CONCEPT Actielijst Stek Oost – Alleen voor intern gebruik – nog af te stemmen met MA&O en Stadsdeel

Uitkomst BO 5/10:

1) Beheer --> Binnen 2 weken is een eerste inventarisatie van de kosten van het beheer gereed en zicht op aanvangdatum
2) Nieuwe matching van statushouders

		Wie is als eerste aan zet	**Wie zijn aanvullend nodig**	**Wat**	**Wanneer gereed**	**Toelichting**
1)	**Beheer**					
1a)	Wat zijn de kosten? Wat zijn de voorwaarden? Wat kan worden geleverd? Per wanneer kan worden geleverd?	MA&O	Stadsdeel	Een kostenraming van Socius en Academie van de stad Voorwaarden en wat geleverd kan worden Per wanneer kan geleverd worden	19-10-2023 (16-10-2023)*	*Ivm staf Wonen op 16-10 is het verzoek om zo ver mogelijk te komen voor de staf en een update te geven
1b)	Financiële constructie uitwerken voor beheer	Wonen MA&O		Duidelijkheid over welke financiële constructie mogelijk is. Zijn de corporaties gebonden aan aanbestedingsregels? Nee, corporaties zijn niet gebonden aan regels voor aanbesteding.	19-10-2023 (16-10-202)*	Gemeentes zitten vast aan aanbestedingsregels. De vraag is of dit voor corporaties ook geldt. Mogelijk kan Stadgenoot het beheer inkopen en dat de gemeente bijdraagt.

				Als een aanbestedingstraject aan de orde is, wat zijn hiervoor de regels, procedures en de termijnen?		
1c)	Inventarisatie van huidig beheer en wat daarnaast op locatie georganiseerd wordt	Wonen	MA&O Stadsdeel Stadgenoot	Wonen bundelt de beschikbare informatie en vraagt waar nodig uit	19-10-2023 (16-10-202)*	
1d)	Inventarisatie van acties n.a.v. de brief aan de gemeenteraad evaluatie gemengd wonen -	Wonen	MA&O	Wonen bundelt de beschikbare informatie en vraagt waar nodig uit	19-10-2023 (16-10-202)*	
1d)	Overzicht grootste knelpunten beheer huidige situatie	Wonen	Stadgenoot Stadsdeel	Wonen bundelt de beschikbare informatie en vraagt waar nodig uit	19-10-2023 (16-10-202)*	
1e)	Plan tussenfase beheer Er is nu geen sociaal beheer. - Wie moet hierbij betrokken worden?	Wonen	Nieuwe beheerder ?	Plan opstellen voor overbrugging van de periode tussen huidig beheer en nieuw beheer	19-10-2023 (16-10-202)*	
1f)	Voorstel kostenverdeling - Hoe wordt	Stadsdeel MA&O Wonen	Stadgenoot is nodig voor afstemming			

	intern de verdeling? - Hoe wordt verdeling gemeente en Stadgenoot					
1g)	Aanvullende afspraken op papier zetten in de vorm van een addendum	Wonen	MA&O Stadsdeel Stadgenoot			
2)	**Herhuisvesten van de 2 personen**					
2a)	Check en monitor voortgang Nieuwe Kans traject bewoner die op logeeradres is.	MA&O	Verschillende andere afdelingen en partijen: Meldpunt Zorg en Overlast GGD Stadgenoot Wonen	het meldpunt zorg en woonoverlast start de procedure op en zoekt een zorgaanbieder aan die betreffende persoon gaat begeleiden Advies GGD voor welke zorg nodig is Betreffende persoon wordt via Woningnet aangemeld en daarna koppelt Stadgenoot hem aan een andere woning. Wonen bundelt de informatie	Z.s.m.	
2b)	Check en monitor voortgang Nieuwe	MA&O	Verschillende andere afdelingen	het meldpunt zorg en woonoverlast start de	Z.s.m.	

	Kans traject bewoner die op de afkoelwoning is.		en partijen: Meldpunt Zorg en Overlast GGD Stadgenoot Wonen	procedure op en zoekt een zorgaanbieder aan die betreffende persoon gaat begeleiden Advies GGD voor welke zorg nodig is Betreffende persoon wordt via Woningnet aangemeld en daarna koppelt Stadgenoot hem aan een andere woning. Wonen bundelt de informatie en is schakel naar Stadgenoot		
3)	**Veiligheid**					
3a)	Cameratoezicht en toezichthouders: Mogelijkheden tussenfase in kaart brengen inclusief financiën	Stadsdeel Stadgenoot	MA&O	Gemeente mag geen particulier cameratoezicht financieren. Stadgenoot moet om deze reden in de lead zijn, waarbij de gemeente een bijdrage levert qua kennis en expertise en mogelijk ook financieel.	1-11-2023	

3b)	Aanpassingen aan het gebouw: Opties inventariseren en de kosten hiervan Advies nieuwe beheerder over mogelijke aanpassingen	Stadgenoot	Nieuwe beheerder MA&O Stadsdeel		1-11-2023	
3c)	Voorstel financiële uitwerking en verdeling van de kosten voor veiligheidsmaatregelen (zowel aanpassingen aan het gebouw als cameratoezicht en toezicht op de locatie)	MA&O Wonen Stadsdeel			1-11-2023	
3d)	Voorbereiden van besluit over te nemen maatregelen in het kader van veiligheid (zowel aanpassingen aan het gebouw als cameratoezicht en toezicht op de locatie)	Wonen	MA&O Wonen Stadgenoot			
4)	**Herhuisvesten huidige statushouders**					
4a)	Ruggensteun	Wonen		Compleet maken dossiers team statushouders. Zijn		Dit loopt.

				urgent gemaakt en worden op de wachtlijst gezet om gematcht te worden door corporaties.		
4b)	Niet-ruggensteun	MA&O	Verschillende andere afdelingen en partijen: Meldpunt Zorg en Overlast GGD Stadgenoot Wonen	Vergelijkbaar proces met Nieuwe Kans		
5)	**Nieuwe statushouders**	Wonen				
5a)	Matching	GGD Wonen		Overleg inplannen met GGD over gemêleerde samenstelling.		
5b)	Startdatum					
6)	**Communicatie**					
6a)	Communicatie aan statushouders bewoners	Stadgenoot	Wonen			
6b)	Communicatie aan niet statushouders bewoners	Stadgenoot	Wonen			
6c)	Communicatie aan de gemeenteraad	Wonen				Wordt voorgelegd aan wethouder

						Pels in de staf van 16/10..
7)	**Afstemming Stadgenoot**					
7a)	Afstemming KT acties	Wonen	Stadgenoot			Voorzien in de week van 16/10
7b)	Afstemming over diverse acties en voorstellen	Wonen				