Gemeente Amsterdam

Rapportage van bevindingen Bestemmingsplan 1012, Winkeldiversiteit Centrum Amsterdam

Datum constatering : 18 april 2019
Tijdstip omstreeks : 13:50 uur en 14:20 uur
Inspecteur : [redacted] en [redacted]

Gasthuismolensteeg 3, Van Wonderen Stroopwafels, bestemming Centrum 2.

Op 19 april 2019 hebben wij, [redacted] en [redacted], als toezichthouders van de gemeente Amsterdam, belast met de toezicht op het gebruik van gebouwen in het Stadsdeel Centrum van de gemeente Amsterdam, de volgende constateringen gedaan:

Omstreeks 13:50 uur passeerden ik, [redacted] in aanwezigheid van [redacted], medewerker gebruikstoezicht Stadsdeel Centrum, in burger gekleed over de openbare weg de Gasthuismolensteeg de onderneming Van Wonderen Stroopwafels aan de Gasthuismolensteeg 3 te Amsterdam. Het is ons bekend dat de onderneming aan de Gasthuismolensteeg 3 te Amsterdam activiteiten verricht in strijd met het bestemmingsplan. Blijkens de uitspraak van de rechtbank Amsterdam kan de gemeente, indien de overtreding van het bestemmingsplan voortduurt, ter plaatse overgaan tot toepassing van bestuursdwang.

Wij zagen dat in de onderneming een vrouw en enkele mensen stonden. Kennelijk was de vrouw die achter de toonbank/counter stond een medewerkster en waren de ander mensen klanten. Wij zagen dat kennelijk de medewerkster een stroopwafel aan het bereiden was. Wij zagen dat zij een stroopwafel in de Au ban-marie met gesmolten chocolade doopte. Wij zagen dat zij hierna de stroopwafel, op de aangebrachte chocolade voorzag van een topping. In de onderneming zagen wij dat het stroopwafelijzer, die eerder stond opgesteld op de counter aan de etalagezijde, zijde openbare weg Gasthuismolensteeg, was verwijderd. Wel zagen wij dat op deze zijde van de counter een aantal voorgebakken stroopwafel lagen opgestapeld.

Omstreeks 14:20 uur passeerden wij, [redacted] en [redacted] de onderneming Van Wonderen Stroopwafels aan de Gasthuismolensteeg 3 te Amsterdam in burger gekleed, over de openbare weg de Gasthuismolensteeg. In de onderneming stonden kennelijk drie vrouwelijke klanten en een vrouw achter de counter. Ik, [redacted] zag dat zij dezelfde vrouw was die ik even daarvoor in aanwezigheid van [redacted] de bereidingshandelingen van stroopwafels in de onderneming had zien verrichten. Wij zagen dat de vrouw een schijf, van een doormidden gesneden wafel in haar hand hield. De vrouw droeg, zoals wij zagen kunststof handschoenen. Wij zagen dat de vrouw bereidingshandelingen verricht door met een lang smalle spatel stroop vanuit een Au bain-marie's op deze helft van de wafel aan te brengen. Hierna legde de vrouw de ingesmeerde helft van de wafel op een stuk bakpapier op de counter en deed de andere helft van de wafel op de wafel met aangebrachte stroop. Wij zagen dat de vrouw, met een

lichte druk de twee helften van de wafel op elkaar drukte en de stroopwafel met een helft in de Au bain-marie doopte met gesmolten chocolade. Op de zojuist aangebrachte chocolade bracht zij een topping aan die zij schepte uit een van de negen glazen potten die op de counter stonden. Hierna zagen wij dat de stroopwafel in een papieren puntzakje deed. De zojuist aangebracht chocolade met de topping stak hierbij uit het puntzakje. Het puntzakje met stroopwafel werd in een bruine papieren zak gedaan en open aanboden aan een van de drie vrouwen.

De Au bain-marie met stroop en chocolade zijn in het werkblad van de counter ingebouwd en bevinden zich pal aan het raam aan de zijde van de openbare weg de Gasthuismolensteeg. Op deze zijde van de counter bevonden zich ook de doorzichtige glazen potten met verschillende topping en de doormidden gesneden en opgestapelde wafels.

Nadat de drie klanten de ondernemingen hadden verlaten hebben wij ons gelegitimeerd, kenbaar gemaakt als toezichthouders van het Stadsdeel Centrum Amsterdam en de reden van onze komst kenbaar gemaakt.

Desgevraagd gaf de vrouw ons op te zijn genaamd: [redacted].
Mevrouw [redacted] zei ons dat het stroopwafelijzer uit de winkel is gehaald en nu in de kelder staat. Zij zei ons dat de wafel niet meer in de winkel mochten worden gemaakt maar wel in de kelder.

Mevrouw [redacted] vroeg ons of zij haar manager mocht bellen om ons verder te woord te staan. Wij zagen dat de vrouw hierop de telefoon ter hand nam en daarna kennelijk in gesprek was. Nadat zij de verbinding met de telefoon had verbroken zei zij ons dat de manager niet bereikbaar was en dus niet naar de onderneming kon komen.

In aanwezigheid van mevrouw [redacted] heb ik, [redacted], een korte inspectie in de kelderruimte van de onderneming gedaan. [redacted], is in die korte tijd in winkel achter gebleven om deze niet onbeheerd achter te laten. De kelderruimte is te bereiken via een smalle inpandige wenteltrap vanuit de winkelruimte. In deze kelderruimte zag ik in de hoek op een aanrecht een stroopwafelijzer staan. Ik zag dat het stroopwafelijzer kennelijk ingeschakeld en aan stond. Op het apparaat zag ik een indicatielampje rood licht uitstralen en oplichtende cijfers in een scherm stonden. In de ruimte rook ik de herkenbare geur van vers bereidde wafels en voelde de hitte van het stroopwafelijzer komen. Op het aanrechtblad zag ik houten werkplanken liggen met daarop bakpapier en een groot model mes. In de kelderruimte stonden eveneens een groot aantal kunststof bakken met daarin diverse soorten topping, kennelijk bedoeld voor op de te bereidden stroopwafels.

Na terugkomst in de winkel stond er een Engels sprekend gezin die zes stroopwafel wilde bestellen. Deze klanten werd, zoals wij hoorden, in de Engelse taal gevraagd welke topping zij op de stroopwafel wenste. Het meisje, wat bij het gezin hoorde, bestelde een topping van marshmallows en van M&M's. Deze stroopwafels werden op dat moment niet door medewerkster vers bereid. Vanaf de counter, werd door het gezin zes van de kleinste type stroopwafels aangewezen. Deze vooraf bereidde stroopwafels werden door mevrouw [redacted] in een kartonnen doos gedaan. Deze doos werd door haar dicht gevouwen en voorzien van een sticker met opdruk Van Wonderen Stroopwafels.

Nadat genoemd gezin de onderneming had verlaten kwamen er meerder klanten binnen. Deze klanten kochten stroopwafels die ter plaatse werden bereid. De wafels lagen al doormidden gesneden en op elkaar gestapeld op de counter, werden verder voorzien van stroop, dicht gedrukt, gedeeltelijk gedompeld in de gesmolten chocoladesaus en voorzien van topping naar keuze.

Nadat deze klanten de onderneming, met de ter plaatse bereide stroopwafels, hadden verlaten vroeg de medewerkster of zij nu door mocht gaan met het verkopen van stroopwafels. Wij legden

haar uit dat de onderneming ter plaatse geen stroopwafels mag bereiden. Deze stroopwafel mogen eveneens niet voor directe consumptie worden meegegeven. De reden hiervoor is dat op locatie Gasthuismolensteeg 3 te Amsterdam een detailhandelsbestemming rust. Dit houdt in dat Van Wonderen Stroopwafels ter plaatse detailhandel mag voeren, in die zin dat er stroopwafels mogen worden verkocht, mits goed voorverpakt en niet bestemd (meegegeven) voor directe consumptie (bijv. op een servetje of puntzakje). Er mogen ter plaatse ook geen stroopwafels worden bereid (samengesteld), verkocht en/of tafels en stoelen aanwezig zijn voor het ter plaatse consumeren van de stroopwafels. Kortom, de zaak mag geen horeca 1-uitstraling hebben.



Foto: Keuken in kelderruimte met Wafelijzer en werkplanken met bakpapier



Foto: Bereiding van stroopwafel met gesmolten chocolade en topping door medewerkster Van Wonderen stroopwafels

Waarvan door ons, ieder voor wat betreft zijn bevindingen, is opgemaakt en gesloten, deze rapportage van bevindingen te:

Amsterdam, op 23 april 2019.

[redacted]
Inspecteur gebruikstoezicht
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]
Inspecteur gebruikstoezicht
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam

[redacted]