Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
5.1, 2, e
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Datum	8 april 2026
Kenmerk	Z2025-054391
DSO	2025121802503

Het college van burgemeester en wethouders besluit
de omgevingsvergunning voor het realiseren van een afval-brengpunt op de kade en op het water, voor een periode van vijf jaar, op de locatie Singel tegenover huisnummer 213 in Amsterdam
te verlenen voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan),
- een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit,

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.
Met betrekking tot de Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken:

- Ten minste 1 week voor de start van de werkzaamheden, informeert u de omgeving over de werkzaamheden.
  Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:
  - een omschrijving van de werkzaamheden;
  - de geplande start- en einddatum;
  - een aanspreekpunt met contactgegevens;
  - het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
  - het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO-nummer.

  Het informatiebord of de poster is van minimaal A3-formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.
  U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of de poster downloaden via *www.amsterdam.nl* (zoek op '*Vertel het uw buren*', kies '*Verbouwen? Vertel het uw buren*')".

Met betrekking tot het buitenplans afwijken van het omgevingsplan:

1. Het wachtershuis, de hekwerken en de meerpalen met wrijfgordingen en steigerplanken en de toegangstrap moeten na afloop van de tijdelijke duur van 5 jaar worden verwijderd, het bedrijfsmatig gebruik van het water moet worden beëindigd. (*Voor een eventueel vervolg op de tijdelijke vergunning moet opnieuw een omgevingsvergunning aangevraagd zodat opnieuw de afweging kan worden gemaakt.*)
2. Het personeel wordt geïnstrueerd dat voorkomen moet worden dat de verkeersruimte ter plaatse voor voetgangers en auto's in het gedrang komt door fietsparkeren tegen het hekwerk aan of in de directe omgeving van het hekwerk.
3. Het personeel controleert ter plaatse regelmatig de fietsdruk en of sprake is van fietsoverlast. Bezoekers die per fiets komen worden daarop geattendeerd.

Opmerkingen

Meer aanwijzingen
Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

nummer	naam	ontvangst-datum
B001	Samenvatting	19 december 2025
B002	Bouwtekeningen	17 maart 2026
B003	Ruimtelijke onderbouwing	26 januari 2026
B004	Participatieplan	19 december 2025

Voorbereiding van het besluit
Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:
- 18 december 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- Op 10 februari 2026 is de beslistermijn volgens Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken verlengd.

Motivering van het besluit
Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.
Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding
Omgevingswet, artikel 16.79
Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1, onder a in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: *www.amsterdam.nl/bezwaar/jb*

U kunt ook bezwaar maken per post:
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:
- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening
Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.
U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- *www.rechtspraak.nl*
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie
De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.
U heeft aangegeven dat er overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief en volgens het inspraakverslag/de door u verstrekte informatie reageren betrokkenen verschillend; de inhoudelijke reacties worden meegenomen bij de belangenafweging.

Ernstige gezondheidsrisico's
Omgevingswet, artikel 5.32
Volgens dit artikel kan een omgevingsvergunning worden geweigerd als er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning zou leiden tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

De aangevraagde activiteiten
Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (Bouwactiviteit - omgevingsplan)

Grondslag
Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7
Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Vergunningplicht
Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.22, 2.29 en 2.30
De werkzaamheden in de aanvraag passen niet binnen de uitzonderingsgevallen als genoemd in artikel 2.29 en 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is daarom noodzakelijk.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken beoordeelden wij als volgt.

Beoordelingsregels
Omgevingswet, artikel 5.18
Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1
Omgevingsplan, § 4.2.4

Omgevingsplan

Ruimtelijke regels

Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

Omgevingsplan/Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het Omgevingsplan Gemeente Amsterdam en de volgende bestemmingsplannen gelden: 'Water', 'Postcodegebied 1012', (Partiële herziening) 'Drijvende bouwwerken', 'Winkeldiversiteit Centrum', 'Datacenters', 'Darkstores', 'Grondwaterneutrale kelders' en 'Kantoren met baliefunctie Centrum.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Verkeer-1' wat betreft het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012, en 'Water' wat betreft de bestemmingsplannen 'Water' en (Partiële herziening) Drijvende bouwwerken'. Deze gronden zijn bestemd voor respectievelijk 'rijwegen' en 'waterwegen'.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 25.1, van het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012', aangezien de voor 'Verkeer-1' aangewezen gronden zijn niet bestemd voor wachthuisjes, artikel 4.1 van het bestemmingsplan 'Water' aangezien de voor 'Water' aangewezen gronden niet zijn bestemd voor dekschuiten en vaartuigen voor het inzamelen van afvalstoffen en artikel 4.4.3 van het bestemmingsplan 'Water' aangezien deze gronden niet zijn aangewezen voor *'ligplaatsen voor varende bedrijfsvaartuigen'*.

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheid

De mogelijkheden die het Omgevingsplan biedt om af te wijken van de bouw- en gebruiksbepalingen van het Omgevingsplan zijn niet toereikend.

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het project valt in de categorie gevallen waarvoor volgens artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit activiteiten leefomgeving het mogelijk is om af te wijken van de bepalingen van dit omgevingsplan/bestemmingsplan met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De aanvraag om een omgevingsvergunning wordt daarom ook opgevat als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het buitenplans afwijken van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan.

Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk

Omgevingsplan, § 4.2.4.3, artikelen 4.24 tot en met 4.27

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.24, lid 1 alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

In de Welstandsnota (volgens de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.114, een beleidsregel volgens artikel 4.19 van de Omgevingswet) is invulling gegeven aan het criterium 'een goede omgevingskwaliteit'.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken betreft een tijdelijk bouwwerk, zodat volgens artikel 4.24, lid 1, niet aan deze beoordelingsregel hoeft te worden voldaan.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt niet geweigerd volgens artikel 4.24, lid 1.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken wordt, onder het stellen van voorschriften, verleend.

Motivering (maatwerk) voorschriften

Omgevingswet, de artikelen 5.36 en 5.36a

Aan de omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken worden (maatwerk)voorschriften verbonden.

artikel 22.4 in combinatie met:

- *de artikelen 22.18 en 22.20*: De ervaring leert dat de overlast vooral wordt ervaren door het ontbreken van informatie over en de periode waarbinnen de werkzaamheden zullen plaatsvinden. Daarom nemen wij een voorschrift op dat de vergunninghouder ertoe verplicht om omwonenden over deze zaken te informeren.
  Om de gevolgen voor de vergunninghouder te beperken, wordt daartoe een bord beschikbaar gesteld waarop de informatie kan worden aangegeven.

Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

Grondslag
Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en artikel 1.1, lid 1 en bijlage, onder A, begripsbepaling 'Omgevingsplanactiviteit', onder b of c

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit beoordeelden wij als volgt.

Omgevingsplan
Ruimtelijke plannen
Het project ligt in een gebied waar het Omgevingsplan Gemeente Amsterdam en de volgende bestemmingsplannen gelden: 'Water', 'Postcodegebied 1012', (Partiële herziening) 'Drijvende bouwwerken', 'Winkeldiversiteit Centrum', 'Datacenters', 'Darkstores', 'Grondwaterneutrale kelders' en 'Kantoren met baliefunctie Centrum.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Verkeer-1' wat betreft het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012, en 'Water' wat betreft de bestemmingsplannen 'Water' en (Partiële herziening) Drijvende bouwwerken'. Deze gronden zijn bestemd voor respectievelijk 'rijwegen' en 'waterwegen'.

Strijdigheden
Het project is in strijd met artikel 25.1, van het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012', aangezien de voor 'Verkeer-1' aangewezen gronden zijn niet bestemd voor wachthuisjes en artikel 4.1 van het bestemmingsplan 'Water' aangezien de voor 'Water' aangewezen gronden niet zijn bestemd voor dekschuiten voor het inzamelen van afvalstoffen.

Conclusie
Een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit is dus inderdaad nodig.

Elders in deze 'Beoordeling van de aanvraag' beoordelen wij (eerst) de vraag of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor afwijken van regels in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan verleend kon worden.

Participatie
In de Participatiehandreiking en het beleidsdocument VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 van 28 november 2023, beschrijft het college in welke mate en op welke wijze initiatiefnemers de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en andere) bij een initiatief zouden moeten betrekken. De gevolgen van het initiatief zijn daarbij bepalend voor de gewenste wijze van participatie (de categorie). Volgens het participatieverslag/de door u verstrekte informatie zijn betrokkenen in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen (zoals volgens de handleiding beoogt bij categorie 3).

Dit lijkt ons juist. Het participatietraject is dus verlopen op de wijze die in de Handreiking participatie is vermeld.

Volgens het participatieverslag/de door u verstrekte informatie reageren betrokkenen verschillend; de inhoudelijke reacties worden meegenomen bij de belangenafweging.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties, instructieregels van Rijk en Provincie
Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0b
Besluit kwaliteit leefomgeving, hoofdstuk 5
Omgevingsverordening NH 2022, hoofdstuk 6
Een aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag volgens deze beoordelingsregels alleen worden verleend als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de activiteit niet in strijd is met de instructieregels van in hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en volgens de instructieregels van de Provincie Noord-Holland in hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022.

Adviezen
Deskundigen brachten een advies uit met betrekking tot de toedeling van de functies en de instructieregels:

- Ruimte & Duurzaamheid

Ruimte en Duurzaamheid (Team Centrum) adviseert positief op de aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het innemen van een ligplaats op het water door een dekschuit, het innemen van een ligplaats op het water door een kantineschuit met toegangstrap, het plaatsen van meerpalen met wrijffgordingen en steigerplanken, het plaatsen van een wachtershuis en het plaatsen van hekwerken, ten behoeve van de pilot 'Alternatieve afvalinzameling Amsterdam centrum' (AAC) in de 9-straatjes, voor een tijdelijke periode van 5 jaar.

Voorwaarde voor het positief advies is dat aan de vergunning het volgende voorschrift wordt verbonden:

4. *Het wachtershuis, de hekwerken en de meerpalen met wrijffgordingen en steigerplanken en de toegangstrap moeten na afloop van de tijdelijke duur van 5 jaar worden verwijderd, het bedrijffsmatig gebruik van het water moet worden beëindigd. (Voor een eventueel vervolg op de tijdelijke vergunning moet opnieuw een omgevingsvergunning aangevraagd zodat opnieuw de afweging kan worden gemaakt.)*
5. *Het personeel wordt geïnstrueerd dat voorkomen moet worden dat de verkeersruimte ter plaatse voor voetgangers en auto's in het gedrang komt door fietsparkeren tegen het hekwerk aan of in de directe omgeving van het hekwerk.*
6. *Het personeel controleert ter plaatse regelmatig de fietsdruk en of sprake is van fietsoverlast. Bezoekers die per fiets komen worden daarop geattendeerd.*

Achtergrond van het initiatief
De pilot in de 9-straatjes maakt deel uit van het programma ´Alternatieve afvalinzameling Amsterdam Centrum´ (AAC) / 'Centrum zonder zak'. In 2021 is begonnen met de implementatie van een nieuwe manier van afval inzamelen in dit gebied, waarbij het afval wordt opgehaald uit de wijk met bakfietsen en lichte

elektrische voertuigen (LEV's). Deze voertuigen brengen het afval naar een overslagpunt op het water, waar het via een dekschuit over water wordt afgevoerd.
Het is mogelijk om iedere dag van de week afval op afspraak op te laten halen. Bewoners kunnen ook ervoor kiezen om het afval zelf langs te brengen bij de afvalschuit op elke doordeweekse dag. Verder worden er de ratelaarsrondes uitgevoerd: bewoners kunnen hun afval afgeven bij een inzamelvoertuig dat in twee rondes op elke brug in het gebied een korte tijd stilstaat.
Reden voor deze aanpak is de overlast die afvalzakken op straat geven en de te hoge druk van de zwaardere inzamelvoertuigen op de bruggen en kades in het gebied. In 'de 9-straatjes' zijn bovendien te weinig mogelijkheden om het gehele gebied te voorzien van voldoende ondergrondse containers.
Gekozen wordt daarom voor transport van het afval over het water als vaste waarde van het programma ´Alternatieve afvalinzameling Amsterdam Centrum´. Dit ligt in lijn met een van de doelstellingen om het aantal verkeersbewegingen van zwaardere inzamelvoertuigen te minimaliseren.

<u>Tussenevaluatie</u>
Vorig jaar heeft een tussenevaluatie plaatsgevonden in het pilotgebied '9 straatjes'. Uit deze evaluatie is naar voren gekomen dat het aantal verkeersbewegingen van zware vuilniswagens met 36% is afgenomen van gemiddeld 9,1 naar 5,8 per dag. De aanwezigheid van vuilniswagens in uren is met 50% afgenomen van 8,9 naar 4,4 uur per dag. Hiermee wordt de uitstoot van CO_2, NOx en fijnstof verminderd. Ook wordt meer afval gescheiden (meer dan gemiddeld in Amsterdam) en de meeste bewoners en ondernemers (55%) vinden het schoner op straat. Met een betere registratie (waardoor duidelijk is hoeveel afval er wordt opgehaald) is er tevens minder ruimte voor misbruik van het reinigingsrecht. (Pilot 9 straatjes – Tussenevaluatie september 2024).

<u>Overslag afval op een andere locatie</u>
Als overslaglocatie is in 2021 het Singel ter hoogte van huisnummer 448 gekozen. De overslag van afval heeft daar tot dusver plaatsgevonden. Aanleiding voor het verplaatsen van de overslag is dat de huidige locatie alleen geschikt was voor de eerste jaren van de pilot, maar minder goed past bij de plannen die inmiddels bekend zijn geworden voor afvalinzameling in heel Centrum Amsterdam tot eind 2030. In deze plannen is onder andere n voorzien in het realiseren van ondergrondse containers nabij de huidige locatie.

Voorts is een bestuurlijke toezegging gedaan om de huidige locatie aan het einde van de eerste pilotperiode (eind 2025), te verlaten omdat de locatie oorspronkelijk een bestaande aanmeervoorziening voor rondvaartboten is. Destijds is toestemming gegeven voor het tijdelijk gebruik ervan als overslagpunt.

De beoogde locatie voor het nieuwe overslagpunt is Singel t.o. 213. Deze locatie kent geen aanduiding maar is gekozen vanwege de ruimte die beschikbaar is op de kade en op het water. Daar komt bij dat de huidige staat van de kade geschikt is bevonden (op basis van opgave van Programma bruggen en kademuren) en de positie ten opzichte van het pilotgebied gunstig is.

Advies
Dit advies is op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a en artikel 5.21, lid 2, onder a Omgevingswet (Ow) en artikel 8.0a, lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Strijdigheden
De volgende onderdelen in de aanvraag zijn in strijd met het omgevingsplan:

1. *Het innemen van een ligplaats door een dekschuit of soortgelijke boten;*
2. *Het innemen van een ligplaats door een kantineschuit of soortgelijke boten;*
3. *Het plaatsen van meerpalen met wrijfgordingen en steigerplanken;*
4. *Het plaatsen van een toegangstrap naar de kantineschuit;*
5. *Het plaatsen van het wachtershuis op de kade;*
6. *Het plaatsen van hekwerken langs de kade.*

Omgevingsplan

- *De betreffend locatie bevindt zich in een gebied waar (het tijdelijk deel van) het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (voormalig bestemmingsplannen 'Postcodegebied 1012', 'Water' en 'Drijvende bouwwerken') van kracht is;*
- *De betreffende locatie bevindt zich in het deel van de binnenstad dat is aangewezen tot rijksbeschermd stadsgezicht;*
- *De locatie bevindt zich tevens in de kernzone van het gebied dat aangewezen is tot UNESCO werelderfgoed;*
- *De aanvraag houdt in het tijdelijk afmeren van een dekschuit met de afmetingen van ca. 14,00 meter x 4,25 meter op de locatie Singel tegenover nr. 213, het tijdelijk afmeren van een kantineschuit met de afmetingen van ca.17,75 meter x 5,20 meter naast de dekschuit, het plaatsen van 4 meerpalen per schuit met bijhorende voorzieningen in het water langs de kade, het plaatsen van een toegangstrap naar de kantineschuit, het plaatsen van een wachthuis op de kade en het plaatsen van een hekwerk langs de kade, voor een periode van 5 jaar;*
- *Het beoogde wachtershuisje en de hekwerken bevinden zich op gronden met de bestemming 'Verkeer-1';*
- *Op gronden met de bestemming 'Verkeer-1' zijn alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan;*
- *De dekschuit, de kantineschuit en de meerpalen zijn gesitueerd op gronden met de bestemming 'Water';*
- *Op de tot 'Water' bestemde gronden mogen waterberging, waterwegen, de waterhuishouding en waterstaatsdoeleinden. Overig gebruik of bouwwerken mogen alleen daar waar ter plaatse op de verbeelding de bijhorende specifieke aanduidingen staat.*

Algemeen

- *De aangevraagde objecten maken deel uit van de pilot binnen het programmaplan ´Alternatieve afvalinzameling Amsterdam Centrum´ (AAC)/ 'Centrum zonder zak';*
- *Doel van het project is:*
    - *het terugdringen van transportbewegingen voor afvalinzameling op straat binnen het gebied van de '9-straatjes' om de veiligheid en leefbaarheid te verbeteren,*
    - *de constructieve staat van straten en kademuren te beschermen en*
    - *het verkrijgen van een schoner en aantrekkelijker stadsbeeld;*
- *De pilot wordt uitgevoerd om een goed werkend eindresultaat te verkrijgen, om te onderzoeken wat de beste oplossing voor het gebied 9-straatjes zal zijn wat afvalinzameling betreft;*
- *Omdat het gebruik van de gronden in strijd is met het omgevingsplan en geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid en geen omgevingsplanactiviteit voor handen is, wordt de aanvraag behandeld als een buitenplanse activiteit (Bopa procedure);*
- *Binnen een Bopa procedure moet worden beoordeeld of de vergunning kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2, Bkl);*

- *Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen worden voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit), hieronder nader onderzocht en afgewogen.*

<u>1.Bedrijfsmatig innemen ligplaats en gebruik op water - dekschuit</u>
Onderbouwing voor omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit

- *De tot 'Water' bestemde gronden mogen alleen worden gebruikt volgens de bijbehorende specifieke aanduiding, zoals 'ligplaats voor varende bedrijfsvaartuigen' (art. 4.4.3);*
- *Ter plaatse van de beoogde afmeerlocatie staat op de verbeelding geen specifieke ligplaatsaanduiding;*
- *Het innemen van een ligplaats en het aangevraagd gebruik van het water door het afmeren van een dekschuit met de afmeting 14,00 meter x 4,25 meter waarin afval verzameld wordt, is daarom in strijd met het Omgevingsplan;*
- *Het Omgevingsplan kent geen binnenplanse omgevingsplanactiviteit voor dit gebruik noch voor het innemen van een ligplaats door bedrijfsvaartuigen';*
- *Op grond van artikel 5.21 lid 2 onder b Omgevingswet dient dan te worden beoordeeld of het mogelijk is om een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te verlenen;*
- *Om gebruik te kunnen maken van deze bevoegdheid moet worden beoordeeld of de tijdelijke vergunning kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2, Bkl);*
- *Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen;*
- *Toepassing van de bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken mag niet tot gevolg hebben dat de karakteristiek van het stadsgezicht in onevenredige mate wordt aangetast en/of aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied in onevenredige mate afbreuk wordt gedaan;*
- *Het bedrijfsmatig gebruiken van het water door een dekschuit is het hoofdonderdeel van de pilot 'Alternatieve afvalinzameling Amsterdam Centrum (AAC)/ 'Centrum zonder zak';*
- *Binnen de pilot worden voor bewoners en ondernemers met reinigingsrecht, tijdelijk een bemande afval-brengpunt gefaciliteerd;*
- *Het afval wordt opgehaald uit de wijk met bakfietsen en lichte elektrische voertuigen (LEV's), die het afval naar het overslagpunt op het water (Singel t.o. 213) brengen, waar de afvalzakken in de dekschuit verzameld. Het is ook mogelijk de afvalzakken direct naar het overslagpunt te brengen;*
- *De dekschuit wordt 1 keer per week geleegd en gewisseld voor een dekschuit met lege containers;*
- *Buiten openingstijden van 6.30 tot 21.00 uur wordt de dekschuit gesloten met een schuifdak;*
- *Hiermee wordt het gebruik van de afvalinzamel-locatie beperkt in tijd, wat bijdraagt bij aan het zoveel mogelijk voorkomen van overlast (stankoverlast, het aantrekken van ongedierte en niet toegestaan gebruik van de containers);*
- *Door met één fijnmazig inzamelingssysteem te werken voor zowel huishoudens als bedrijven wil de gemeente bijdragen aan duurzaamheids- leefbaarheid- en grondstoffen ambities. De tussenevaluatie van het pilotgebied de '9 straatjes' heeft al laten zien dat met de alternatieve wijze van afvalinzameling succesvol aan de doelen van de gemeente wordt bijgedragen. Transportbewegingen voor de traditionele afvalinzameling op straat zijn duidelijk verminderd wat niet alleen de staat van straten en kademuren maar ook een schoner en aantrekkelijker stadsbeeld ten goede komt;*

- *De inmiddels opgedane kennis, bewezen aanpak en werkbare principes helpen bij het inspelen op de specifieke dynamiek van het pilot gebied. Met het oog op de fysieke leefomgeving is het een passende keuze om afvalinzamel-activiteiten voor een groot deel naar het water te verplaatsen;*
- *Programma varen/Nautisch beheer is om advies gevraagd en heeft positief geadviseerd op de pilot, mits wordt voldaan aan voorschriften zoals genoemd in het nautisch kader (dit nautisch kader maakt deel uit van de tijdelijke vergunning);*
- *Tijdens en na afloop van de pilot zal het programmaplan 'Centrum zonder zak' verder ontwikkeld worden voor de toekomst;*
- *Om bovenstaande redenen wordt geoordeeld dat, met inachtneming van de bovengenoemde voorwaarden, de tijdelijke buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;*
- *Het belang van de aanvrager bij het tijdelijk innemen van de ligplaats en bedrijfsmatig gebruiken van het water door de dekschuit voor een periode van 5 jaar weegt zwaarder dan het belang van het handhaven van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.*

<u>2.Bedrijfsmatig innemen ligplaats en gebruik op water - kantineschuit</u>
Onderbouwing voor omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit
- *De tot 'Water' bestemde gronden mogen alleen worden gebruikt volgens de bijbehorende specifieke aanduiding, zoals 'ligplaats voor varende bedrijfsvaartuigen' (art. 4.4.3);*
- *Ter plaatse van de beoogde afmeerlocatie staat op de verbeelding geen specifieke ligplaatsaanduiding;*
- *Het innemen van een ligplaats en het aangevraagd gebruik van het water door het afmeren van een kantineschuit met de afmeting 17,75 meter x 5,20 meter is daarom in strijd met het Omgevingsplan;*
- *Het Omgevingsplan kent geen binnenplanse omgevingsplanactiviteit voor dit gebruik en het innemen van een ligplaats door bedrijfsvaartuigen (in dit geval een vaartuig dat kan worden gebruikt als kantine voor medewerkers);*
- *Op grond van artikel 5.21 lid 2 onder b Omgevingswet dient dan te worden beoordeeld of het mogelijk is om een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te verlenen;*
- *Om gebruik te kunnen maken van deze bevoegdheid moet worden beoordeeld of de tijdelijke vergunning kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2, Bkl);*
- *Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen;*
- *Toepassing van de bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken mag niet tot gevolg hebben dat de karakteristiek van het stadsgezicht in onevenredige mate wordt aangetast en/of aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied in onevenredige mate afbreuk wordt gedaan;*
- *Het bedrijfsmatig gebruiken van het water door een kantineschuit is onderdeel van de pilot 'Alternatieve afvalinzameling Amsterdam Centrum (AAC)/ 'Centrum zonder zak' in het algeheel;*
- *De kantineschuit biedt aan het personeel (ca. 30 personen) van zowel de tijdelijke afvalinzamel-locaties in het Wallengebied als die van het gebied 'de 9- straatjes' een pauzelocatie, sanitaire voorzieningen en enkele kantoorwerkplekken voor de teamleiders die op locatie werken;*
- *Met het oog op de fysieke leefomgeving is het een passende keuze om afvalinzamel-activiteiten voor een groot deel naar het water te verplaatsen. Dit is immers wat in hoofdzaak met het programma ´Alternatieve afvalinzameling Amsterdam Centrum´ wordt beoogd. De gemeente draagt zo bij aan duurzaamheids-, leefbaarheids- en grondstoffenambities;*

- *Om de nieuwe manier van afvalinzameling goed te laten functioneren ,nu en in de toekomst, is het zeker in de 'pilotperiode' van groot belang dat toezicht en hulp bij de inzameling van afval door medewerkers ter plaatse gegarandeerd wordt. De medewerkers moeten uit kunnen gaan van de minimaal benodigde faciliteiten om goed te kunnen werken. Eén van zaken die daarbij hoort is beschikking te hebben over een 'kantineschuit' als een noodzakelijk aanvulling voor de werknemers van dit project;*
- *Programma varen/Nautisch beheer is om advies gevraagd en heeft positief geadviseerd op de pilot, mits wordt voldaan aan voorschriften zoals genoemd in het nautisch kader (dit nautisch kader maakt deel uit van de tijdelijke vergunning);*
- *Tijdens en na afloop van de pilot zal het programmaplan 'Centrum zonder zak' verder ontwikkeld worden voor de toekomst;*
- *Om bovenstaande redenen wordt geoordeeld dat, met inachtneming van de bovengenoemde voorwaarden, de tijdelijke buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;*
- *Het belang van de aanvrager bij het tijdelijk innemen van de ligplaats en bedrijfsmatig gebruiken van het water ten behoeve van een kantineschuit voor een periode van 5 jaar weegt zwaarder dan het belang van het handhaven van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.*

3. Meerpalen

Onderbouwing voor de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

- *Binnen de bestemming 'Water' zijn afmeerpalen alleen toegestaan binnen de aanduiding 'specifieke vorm van water - ligplaatsen';*
- *De maximale oppervlakte van bestaande afmeerpalen bedraagt maximaal 0,18m2, dan wel de ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan bestaande grotere oppervlakte;*
- *De betreffende locatie kent de aanduiding 'specifieke vorm van water - ligplaatsen' niet;*
- *De beoogde 4 afmeerpalen met gordingen en daarop een steigerplank zijn daarom in strijd met het Omgevingsplan;*
- *Het Omgevingsplan biedt geen binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA) voor deze bouwwerken;*
- *Op grond van artikel 5.21 lid 2 onder b Omgevingswet dient dan te worden beoordeeld of het mogelijk is om een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te verlenen;*
- *Om gebruik te kunnen maken van deze bevoegdheid moet worden beoordeeld of de tijdelijke vergunning kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2, Bkl);*
- *Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen;*
- *Toepassing van de bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken mag niet tot gevolg hebben dat de karakteristiek van het stadsgezicht in onevenredige mate wordt aangetast en/of aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied in onevenredige mate afbreuk wordt gedaan;*
- *Met het oog op de fysieke leefomgeving is het een passende keuze om de afvalinzamel-activiteiten voor een groot gedeelte naar het water te willen verplaatsen. Op die manier draagt de gemeente bij aan duurzaamheids-, leefbaarheids- en grondstoffenambities;*
- *De palen met wrijfgordingen zijn nodig voor het veilig afmeren van de dekschuit;*
- *De afmeerpalen hebben een maat van 25x25 cm (0,06m2) wat valt binnen de toegestane 0,18 m2 uit de algemene voorschriften van het omgevingsplan;*
- *De wrijfgordingen hebben een afmeting van 10x25 cm en een lengte van 15 meter;*

- *De steigerplank op de meerpalen, 25 cm breed, is bedoeld om de afstand tussen kade en dekschuit af te dekken als veiligheidsmaatregel voor de medewerkers;*
- *De stedenbouwkundige kwaliteit en de beeldkwaliteit van het beschermd stadsgezicht worden door het tijdelijk plaatsen van de meerpalen met gordingen en steigerplank niet in onevenredige mate aangetast;*
- *Om bovenstaande redenen wordt geoordeeld dat, met inachtneming van de bovengenoemde voorwaarden, de buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;*
- *Het belang van de aanvrager bij het tijdelijke plaatsen van de meerpalen met gordingen en steigerplank weegt zwaarder dan het belang van het handhaven van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.*

4. Toegangstrap kantineschuit

Onderbouwing voor de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

- *Binnen de bestemming 'Water' mag ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van water – ligplaats' per ligplaats maximaal één toegangsvoorziening worden gerealiseerd, met een maximale afmeting van 2 meter lengte, 2 meter breedte en 30 centimeter hoogte;*
- *De toegangstrap heeft een afmeting van ca. 1,55 x 0,40 x 0,75 meter (lxbxh), de leuning loopt parallel aan de trap en heeft een hoogte van ca. 1,20 meter;*
- *De betreffende locatie kent de aanduiding 'specifieke vorm van water - ligplaatsen' niet;*
- *De beoogde toegangstrap is daarom in strijd met het Omgevingsplan;*
- *Het Omgevingsplan biedt geen binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA) voor deze bouwwerken;*
- *Op grond van artikel 5.21 lid 2 onder b Omgevingswet dient dan te worden beoordeeld of het mogelijk is om een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te verlenen;*
- *Om gebruik te kunnen maken van deze bevoegdheid moet worden beoordeeld of de tijdelijke vergunning kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2, Bkl);*
- *Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen;*
- *Toepassing van de bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken mag niet tot gevolg hebben dat de karakteristiek van het stadsgezicht in onevenredige mate wordt aangetast en/of aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied in onevenredige mate afbreuk wordt gedaan;*
- *Met het oog op de fysieke leefomgeving is het een passende keuze om de afvalinzamel-activiteiten voor een groot gedeelte naar het water te willen verplaatsen. Op die manier draagt de gemeente bij aan duurzaamheids-, leefbaarheids- en grondstoffenambities;*
- *De toegangstrap is nodig om veilig toegang tot de kantineschuit te bieden (zoals onder 2 van deze onderbouwing beschreven);*
- *De toegangstrap met leuning is zo klein mogelijk uitgevoerd;*
- *De stedenbouwkundige kwaliteit en de beeldkwaliteit van het beschermd stadsgezicht worden door het tijdelijk plaatsen van de toegangstrap met leuning niet in onevenredige mate aangetast;*
- *Om bovenstaande redenen wordt geoordeeld dat, met inachtneming van de bovengenoemde voorwaarden, de buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;*
- *Het belang van de aanvrager bij het tijdelijke plaatsen van de toegangstrap met leuning weegt zwaarder dan het belang van het handhaven van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.*

5.Wachtershuis

Onderbouwing voor de omgevingsvergunning voor een buitenplanse (bouwen en gebruik) omgevingsplanactiviteit

- *Op de bestemming 'Verkeer' mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bouwregels (art. 25.2);*
- *De maximale bouwhoogte voor gebouwen bedraagt ten hoogste 3 meter (art. 25.2.3);*
- *Het plaatsen van het wachtershuis en het gebruik daarvan is niet ten dienste van de bestemming Verkeer en daarmee in strijd met het Omgevingsplan;*
- *Het Omgevingsplan kent geen bouwregels en geen binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA) voor het plaatsen en gebruiken van het wachtershuis;*
- *Op grond van artikel 5.21 lid 2 onder b Omgevingswet dient dan te worden beoordeeld of het mogelijk is om een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te verlenen;*
- *Om gebruik te kunnen maken van deze bevoegdheid moet worden beoordeeld of de vergunning kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2, Bkl);*
- *Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen;*
- *Met het oog op de fysieke leefomgeving is het een passende keuze om de afvalinzamel-activiteiten voor een groot gedeelte naar het water te willen verplaatsen. Op die manier draagt de gemeente bij aan duurzaamheids-, leefbaarheids- en grondstoffenambities. De eerste jaren vraagt dit om een goede aansturing van medewerkers ter plaatse om tot een succesvolle manier van afval inzamelen te komen voor nu en in de toekomst;*
- *Het tijdelijke wachtershuis is noodzakelijk om de medewerkers een droog en beschut onderkomen te bieden tijdens hun werkzaamheden, om het inzamelen van afval dat wordt aangeleverd op de kade in goede banen te leiden en oog te kunnen houden op het soepel laten verlopen van de wisseling van de dekschuit met containers. Deze werkzaamheden kunnen niet worden verricht vanuit de 'kantineschuit', vanaf die plek is er onvoldoende zicht en kan niet efficiënt worden gewerkt en hulp worden geboden;*
- *Het wachtershuis is aanvullend voorzien van een opslagruimte voor de afvalstroom textiel en voor de dagelijks ingezette gebruiksmiddelen/gereedschappen. Daarnaast bevindt zich in het huisje een kleine omkleedruimte voor de medewerkers;*
- *Het wachtershuis heeft de afmeting van ca. 2,70 meter x 4,45 meter met een hoogte van ca. 2,60 meter;*
- *Het wachtershuis is zo klein mogelijk, hierdoor blijft de doorlooproute en veiligheid voor het verkeer en voetgangers voldoende gewaarborgd;*
- *Door de gekozen vormgeving van het wachtershuis en de tijdelijke plaatsing ervan is de aantasting van de beeldkwaliteit en van de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied aanvaardbaar;*
- *De waarde van het cultureel erfgoed is hiermee niet in het geding, ook omdat het een tijdelijk karakter heeft;*
- *Na afloop van de pilot en bij het verder ontwikkelen van het programmaplan 'Centrum zonder zak' is het de bedoeling dat er alleen nog onbemande afvalinzamelpunten komen en de wachtershuizen zullen komen te vervallen;*
- *Het woon- en leefklimaat wordt met het wachtershuis niet in onevenredige mate aangetast;*

- *Om het betreffende wachtershuis te kunnen plaatsen, is het opheffen van zes parkeervakken en een aantal fietsnietjes noodzakelijk;*
- *In het Omgevingsplan zijn regels opgenomen voor auto- en fietsparkeren. Een aanvraag voor wijziging van gebruik wordt aan deze regels getoetst;*
- *Het initiatief voldoet niet aan de geldende parkeernormen;*
- *Aan de afdeling Verkeer & Openbare ruimte (V&OR) is hierover advies gevraagd. V&OR heeft op 19-03-26 een positief advies met aanbevelingen uitgebracht dat als bijlage aan de omgevingsvergunning is gevoegd en dus deel uitmaakt van de vergunning;*
- *Artikel 3.17 van het omgevingsplan biedt de mogelijkheid om bij maatwerkvoorschrift in concrete gevallen af te wijken van de aangegeven artikelen. Daarbij is aangegeven in welke gevallen van deze bevoegdheid gebruik kan worden gemaakt;*
- *In het eerste lid wordt voorzien in de mogelijkheid een maatwerkvoorschrift te stellen waarmee wordt afgeweken van artikel 3.15 voor zover sprake is van een wijziging van gebruik naar een andere vorm van gebruik, niet zijnde wonen. Dat kan nodig zijn wanneer op andere wijze in voldoende mate in stallingsgelegenheid wordt voorzien, het redelijkerwijs onmogelijk is om voldoende plaatsen voor fietsstalling op eigen terrein te realiseren of als de impact van de stallingsbehoefte op de openbare ruimte klein is;*
- *Bij de onderhavige aanvraag is het redelijkerwijs onmogelijk om (voldoende) plaatsen voor fietsstalling op eigen terrein of in de directe omgeving te realiseren;*
- *Gezien het voorgaande in combinatie met de regels uit het Omgevingsplan, zien wij een reden om aan het fietsparkeren maatwerkvoorschriften te verbinden:*

Maatwerkvoorschriften fietsparkeren

- *Op basis van artikel 3.17 van het Omgevingsplan wordt afgeweken van het vereiste in artikel 3.15 van het Omgevingsplan en wordt hier toegestaan de fietsparkeervraag af te wikkelen in de openbare ruimte. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter voorkoming dat fietsen, in grote aantallen op stoep en straat worden geparkeerd waardoor ter plaatse doorstroom en bereikbaarheid wordt belemmerd.*

De voorschriften luiden als volgt:

- *het personeel wordt geïnstrueerd dat voorkomen moet worden dat de verkeersruimte ter plaatse voor voetgangers en auto's in gedrang komt door fietsparkeren tegen het hekwerk aan of in de directe omgeving van het hekwerk.*
- *het personeel controleert ter plaatse regelmatig de fietsdruk en of sprake is van fietsoverlast. Bezoekers die per fiets komen worden daarop geattendeerd.*

- *Om bovenstaande redenen wordt geoordeeld dat, met inachtneming van de bovengenoemde voorschriften, de buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;*
- *Het belang van de aanvrager bij het tijdelijk plaatsen en in gebruik nemen van het wachtershuis voor een periode van 5 jaar weegt zwaarder dan het belang van het handhaven van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.*

4.Hekwerk

Onderbouwing voor de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

- *Op de bestemming 'Verkeer' mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bouwregels (art. 25.2);*
- *De maximale bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouw zijnde bedraagt ten hoogste 3,50 meter (art. 25.2.4);*
- *Het hekwerk bestaat uit 6 delen van telkens 1,60 meter lang en een hoogte van 1,20 meter. Eén deel is voorzien van een aan het hekwerk gehangen brengplateau;*
- *Het hekwerk voldoet aan de bouwregels;*
- *Het beoogde hekwerk is echter in relatie tot het gebruik niet ten dienste van de bestemming 'Verkeer' en daarmee in strijd met het bestemmingsplan;*
- *Het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan gemeente Amsterdam kent geen binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA) voor het strijdig gebruik;*
- *Op grond van artikel 5.21 lid 2 onder b Omgevingswet dient dan te worden beoordeeld of het mogelijk is om een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te verlenen;*
- *Om gebruik te kunnen maken van deze bevoegdheid moet worden beoordeeld of de vergunning kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2, Bkl);*
- *Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen;*
- *Het hekwerk is noodzakelijk om de medewerkers een veilige werklocatie te bieden en het vallen in het ruim van de dekschuit te voorkomen;*
- *Met het plaatsen van het hekwerk langs de kademuur blijft de doorlooproute en veiligheid voor voetgangers voldoende gewaarborgd;*
- *Het tijdelijk hekwerk is conform de criteria opgenomen in het Puccini handboek voor de openbare ruimte en voegt zich door zijn vormgeving voldoenden in zijn stedenbouwkundige omgeving;*
- *Door de tijdelijkheid heeft het hekwerk geen onaanvaardbare negatieve gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en voor het aanzicht van het beschermde stadsgezicht;*
- *De tijdelijke hekwerken hebben geen nadelige gevolgen voor het cultureel erfgoed;*
- *Het woon- en leefklimaat van omwonende wordt niet in onevenredige mate aangetast;*
- *Om overlast van fietsparkeren tegen het hekwerk of direct bij het hekwerk te voorkomen, wordt een maatwerkvoorschrift opgenomen, zoals verwoord onder 3.: Wachtershuis;*
- *Na afloop van de pilot en bij het verder ontwikkelen van het programmaplan 'Centrum zonder zak' is het de bedoeling dat er alleen nog onbemande afvalinzamelpunten komen en de hekwerken zullen komen te vervallen;*
- *Om bovenstaande redenen wordt geoordeeld dat, met inachtneming van de bovengenoemde voorwaarden, de buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;*
- *Het belang van de aanvrager bij het plaatsen van de hekwerken voor een periode van 5 jaar weegt zwaarder dan het belang van het handhaven van het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan gemeente Amsterdam.*

Participatie en communicatie

- *De directie Afval en Grondstoffen heeft bewoners en ondernemers geïnformeerd over de geplande verplaatsing van een afval-overslaglocatie naar de Singel ter hoogte van nummer 213.*

Activiteiten:

- *Gesprekken: Voeren van gesprekken met ondernemers in de omgeving, waaronder hotels, cafés en andere bedrijven.*
- *Informatiebrief: Verzonden naar 55 adressen met uitleg over de plannen en een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst.*
- *Informatiebijeenkomst: Gehouden op 4 augustus, bezocht door enkele bewoners en ondernemers.*

Reacties en zorgen:

- *Positief: Begrip voor de afvalproblematiek en waardering voor persoonlijke communicatie.*
- *Zorgen: Overlast door geur, geluid, verkeer, ongedierte en visuele impact.*

Toelichting gemeente:

- *Geuroverlast wordt beperkt door dagelijkse afvalverwerking.*
- *Verkeersoverlast is minimaal (3 extra wagens per 2 uur).*
- *Ongediertecontrole vindt regelmatig plaats.*
- *Visuele impact wordt beperkt door onopvallende kleuren.*

Reden voor verplaatsing:

- *De huidige locatie is tijdelijk en wordt in 2025 verlaten vanwege nieuwe plannen voor afvalinzameling en de komst van ondergrondse containers.*
- *De ontvangen reacties geven geen aanleiding om de plannen of vergunningaanvraag aan te passen. Documenten worden toegevoegd aan de omgevingsvergunning.*

- *Er bestaat geen aanleiding om op grond van de reacties die zijn ontvangen op de bijeenkomsten de aanvraag omgevingsvergunning te laten aanpassen of de ruimtelijke afweging te wijzigen. Het spreekt voor zich dat de mogelijkheid bestaan dat bij vragen of overlast contact op kan worden genomen met het projectteam.*
- *De documenten die zijn opgesteld naar aanleiding van de participatie worden als bijlage aan de omgevingsvergunning gevoegd.*

Conclusie

Op grond van bovenstaande wordt geconcludeerd dat, ***met inachtneming van de bovengenoemde voorwaarden****, een positief advies kan worden afgegeven op de aanvraag omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats door een dekschuit op de locatie Singel tegenover nr. 213, het innemen van een ligplaats op het water door een kantineschuit met toegangstrap, het plaatsen van meerpalen met wrijfgordingen en steigerplanken, het plaatsen van een wachtershuis en het plaatsen van hekwerken langs de kade op de betreffende locatie, voor een tijdelijke periode van 5 jaar.*

Conclusie

Op grond van bovenstaande wordt geconcludeerd dat een positief advies kan worden afgegeven op de aanvraag omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats door een dekschuit en een vaartuig op de locatie Singel tegenover nr. 213, het plaatsen van meerpalen met wrijfgordingen en steigerplanken, het plaatsen van het wachtershuisje op de kade en het plaatsen van hekwerken langs de kade op de betreffende locatie.

Dit advies nemen wij over.

Motivering
Wij concluderen na afweging van de belangen waaronder het belang van participatie en de zienswijzen, dat de omgevingsvergunning voor de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend.

Conclusie
Met het beoogde gebruik is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
Het beoogde gebruik is niet in strijd met de instructieregels van het Rijk (hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving) en niet in strijd met de instructieregels van de Provincie Noord-Holland (hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022).

Er zijn geen instructies door het Rijk of de Provincie Noord-Holland gegeven of projectbesluiten genomen waardoor de omgevingsvergunning niet verleend kan/zou kunnen worden.

De omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt verleend.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten
Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19
Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.
Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer
Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.