Vraag
Kan ik een overzicht van dotaties en onttrekkingen krijgen van de reserve erfpacht?

Antwoord
De afgekochte canon, die we ontvangen in de vorm van een afkoopsom, worden aan de reserves erfpacht toegevoegd. De afkoopsommen uit het voortdurend stelsel worden vooral toegevoegd aan de reserve afkoopsommen. De eeuwigdurende afkoopsommen worden, na verrekening van de boekwaarde, toegevoegd aan de reserve vermogensopbouw erfpacht.

Door de reserve afkoopsommen tegenover de afgekochte voortdurende grondwaarde op de balans te zetten, is het volgens accountingregels toegestaan om de afgekochte voortdurende grondwaarde tegen de historische kostprijs op de balans te zetten.

Waar de reserve afkoopsommen een zogenaamde systeemreserve is, is de reserve vermogensopbouw erfpacht een ingestelde reserve om een deel van het grondbezit met eigen vermogen te financieren. De reservevorming heeft als doel de gemeentelijke schuld te beperken. Ook het meerdere van de canoninkomsten boven een bepaalde "cap" wordt toegevoegd aan deze reserve.

Hieronder laten we per reserve de stand zien aan het eind van het jaar conform de kadernota 2026.

Passiva		**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**
Reserve afkoopsommen	*G&O*	*5.131*	*5.165*	*5.214*	*5.262*	*5.311*	*5.359*
Reserve vermogensopbouw deel erfpacht		*570*	*609*	*648*	*691*	*746*	*809*
		5.701	**5.774**	**5.862**	**5.953**	**6.057**	**6.168**

En hieronder laten we zien welke dotatie en onttrekking in elk jaar wordt verwacht per reserve.

Passiva		**2025 eindstand**	**mutatie 2026**	**mutatie 2027**	**mutatie 2028**	**mutatie 2029**	**mutatie 2030**	**Eindstand**
Reserve afkoopsommen	*dotatie*	*5.131*	*77*	*77*	*77*	*77*	*77*	***5.359***
	onttrekking		*-42*	*-28*	*-28*	*-28*	*-28*	
Reserve vermogensopbouw deel	*dotatie*	*570*	*38*	*40*	*43*	*55*	*63*	***809***
		5.701	**73**	**88**	**91**	**104**	**111**	**6.168**