Gemeente Amsterdam

Huis van de Toekomst
De Entree 300
1101 EE Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 000, 0000 AA Amsterdam

VERTROUWELIJK/PERSOONLIJK
5.1,2.e
5.1.2.e
Postbus 93081
1090 BB Amsterdam

Verstuurd per mail aan 5.1.2.e @lingotto.nl

Datum	31 augustus 2020
Ons kenmerk	2020-11426
Behandeld door	5.1.2.e , 5.1.2.e , 5.1.2.e @amsterdam.nl
Kopie aan	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Intentieverklaring om te komen tot exclusiviteitsovereenkomst World of Food 2.0

Geachte 5.1.2.e ,

In antwoord op uw mail van 12 augustus 2020 bericht ik u als volgt.

U vraagt in uw mail om een bevestiging van de gemeentelijke intentie om binnen afzienbare tijd een exclusiviteitsovereenkomst met 5.1.2.e (hierna te noemen: Lingotto) aan te gaan, waarin de herontwikkeling van World of Food gelegen aan de Daalwijkdreef te Amsterdam (hierna te noemen: 'WoF') contractueel wordt vastgelegd.

Oorspronkelijk was de inzet en verwachting de exclusiviteitsovereenkomst in juni 2020 gereed te hebben. Door Corona en complexiteit van het dossier loopt deze planning uit in tijd. Door de actuele situatie rondom WoF zoals beschreven in uw mail (het uit elkaar vallen van de coöperatie en daarbij horende urgentie om de schulden te saneren), is de tijdsdruk op het tot stand komen van de exclusiviteitsovereenkomst nog groter geworden. Daarom vraagt u om een update van de inzet voor deze overeenkomst.

Die update wil ik u hierbij geven. Ik begin door te zeggen dat er nog open eindjes zijn die eerst afgehandeld moeten worden en waarover overeenstemming moet worden bereikt met Lingotto alvorens we tot het sluiten van de exclusiviteitsovereenkomst kunnen overgaan. Hierna zal ik in het kort aangeven over welke zaken het hier gaat. Ik ga ervan uit dat we de komende tijd hierover in gesprek zullen blijven en dat we op dit punt snelle vorderingen zullen maken. Hoewel ik goede hoop heb we er snel uit zullen komen dient tevens te worden gezegd dat zolang er ten aanzien van deze zaken nog geen overeenstemming is bereikt, de exclusiviteitsovereenkomst niet kan worden ondertekend.

Schuldsanering
Een belangrijke voorwaarde van de gemeente voor het sluiten van de exclusiviteitsovereenkomst is dat Lingotto de schulden saneert die de ondernemers van WoF hebben bij de coöperatie. De mogelijkheid om woningen bij de foodcourt te ontwikkelen heeft onder meer als doel om een positieve businesscase op te leveren

Voortgang van de gesprekken
Sinds februari /maart van dit jaar vinden er wekelijkse gesprekken tussen Lingotto en gemeente plaats om de inhoud van de exclusiviteitsovereenkomst vorm te geven. Deze gesprekken zijn erop gericht om overeenstemming te bereiken over de navolgende onderwerpen: ruimtelijke studies, het te realiseren programma (kavelpaspoort) , de grondwaarden voor WoF en woningen, en over wat de kern van WoF moet zijn.

- Ruimtelijke studies

5.1.d.c [redacted]

- Programma

Op basis van de eerste en tweede variant is er een bandbreedte van programma die nog gezamenlijk moet worden uitgewerkt. Onderstaand programma is uitgangspunt geweest voor de grondwaarde aanvraag bij de Team Advisering Grondprijzen:

- 5.1,1,c [redacted]
- 5.1,1,c
  5.1,1,c
- 5.1,1,c
- 5.1,1,c [redacted]
- 5.1,1,c

Het programma wordt vastgesteld in overeenstemming tussen Lingotto en gemeente.

- Erfpachtgrondwaarden

De grondwaarden zijn al door de gemeente verstrekt aan Lingotto. De grondwaarden van de woningen staan niet ter discussie, maar Lingotto heeft aangegeven dat de grondwaarde van het foodcourt van WoF 5.1.1.c [redacted]
Momenteel wordt gezamenlijk onderzocht of daar een goede onderbouwing voor is te geven.

- Kern van foodcourt WoF

De gemeente heeft als voorwaarde dat WoF in de nieuwe ontwikkeling in verbeterde vorm een doorstart krijgt. Het ideaal achter de WoF gaat uit van de incubatorgedachte: 5.1.1.c [redacted]. Bij het exclusiviteitsovereenkomst zal daarom een bijlage worden gevoegd, waarin de kern van WoF beschreven staat om een succesvolle doorstart te borgen. Over de inhoud van deze bijlage moet tussen de gemeente en Lingotto nog overeenstemming worden bereikt.

Met deze brief hopen wij u te bevestigen dat de gemeentelijke inzet continu gericht is op het komen tot een exclusiviteitovereenkomst, maar ook de constatering dat we nog niet zover zijn dat we al tot ondertekening kunnen overgaan. Daarvoor moet in ieder geval op de bovenstaande punten overeenstemming worden bereikt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Opdrachtgever gebiedsontwikkeling & transformatie
Zuidoost en Ouder-Amstel