestraat [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/9	niet passeren CHET-akte	[redacted]		Erfpachter heeft meegewerkt aan passeren akte. Afgerond	26 mei 2014 concept dagvaarding ontvangen van huisadvocaat		
Kuiperbergweg [redacted] + [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/2	Achterstanden in canonbetaling niet verrekend bij overdracht	[redacted]		Lubbers en Dijk heeft betaald. **Dossier kan volgende keer van de lijst af.**	Brief OGA aan Lubbers dat we akkoord zijn met schikkingsvoorstel (50/50), maar dat de achterstand hoger is (ca. 15 duizend euro)		
Fahrenheitsingel [redacted]	[redacted]/8	Aktepassering CHET	[redacted]		Erfpachter heeft meegewerkt aan aktepassering. **Dossier kan van de lijst af.**	25 maart 2014 laatste aanmaning gestuurd		
Elegaststraat [redacted]	[redacted]/29 32	Aktepassering CHET	[redacted]		Erfpachter heeft zich aangesloten bij SEBA: dossiers kan in de wacht.	29 april 2014 laatste aanmaning gestuurd		
[redacted]			[redacted]	[redacted]	op 25 april 2014 is de Vaststellingsovereenkomst uitgevoerd. De erfpachtrechten Kantoor 2 en Waterpleingarage zijn om niet teruggeleverd aan de gemeente en door vermenging teniet gegaan. Het appartementsrecht parkeergarage is door de gemeente gekocht en direct doorgeleverd aan [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] is daarmee geen zakelijk gerechtigde meer in de [redacted] De zaak is afgerond.			
Krammerstraat [redacted]	[redacted]/28	vergoeding advocaatkosten	[redacted]	[redacted]	laatste brief gestuurd door de gemeente. Erfpachter heeft ingestemd, kan volgende keer van lijst af!	Diverse correspondentie tussen gemeente en erfpachter/advocaat		
Panhuis, Elegaststraat [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/22	niet passeren CHET-akte en canonachterstand	[redacted]		Akte is gepasseerd op 1 juli 2014. **Dossier afgehandeld.**	Vonnis dd 26-03-2014		
Basisweg [redacted]	[redacted]/1		[redacted]					
[redacted]			[redacted]	[redacted]				
Overdracht Airproducts en vrijstelling			[redacted]	[redacted]				
[redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/32	Tuinuitbreiding wel overeengekomen en in gebruik, maar geen canonbetaling en geen notariele akte	[redacted]		De erfpachter heeft de aanbieding geaccepteerd op 16 juli 2014. **Dossier is hiermee afgehandeld.**	Schikking overeengekomen, bevestigd door JZ in brief van 8 april 2014 en door BE in aanbieding van 20 mei 2014		

Meerhuizenstraat [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/3	Reactie [redacted] namens erfpachter [redacted] op SEBA-brief	[redacted]	Geen reactie meer ontvangen dd 25 september 2014, **afgehandeld.**	Nauta heeft brief verzonden op 3 juli 2014, afwachten evt. reactie		
Kerklaan [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/1	Erfpachter heeft bezwaar tegen canon na bestemmingswijziging uit 2007	[redacted]	[redacted] bereidt brief aan erfpachter voor. Dossier is voor JZ **afgehandeld.**	Advies [redacted] ontvangen: in te stemmen met verzoek erfpachter om canonverlaging.		
Joodse begrafeniswezen (BEJ [redacted]			[redacted]	Ter ondertekening voorgelegd aan [redacted] Na ondertekening geld uitboeken. Rappel door [redacted] de [redacted] aan [redacted] heeft niet meer gereageerd: **dossier beschouwd als afgehandeld** dd 1 oktober 2014	Schikking met erfpachter getroffen. Vaststellingsovereenkomst opgesteld door JZ en getekend door [redacted]		
Vondelstraat		Procedure ihkv CHET	[redacted]	[redacted] heeft een conceptreactie opgesteld die door BE verzonden kon worden.			
Kuinderstraat [redacted] - [redacted]/16		Aktepassering CHET	[redacted]	akte is gepasseerd. Dossier kan naar **afgehandeld**	ep heeft achterstand voldaan en aangegeven de akte te willen passeren (na 2014-11-20 weer rappel)		
Theemsweg [redacted]	[redacted]/20	Erfpachter klaagt over mede-erfpachter	[redacted]	BE zal nog een keer langs rijden bij het erfpachtrecht om te kijken of het in gebruik is conform de bestemming. Als dat zo is dan aantekening in dossier.	13/03/2014 Brief gestuurd aan VvE dat moeten houden aan bestemming		
Korte Geuzenstraat [redacted] (BEJ [redacted]	E [redacted]/004	Aktepassering CHET (erfpachter Dhr. [redacted]	[redacted]	erfpachter aangemaand, reageert niet. Naar HA week 4	2015-02-04 Akte is inmiddels gepasseerd. Vordering (notariskosten) naar BA en zonodig incasso.		
[redacted] Hacquartstraat [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/4	niet passeren CHET-akte en canonachterstand	[redacted]	Akte is inmiddels gepasseerd. Er staat nog een klein bedrag open. Huisadvocaat sluit dossier. Achterstand invorderen via incasso. **Afgehandeld.**	Overdracht huisadvocaat dd 7 januari 2014, erfpachter heeft aangegeven mee te willen werken aan aktepassering en heeft betaald		
Banstraat [redacted] (BEJ [redacted]	E [redacted]/1	[redacted] ([redacted],niet eens met bestwijz	[redacted]	Akte is gepasseerd: dossier is **afgehandeld.**			26-6-2014
5.1.2e Muyskenweg [redacted] [redacted]	E [redacted]/2	Conversie tijdelijk naar voortdurend	[redacted]	Aanbieding geaccepteerd en besluit ligt bij notaris. Kan van de lijst.	Op 18/8 bericht van [redacted] ontvangen dat ivm reces reactie langer op zich laat wachten. [redacted] heeft in week van 24 november een mail gestuurd hoe lang hij nog moet wachten. [redacted] heeft zijn mail beantwoord.	2012/2013	
5.1.2e Muyskenweg [redacted]	[redacted]/3	Conversie tijdelijk naar voortdurend	[redacted]	Aanbieding geaccepteerd en besluit ligt bij notaris. Kan van de lijst.	Op 18/8 bericht van [redacted] ontvangen dat ivm reces reactie langer op zich laat wachten. [redacted] heeft in week van 24 november een mail gestuurd hoe lang hij nog moet wachten. [redacted] heeft zijn mail beantwoord.	2012/2013	
Aanbesteding kosten deskundigen	n.v.t.	Onderzoek of opdracht deskundigen aanbestedingsplichtig is	[redacted]	[redacted] moet mail van [redacted] nog bekijken	[redacted] en [redacted] hebben overleg gehad ivm Vernieuwing. [redacted] heeft notitie van [redacted] bekeken.		2010
[redacted]			[redacted]	Wachten op wijziging bestemmingsplan en keuze SBO voor erfpacht/ondererfpacht/afsplitsing. Erfpachter en gemeente bekijken de mogelijkheid om erfpachtrecht te beeindigen.	Vergunning voor vernieuwen palen steigers is op 10 april 2014 verleend. SBO komt met plan van aanpak onderhoud.		
Paasheuvelweg		Failliete erfpachter betaalt geen canon meer	[redacted]	Veiling heeft plaatsgevonden en de koper heeft een deel van de canonachterstand voldaan. Dossier is afgerond	vaststellingsovereekomst getekend door bank.		
Koninkliik							

[redacted] voor de [redacted] (BEJ [redacted]			[redacted]	Conceptakte ontvangen, akte wordt gepasseerd	Nieuwe aanbieding verstuurd op 17 september 2014. Nu wachten op reactie KIT.
5.1.2e Doormanstraat [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/17	[redacted] kan canonachterstand niet betalen	[redacted]	BE zal overdragen aan FT en een systeem inbouwen om te controleren of men zich aan bet regeling houdt. Los daarvan aanschrijven akte	bestuurder heeft aangegeven akkoord te gaan met betalingsregeling
Bouwblok [redacted] [redacted] [redacted] (BEJ [redacted]	div	Dubbele bestemming in taxatierapport	[redacted]	Enkele akten zijn reeds gepasseerd op basis van de juiste bestemming. Navraag gedaan bij CHET-team op 12 mei 2014 of alles nu is afgehandeld. **Geen actie**.	Conceptbrief opgesteld voor CHET-team
Onderhoudsverplichting oevers en kades SD 5.1.2e ([redacted]		Advies over onderhoudsverplichting oevers/kades aan SD 5.1.2e	[redacted]	**Geen actie** vereist tot na de zomer 2014	Conceptbrieven opgesteld voor 2 erfpachters, brieven verstuurd 06-02-2014, SD 5.1.2e gaat onderhoud verder begeleiden
Bouwblok [redacted] (BEJ [redacted]	div	CHET procedure door deskundigen, te late aanlevering van taxatierapporten	[redacted]	Afwachten of erfpachters nota's betalen	[redacted] heeft brief deskundigen beantwoord op 3 juni 2014
De Lairessestraat [redacted] (BEJ [redacted]	[redacted]/4	Vergoeding rente: consumentenrente of handelsrente?	[redacted]	Erfpachtrecht is overgedragen aan derde en voormalig erfpachter werkt mee. Dossier kan gesloten worden.	Overgedragen aan Nauta
Algemeen dossier bebouwingswijzigingen	E[redacted]/1	adviesverzoek bij Nauta indienen of gemeente meerwaarde kan vorderen bij bebouwingswijziging indien geen BVO's in akte zijn opgenomen	[redacted]	Advies Nauta wordt meegenomen bij beleid in kader van Vernieuwing	

BE



JZ

