TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Berekeningnummer **L13/3/1**

Zelfbouwkavels Centrum eiland

Dossiernummer	E 14737/1
Plannummer	260.32
Tekeningnummer	2016-420
Adres	Muiderlaan kavel 11-02
Buurtcode/locatie	M51
Kaveloppervlak	144 m² kavel

AB	**2016**
Prijspeil	2017
Canonpercentage	2,39%
BTW	21,00%

Perceel nummer	Bestemming	Maximaal BVO	grondprijs per m² bvo	factor	Erfpacht Grondwaarde	Canon (index)	Afkoopsom Eeuwigdurend	BTW	Grondwaarde incl. BTW
	Zelfbouwkavels:								
-	Eengezinswoning (vrijstaand)	260 m² bvo	€ 1.220,00	1	€ 317.165	€ 7.581	€ 317.165	€ 66.604,65	€ 383.769,65
		260 m² bvo			**€ 317.165**	**€ 7.581**	**€ 317.165**	**€ 66.604,65**	**€ 383.769,65**