From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Re: Update wethouder Dantzig gemengde wooncomplexen**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date May 8, 2024 at 2:51:14 PM CEST

Hoi 5.1, 2, e
Dank voor je input en feedback. Ga het even aanpassen. Het is een uitvraag vanuit wethouder van Dantzig om de commissie te kunnen informeren over het algemene beeld dat er is mbt de gemengde wooncomplexen.
Groeten,
5.1, 2, e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
**Verzonden:** Wednesday, May 8, 2024 1:51:26 PM
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: Update wethouder Dantzig gemengde wooncomplexen

Hallo 5.1, 2, e

Is dit ambtelijk of bestuurlijk. Maakt niet heel veel uit trouwens, qua inhoud prima wat mij betreft

Twee punten van aandacht. Sociaal beheer is van Stadgenoot overgenomen niet zo zeer van CB (en of academie vd stad), conform bestuurlijke afspraak / voorwaarden van Stadgenoot om op deze locatie door te gaan

Ook al ben ik het met je eens, stroeve samenwerking moeten we zo neutraal mogelijk rapporteren. Bij het ontvlechten van sociaal en technischbeheer zijn er nog verschillen van inzicht/interpretatie die onderwerp van gesprek zijn. De werkvloer heeft hier last van (zonder dat te koppelen aan beleid stadgenoot) Verhuurklaar maken staat daar weer los van, maar ook meldingswaardig. Het duurt langer dan verwacht voordat de woningen verhuur klaar zijn. we gaan ervan uit dat voor de zomer het weer vol is anders melden we dat bestuurlijk

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
**Verzonden:** woensdag 8 mei 2024 11:26
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** Update wethouder Dantzig gemengde wooncomplexen

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Kunnen jullie aangeven of ik nog wat mis? Ik wil proberen morgen de update naar MAO te versturen.

STEK
Met de in-huizing van de nieuwe bewoners zijn we ook gestart met een nieuwe vorm van Sociaal beheer die nu uitgevoerd wordt door drie professionals in deeltijd (LOLA) i.p.v. studenten (community Builders) van Academie van de stad. Dit vanwege de aanhoudende onrustige situatie op STEK en de complexe aard van de (persoonlijke) problematiek van de bewoners.
Voorbeeld is de werkwijze die op SET IJburg een succes is gebleken.
LOLA zit momenteel in de transitie van de verkennende fase naar het daadwerkelijk opbouwen van een community met ondersteuning community builders (Hosts).
De samenwerking met de maatschappelijke organisaties Dynamo en Ykeallo verloopt goed. Eens in de ca 6 weken vindt via het monitor overleg afstemming plaats en word casuïstiek besproken. De samenwerking met de bewonersvereniging wordt nog verkent.

Punt van aandacht blijft de samenwerking met Stadgenoot die tot op heden niet soepel verloopt op managementniveau. Op de werkvloer is de samenwerking goed maar ondervind men wel hinder hiervan en het door stadgenoot gevoerde beleid m.b.t. technisch beheer en zaken die door de verhuurder opgepakt moeten worden. Het proactief oppakken van zaken als een grote lekkage, maar ook het weer verhuur klaar maken van de woonunits laat lang op zich wachten. Met enige regelmaat moet LOLA ook constateren dat woonruimtes opgeleverd worden voor de verhuur met grote gebreken als sanitair dat niet werkt, riolering die overloopt in de kamer, het ontbreken van aanrechtbladen etc.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Stadsdeel Oost
5.1, 2, e Sociale Basis
5.1, 2, e Statushouders

5.1, 2, e
5.1, 2, e@amsterdam.nl