Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e

Datum	27 december 2021
Ons kenmerk	Z/21 5.1, 2, e
Behandeld door	5.1, 2, e
Onderwerp	Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 22 december 2021 hebben wij uw aanvraag om een splitsingsvergunning ontvangen voor de locatie 5.1, 2, e

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens in één keer aanleveren binnen 8 weken na dagtekening van dit bericht.

Beslistermijn uitgesteld
De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Als u niet reageert
Wanneer de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

medewerker vergunningen van stadsdeel West,
5.1, 2, e

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Bijlage bij brief met kenmerk Z 5.1, 2, e

Ontbrekende gegevens met betrekking tot de splitsingsaanvraag (artikel 3.5.3 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020):

- een bouwkundig rapport, niet ouder dan zes maanden, waaruit afdoende blijkt dat de toestand van het gebouw zich uit een oogpunt van indeling of staat van onderhoud niet tegen splitsing verzet, dan wel hoe het gebouw hiertoe zal worden aangepast;

- een puntentelling van de huidige situatie op het moment van de aanvraag, per woning, conform het woningwaarderingsstelsel;

- een keuringsrapport gas en elektra, niet ouder dan zes maanden, van een erkend keuringsbedrijf waaruit blijkt dat de gas- en elektra-installatie voldoet aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012 (in afwijking van deze regel kan dit keuringsrapport, in overleg met het stadsdeel later en in ieder geval vóór de eindinspectie door de buitendienstinspecteur van het stadsdeel worden aangeleverd);

- een asbestinventarisatierapport, opgesteld door een erkend asbestinventarisatiebureau, waaruit blijkt of en waar asbest aanwezig is in het gebouw;

- indien huurders aanwezig zijn, een door de eigenaar ondertekende verklaring betreffende deelname aan de Gedragscode splitsen Amsterdam.