2005/97 95

archief exemplaar

Amsterdam **Oud Zuid**

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Publiekszaken
Vergunningen

Nummer
51-00-0139 GB

a. **BOUWVERGUNNING** (Woningwet art. 40)

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,

gezien de aanvraag, ingekomen 21 juni 2000 van , namens haar ingediend door , om vergunning tot:

a) het vernieuwen, na gedeeltelijk sloop, van de bestaande showroom gelegen achter en behorende bij het gebouw Amstelveenseweg 288-290 met behoud van bestemming daarvan tot showroom en kantoorruimten en
b) het verenigen van het vernieuwde gebouw gedeelte met het gebouwgedeelte Amstelveenseweg 280-298,

overwegende,

- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Stadion- Beethovenbuurt 1996 waarbij het terrein is aangewezen voor aan- en uitbouwen;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan;
- dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;
- dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
- dat de Commissie voor Welstand en Monumenten een gunstig advies heeft uitgebracht;

besluit,

onder intrekking van hun Besluit van 4 oktober 2000 bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd werk overeenkomstig de bij dit besluit behorende en namens het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid gewaarmerkte vijf tekeningen, gemerkt 1 t/m 5,

onder voorwaarde

- dat tekeningen en berekeningen van de constructies tenminste één maand voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de afdeling Handhaving dient te worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat deze tekeningen en/of berekeningen door de afdeling Handhaving zijn goedgekeurd;
- dat het bouwwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig de door de afdeling Vergunningen op de tekeningen nrs. 3 en 4 in rood aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen;
- dat, indien dit nog niet is geschied, de bouwregistratiegegevens, zoals genoemd in art. 8, derde lid, onderdeel c, sub 3 tot en met 5, van de Woningwet en/of de fotografische reproductie, zoals genoemd in art. 8, derde lid, onderdeel d, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt resp. overgelegd aan de afdeling Handhaving.

Koninginneweg 1
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Telefoon
020 6781 678
Telefax
020 6781 679

www.oudzuid.amsterdam.nl

archief exemplaar

- dat de bij deze bouwvergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen.

Amsterdam, 18 APR 2001

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,
namens deze, het hoofd van de afdeling Vergunningen,

Mw. mr M.A.H. van Rij

De bouwvergunning kan door het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in art. 59 van de Woningwet.

Tegen dit besluit kan ingevolge art. 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam.
Ook kan gelijktijdig of volgend op het indienen van een bezwaarschrift een verzoek gedaan worden om voorlopige voorzieningen aan de President van de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is verzonden.

b. UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

De aanvang der werkzaamheden moet ten minste twee dagen tevoren worden gemeld aan de afdeling Handhaving van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, Koninginneweg 1, Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam, waarvoor gelegenheid bestaat iedere werkdag tussen 9.00 en 10.00 uur bij het secretariaat van de voornoemde afdeling, tel.(020) 678 1885.

Het slopen moet geschieden met inachtneming van de in de sloopvergunning kenbaar gemaakte c.q. te maken voorwaarden en nadere eisen.

Sloopwerkzaamheden dienen te geschieden in overleg met de betrokken ambtenaar van de afdeling Handhaving.

Alle bestaande onderdelen van het bouwwerk die verband houden met het bouwplan moeten, voor zover dit door de afdeling Handhaving wordt nodig geoordeeld, ten genoegen van die afdeling vernieuwd of in voldoende staat van onderhoud worden gebracht.

De uitvoering van constructies moet geschieden in overleg met de behandelend inspecteur van de afdeling Handhaving.

Met het storten van elk der in gewapend beton en voorgespannen beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk mag niet worden begonnen, voordat hiervoor de toestemming van de afdeling Handhaving is verkregen.

Resultaten van beproevingen van materialen en constructies moeten ter beschikking van de afdeling Handhaving worden gesteld.

Nieuwe afvalwaterlozingen en regenwaterlozingen moeten binnen het gebouw worden aangesloten op het daartoe bestemde en bestaande afvoerstelsel.

Aan de bodem mag niet op zodanig wijze water worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van bouwwerken schade zouden kunnen oplopen.

Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidsoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw-c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.

c. **Nadere aanwijzingen**

Voor de sloopwerkzaamheden moet een aanvraag sloopvergunning worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Koninginneweg 1, Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam.

Voordat tot het opbreken of in gebruik nemen van de openbare weg c.q. van de bestrating mag worden overgegaan, moet hiervoor een vergunning zijn verkregen van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, sector Publiekszaken, afdeling Vergunningen, kamer S18, Koninginneweg 1 (telefonisch afspraak te maken, tel. (020) 678 1652 tussen 09.00 en 12.00 uur) mede in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in en/of nabij het bouwterrein.

De bouwvergunning houdt geen ontheffing in van de verplichting de eventuele bronbemaling bij het provinciaal bestuur (Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, postbus 123, 2000 MD Haarlem) ter registratie aan te melden.
Deze registratie is verplicht als de (gezamenlijke) capaciteit van de pomp(en) groter is dan 10 m^3 per uur en de bronbemaling langer dan zes maanden in bedrijf zal zijn. In dat geval zal o.a. ook moeten worden zorggedragen voor de meting en de registratie van de hoeveelheid onttrokken grondwater.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel vereiste vergunning van de Arbeidsinspectie.
Voor zoveel nodig moet hiervoor contact worden opgenomen met de Arbeidsinspectie, Leeuwendalerweg 21, 1055 JE Amsterdam.