00067

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Fri 10/30/2015 10:19:00 AM
Subject: FW: adviesopdracht financiele effecten van eeuwigdurende erfpacht ten opzichte van voortdurende erfpacht
Received: Fri 10/30/2015 10:19:01 AM
voorstel erfpacht Rebel_def.pdf
Algemene Voorwaarden RebelGroup - 2014.pdf

Van: [redacted] [redacted]@Rebelgroup.com]
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2015 11:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: adviesopdracht financiele effecten van eeuwigdurende erfpacht ten opzichte van voortdurende erfpacht

Geachte [redacted],
Bijgaand treft u ons voorstel aan betreffende de adviesopdracht financiële effecten van eeuwigdurende erfpacht t.o.v. voortdurende erfpacht. We hopen u hiermee een interessant voorstel te hebben gedaan en zien uit naar uw reactie.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
PS: We zullen eveneens drie exemplaren per post uw kant doen toekomen.

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T [redacted]
F [redacted]
M [redacted]

[redacted]@Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

Meld u nu aan voor onze nieuwsbrief

Volg Rebel via Twitter
disclaimer: www.rebelgroup.com

From: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: dinsdag 20 oktober 2015 15:14
To: Info <[redacted]@Rebelgroup.com>; [redacted] <[redacted]@Rebelgroup.com>
Cc: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Subject: adviesopdracht financiele effecten van eeuwigdurende erfpacht ten opzichte van voortdurende erfpacht

Geachte [redacted], beste [redacted],
Zoals u wellicht uit de media heeft vernomen is de gemeente Amsterdam momenteel bezig het ontwerpen van een eeuwigdurend erfpachtstelsel. Het college is voornemens begin 2016 een uitgewerkt voorstel daartoe de besluitvorming in te brengen. Het college wil vooraf inzicht in de financiële consequenties van het introduceren van een eeuwigdurend erfpachtstelsel in relatie tot het huidige voortdurende erfpachtstelsel. Wij willen u graag uitnodigen om een offerte uit te brengen om de financiële verschillen tussen de stelsels, en daarmee de financiële consequenties, inzichtelijk te maken.
In 2013 / 20014 heeft u de gemeente al eens geadviseerd over de financiële effecten van de erfpachtvernieuwingsvoorstellen die toen voorlagen. De voorstellen zijn nu anders maar de vraag is gelijk: wat zijn de financiële effecten? Graag ontvangen wij ook weer deze keer van u een offerte.
Het huidige voortdurende erfpachtstelsel kent tijdvakken van 50 jaar en aan het begin van elk tijdvak een canonherziening op basis van de actuele grondwaarde. Gedurende het lopende tijdvak wordt de canon afhankelijk van de van toepassing zijnde Algemene Bepalingen, eens in de vijf jaar, jaarlijks of nooit met een op de inflatie gebaseerd percentage aangepast. Een groot deel van de huidige erfpachtrechten heeft de canonverplichtingen tot einde van het tijdvak vooruitbetaald. Het eeuwigdurende stelsel kent geen tijdvakken meer en de erfpachter kan kiezen voor een vaste of indexcanon of voor het afkopen van de canonbetalingen voor de eeuwigheid. De indexcanon zal alleen nog worden herzien op basis van de inflatie. Er zullen geen herzieningen van de canon op basis van de ontwikkeling van de grondwaarde meer plaatsvinden.
In de bijlage vindt u een toelichting op de adviesopdracht. Verder stuur ik u hierbij links naar de volgende documenten:

Startdocument
https://www.amsterdam.nl/publish/pages/670482/startdocument_eeuwigdurende_erfpacht_-_10_februari_2015.pdf
Advies Grondwaardecommissie
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuws-nieuwsbrief/nieuwsarchief/nieuwsberichten/grondwaardecommissie-3/
Bestuurlijke reactie op het advies "Schoon Schip"
https://www.amsterdam.nl/gemeente/college-van/individuele-paginas/eric-van-der-burg/persberichten/persberichten-2015/amsterdam-reageert/
En zie verder agendapunt 16 en 17 van de agenda van de raadscommissie RO:
http://zoeken.amsterdam.raadsinformatie.nl/cgi-bin/agenda.cgi/action=view/id=3331
Op de volgende webpagina kunt u verder nog meer informatie vinden over het eeuwigdurende erfpachtstelsel:
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/
rapport Rebel financiële effecten (op basis van het voorstel tot modernisering van het erfpachtstelsel van de vorige 5.1.2e 5.1.2e)
http://zoeken.amsterdam.raadsinformatie.nl/cgi-bin/showdoc.cgi/action=view/id=218982/type=pdf/346C.14.Bijlage_3._Rebel_Rapport_financiele_effecten.pdf
http://zoeken.amsterdam.raadsinformatie.nl/cgi-bin/showdoc.cgi/action=view/id=218983/type=pdf/346D.14.Bijlage_4._Rebel_Rapport_varianten.pdf
En hierbij ook de link naar de raadsagenda met alle stukken van de vorige vernieuwing zodat een en ander in de context kan worden gezien (agendapunt 5):

http://zoeken.amsterdam.raadsinformatie.nl/cgi-bin/agenda.cgi/action=view/id=2875

Wij hebben in totaal drie bureaus gevraagd een offerte uit te brengen. Mocht u prijs stellen op een toelichtend gesprek daar zijn wij daar graag toe bereid. Ik wil u vragen de offerte te richten aan de Gemeente Amsterdam, projectteam Vernieuwing Erfpachtstelsel t.a.v. 5.1 5.1.2e (projectmanager).
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.