Gemeente Amsterdam

Verslag

Aan **Deelnemers participatiesessie 1 Renkumhof, Reigersbos**

Vergadering Donderdag 4 maart 2021
19:30 – 21:15
teams

Datum: donderdag 4 maart 19:30 uur
Aanwezig gemeente:

- [redacted] (communicatieadviseur)
- [redacted] (Projectmanager Reigersbos)
- [redacted] (Stedenbouwkundige)
- [redacted] (Assistent Projectmanager)

Aanwezig Renkumhof: 6 bewoners van het Renkumhof

Agenda:

1. Introductie en Voorstellen
2. Presentatie over de toekomst van Reigersbos door [redacted]
3. Vragen van de bewoners
4. Presentatie over de plannen voor het centrum van Reigersbos en Renkumhof door [redacted]
5. Vragen van de bewoners
6. Bewoners aan het woord: bewoners geven aan wat hun wensen zijn t.a.v. type woningen, openbare ruimte en begane grond van de woningen
7. Afsluiting en vervolgafspraken

Presentatie over de toekomst van Reigersbos [redacted])

In 2018 is de gemeente in Reigersbos gestart met de gebiedsontwikkeling en de ontwikkelbuurten aanpak. In 2019 is een principenota vastgesteld. De principenota is een inventarisatie van wat de bestaande situatie is in Reigersbos op sociaal en fysiek gebied en wat globaal de wensen van de bewoners zijn. Op dit moment rondt de gemeente de projectnota af. De projectnota is de vervolgstap van de principenota, en betreft een haalbaarheidsstudie. De conclusie hiervan is dat het plan om te ontwikkelen haalbaar is. De projectnota wordt later deze maand vastgesteld. Het stedenbouwkundig plan wordt inhoudelijk voor de zomer vastgesteld. De vaststelling door de raad zal dan begin 2022 zijn.

De gebiedsontwikkeling kenmerkt zich door een lange doorlooptijd. Om toch al iets te doen voor de buurt, zijn een aantal uitvoeringsprojecten opgestart. Zo is gestart met de gevelrenovatie van de woningen in het centrum van Reigersbos, zijn de tunneltjes opgefrist, enkele stegen worden opgeknapt d.m.v. muurschilderingen, in de Kazerne is een tijdelijke broedplaats gerealiseerd en het schoolplein bij de Tamboerijn wordt vergroend.

De toekomst

Voorzieningen
Op dit moment is er een tekort aan (maatschappelijke) voorzieningen in ReigersbosEen aantal maatschappelijke voorziening willen we graag permanent in het gebied krijgen, zoals een buurtkamer, een plek voor jongeren, een plek voor kunst en cultuur en horeca waar je overdag een kopje koffie kan drinken.

Sociale veiligheid
De gemeente wil werken aan de sociale veiligheid van Reigersbos, onder andere door af te komen van de blinde gevels. Er moeten meer ogen op straat komen. De parkeerplekken die, met name 's avonds, anonieme plekken zijn, heeft de gemeente op het oog voor bebouwing.

Woningen
In heel Gaasperdam en ook in Reigersbos is behoefte aan woningen, met name aan jongerenwoningen en ouderenwoningen. De gemeente beoogd deze woningen te realiseren aan de dreef, in en rondom het centrum van Reigersbos.

Participatieproces

Een belangrijke aanleiding voor deze participatiesessies zijn de vele reacties die de gemeente heeft ontvangen op de architectenstudies die in de zomer van 2020 getoond zijn. Daarbij valt de belangrijke opmerking te maken dat de dichte bebouwing in de schets van de architectenstudie geen reële optie is, maar dat de gemeente bebouwing bij Renkumhof wel mogelijk acht.

De gemeente heeft een aantal plekken op het oog waar relatief dicht bij de bestaande woningbouw ontwikkelingen gepland zijn: Renkumhof, Rhenenhof en Remmerdenplein. Met de bewoners van de bestaande woningbouw willen we via deze sessies gezamenlijk ontwerpen en tot een gedragen plan komen.

Plannen voor het centrum van Reigersbos en Renkumhof ([redacted])

De presentatie richt zich op de plannen en ideeën die nu in de projectnota zijn opgenomen. We hebben daarin twee voorbeelduitwerkingen opgenomen, waarbij het belangrijk is te melden dat het geen keuze betreft tussen de twee varianten.

Variant A: bouwen aan beide zijden van de dreef. In deze variant is het belangrijkste voorstel om een nieuw plein te maken in het hart van het winkelcentrum. In deze variant worden de bestaande kantoren boven de metro gesloopt. De dreef wordt verlaagd – oversteek vindt plaats op maaiveld en niet via een tunnel. In deze variant zijn 900 woningen voorzien. Er wordt uitgegaan van een basishoogte van 4 bouwlagen met hoogteaccenten van 8 bouwlagen.

Variant B: bouwen aan de oostkant van de dreef. In deze variant worden de kantoren niet gesloopt. In deze variant worden twee pleinen gerealiseerd, aan de zuidkant en aan de noordkant van het winkelcentrum. De dreef blijft hoog en de bestaande fietstunnels worden opgeknapt. In deze variant worden 700 woningen voorzien. Er wordt uitgegaan van 6 bouwlagen.

Belangrijke uitgangspunten projectnota:

- Het centrum versterken met een nieuw plan (of twee pleinen). Door die twee kantoortorens de slopen komt er ruimte voor een tuin, ruimte voor de markt, horeca, terrassen en aan de Reigersbosdreef ruimte voor kleine (productie)bedrijfjes.
- De bushaltes dichter bij de metro om sneller en veiliger over te kunnen stappen
- Plein rondom driestromenkerk verbeteren. Meer onderdeel maken van het winkelcentrum en beter inrichten als ontmoetingsplek
- Inrichten van een buurtpark. Er is veel groen rondom het centrum van Reigersbos maar er is geen buurtpark. Waar precies zal in de volgende fase worden uitgezocht.
- Het uitgangspunt is bestaand groen en bomen zoveel mogelijk behouden. Deze kwaliteit onderscheidt Reigersbos van andere buurten in Amsterdam.
- Woningen realiseren die voldoen aan behoefte (met name ouderen en jongeren).
- Voor parkeren is het uitgangspunt dat het aantal parkeerplekken moet voldoen aan de parkeerbehoefte. Als er gebouwd wordt op de bestaande parkeervelden zullen parkeerplekken verplaatst moeten worden. Het streven is om bewoner parkeren op maaiveld terug te laten keren. Voor de parkeerbehoefte, ook op de piekmomenten, zijn berekeningen gemaakt. Op basis daarvan worden de parkeervoorzieningen gefaciliteerd. Voor nieuwe woningen en voorzieningen wordt parkeren inpandig gerealiseerd. Dit is conform het parkeerbeleid van de gemeente Amsterdam.

Tijdens de sessie hebben bewoners gereageerd op de plannen van de gemeente. Deze opmerkingen en wensen van de bewoners zijn hieronder samengevat.

- De bushalte dichter bij de metro is een goed idee
- Het verlagen van de dreef vinden bewoners geen goed idee. Kinderen kunnen nu veilig naar school fietsen. Als de dreef verlaagd wordt dankan dat niet meer.
- Bewoners twijfelen of de parkeerplaats op het Remmerdenplein een geschikte plek is voor woningbouw: waar moet de auto dan geparkeerd worden?
- Indien woningen gebouwd worden pleiten bewoners ervoor dat de bebouwing niet hoger wordt dan de bestaande bebouwing.
- Bewoners zijn voorstander van één plein in het hart van het centrum i.p.v. twee pleinen.
- Bewoners komen met het idee om de woningbouw dichter tegen de metro aan te realiseren.

Type woningen:

- De voorkeur gaat uit naar seniorenwoningen. Enerzijds omdat deze doelgroep volgens de bewoners goed past bij Renkumhof, anderzijds omdat zij de behoefte aan seniorenwoningen bemerken in de buurt en op deze manier ook de doorstroom willen bevorderen. De bewoners die behoefte hebben aan een eengezinswoning kunnen doorstromen op het moment dat senioren de eengezinswoningen hebben verruild voor een seniorenwoning.
- Bewoners geven aan dat jongerenwoningen geen optie zijn bij Renkumhof. Diversiteit in het woningaanbod is volgens de bewoners wel van belang. Jongerenwoning in en rondom het centrum lijkt een reëele optie en draagt bij aan een gemengde groep bewoners in Reigersbos.

Openbare ruimte:

- Er is behoefte aan meer speelvoorzieningen zoals een klimrek en schommels. Daarbij wordt de opmerking gemaakt dat er veel gescheiden huishoudens zijn, waarvan kinderen niet staan ingeschreven en daardoor niet mee worden genomen in de telling voor het speelplekkenbeleid.
- Er is behoefte aan een afsluitbare fietsenstalling voor bewoners op het hof, bij voorkeur een waar ook scooters geplaatst kunnen worden.
- Er is behoefte aan meer bankjes. Ook een moestuin zouden bewoners leuk vinden
- Algemeen: er is veel behoefte aan sociaal contact in de buurt, dus alle voorzieningen die dat kunnen faciliteren zijn welkom (dit geldt ook voor de plint/begane grond van gebouw).

Plint/begane grond:

- Een bewaakte fietsenstalling in de plint
- Een buurtkamer waar bijvoorbeeld bijles wordt gegeven aan kinderen, hulp voor ouderen met belastingpapieren en/of andere buurtfuncties.
- Creatieve ruimte of kantoorruimte die per dagdeel gehuurd kan worden waardoor bewoners met een bedrijf aan huis een ruimte hebben om meetings te organiseren zonder dat zij gelijk permanent een kantoorruimte moeten huren.