Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Raadsvergadering van 18 september 2025

Portefeuille: Economische Zaken
Agendapunt: < *automatisch* >
Datum besluit: College van B en W 1 juli 2025

Onderwerp
Vaststellen van twintig biz-verordeningen

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

1. De volgende biz-verordeningen vast te stellen:
    - Verordening BI-zone 1e van der Helstraat - Gerard Doustraat Amsterdam gebruikers 2026
    - Verordening BI-zone Confuciusplein Amsterdam eigenaren 2026
    - Verordening BI-zone Confuciusplein Amsterdam gebruikers 2026
    - Verordening BI-zone Dwarsstraat Amsterdam gebruikers 2026
    - Verordening BI-zone Holendrecht Amsterdam gebruikers 2026
    - Verordening BI-zone Javastraat Amsterdam gebruikers 2026
    - Verordening BI-zone Jordaan Zuid Amsterdam gebruikers 2026
    - Verordening BI-zone Landlust en Westerkwartier Amsterdam gebruikers 2026
    - Verordening BI-zone Leidsekoning Amsterdam eigenaren 2026
    - Verordening BI-zone Leidsekoning Amsterdam gebruikers 2026
    - Verordening BI-zone Linnaeusstraat-Oostpoort Amsterdam gebruikers 2026
    - Verordening BI-zone Oosterdok Amsterdam eigenaren 2026
    - Verordening BI-zone Oosterdok Amsterdam gebruikers 2026
    - Verordening BI-zone Paasheuvel Village Amsterdam gebruikers 2026
    - Verordening BI-zone Rieker Business Park Amsterdam eigenaren 2026
    - Verordening BI-zone Sloterdijk Stationskwartier Amsterdam gebruikers 2026
    - Verordening BI-zone Staatslieden Amsterdam eigenaren 2026
    - Verordening BI-zone Uitgaansgebied Leidsebuurt Amsterdam gebruikers 2026
    - Verordening BI-zone Westerstraat Amsterdam gebruikers 2026
    - Verordening BI-zone Winkelplein Rooswijck Amsterdam gebruikers 2026

2. De begroting 2025 bij het eerstvolgende P&C-product hierop aan te passen in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting.

Wettelijke grondslag

Artikel 1, eerste lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones:
De gemeenteraad kan onder de naam biz-bijdrage een belasting instellen ter zake van binnen een bepaald gebied in de gemeente (bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.

Artikel 7, vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones:
De gemeenteraad stelt bij verordening de nodige regels, met inbegrip van de voorwaarden waaronder en de wijze waarop de subsidie wordt verstrekt.

Gemeentewet 189
Gewijzigde financiële verordening Amsterdam, artikel 5 en 6

Bestuurlijke achtergrond

De Wet op de bedrijveninvesteringszones maakt het mogelijk dat de gemeenteraad bedrijveninvesteringszones (biz'en) instelt (en intrekt). Op dit moment kent Amsterdam 87 biz'en. Deze biz'en zoeken ook steeds meer onderling samenwerking, samenwerking met bewoners, met andere organisaties in het gebied en met de gemeente.

De belangrijkste kracht van de biz is dat die zich kan richten op de specifieke lokale behoeften. Zo wordt in de ene buurt een prioriteit gemaakt van het tegengaan van leegstand en het vergroten van de naamsbekendheid, terwijl in andere buurten het versterken van de buurtfunctie en het tegengaan van monocultuur boven aan de agenda staat. De biz bepaalt dat zelf.

Biz'en zijn onmisbare partners van de gemeente. Samen met goedgeorganiseerde ondernemers wordt de buurteconomie versterkt, ondermijning teruggedrongen, en wordt het gebied verduurzaamd. De balans wordt bewaakt tussen het terugdringen van overlast en de ambitie om een gastvrije stad te zijn.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In Amsterdam hebben twintig ondernemersorganisaties en/of organisaties van vastgoedeigenaren de gemeente verzocht in 2026 een biz in te stellen.
Het betreft elf doorstartende biz-gebieden en negen nieuwe gebieden.

De elf doorstartende biz-gebieden zijn:
- bi-zone 1e van der Helstraat - Gerard Doustraat gebruikers
- bi-zone Dwarsstraat gebruikers
- bi-zone Holendrecht gebruikers
- bi-zone Javastraat gebruikers
- bi-zone Jordaan Zuid gebruikers
- bi-zone Leidsekoning eigenaren
- bi-zone Leidsekoning gebruikers
- bi-zone Paasheuvel Village gebruikers
- bi-zone Rieker Business Park eigenaren
- bi-zone Uitgaansgebied Leidsebuurt gebruikers
- bi-zone Winkelplein Rooswijck gebruikers

De negen nieuwe gebieden zijn:
- Confuciusplein eigenaren
- Confuciusplein gebruikers
- Landlust en Westerkwartier gebruikers
- Linnaeusstraat-Oostpoort gebruikers
- Oosterdok eigenaren
- Oosterdok gebruikers

- Sloterdijk Stationskwartier gebruikers
- Staatslieden eigenaren
- Westerstraat gebruikers

Biz-verordeningen die per 1 januari 2026 ingaan moeten voor 31 december 2025 door de gemeenteraad worden vastgesteld. Dit besluit ligt voor. Na vaststelling van de verordeningen volgen draagvlakmetingen in de periode 29 september t/m 3 november 2025 onder alle bij de gemeente bekende bijdrageplichtigen in de biz-gebieden. Alleen wanneer een meerderheid van de ondernemers en/of vastgoedeigenaren zich voor inwerkingtreding van de biz-verordening uitspreekt treedt de betreffende verordening in werking. Zoals dit is omschreven in de wet op de bedrijveninvesteringszones. Als er onvoldoende steun is wordt de raad verzocht de verordening in te trekken.

Ad 2. Met het instellen van de biz'en worden de inkomsten en uitgaven van de gemeente verhoogd. De biz-heffing wordt geïnd door Belastingen en afgedragen aan de Algemene Middelen. Het bedrag wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de biz-verenigingen en –stichtingen. Ter dekking van de heffingskosten houdt de gemeente daarvan 2,5% in.

Participatie

Van 29 september 2025 tot en met 3 november 2025 vinden draagvlakmetingen plaats voor twintig bedrijveninvesteringszones in Amsterdam. Tijdens de draagvlakmetingen krijgen alle toekomstig bijdrageplichtigen in het afgebakende gebied de mogelijkheid om hun stem uit te brengen.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: Ja

Tabel: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
Belastingheffing	3.1	S	€ 1.618.344	€ 1.618.344	€ 1.618.344	€ 1.618.344
Totaal			€ 1.618.344	€ 1.618.344	€ 1.618.344	€ 1.618.344

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
Biz-subsidie	3.1	S	€ 1.577.929	€ 1.577.929	€ 1.577.929	€ 1.577.929
Perceptiekosten		S	€ 40.415	€ 40.415	€ 40.415	€ 40.415
Totaal			€ 1.618.344	€ 1.618.344	€ 1.618.344	€ 1.618.344

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting:
Programmaonderdeel: A.1

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben gedurende de looptijden van de verordeningen een financiële consequentie. Deze is geraamd in de begroting met 100% dekking. De Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt dat in een biz de gemeente via belastingheffing de biz-bijdrage heft en deze via een subsidie uitkeert aan de biz-vereniging of -stichting. Amsterdam heeft het zo geregeld dat de biz-heffing door de directie Belastingen wordt geïnd en afgedragen aan de Algemene Middelen. Ter dekking van de heffingskosten (perceptiekosten) houdt Belastingen hiervan 2,5% in.
Vanuit de Algemene Middelen ontvangt Economische Zaken en Cultuur een bedrag ter grootte van de heffing minus de perceptiekosten op haar deel van de begroting. Vanuit Programma 3 worden de subsidies aan de biz-verenigingen en –stichtingen uitgekeerd.

Door het instellen van twintig bedrijveninvesteringszones is er sprake van een extra belastingheffing en een gelijk bedrag aan te verstrekken subsidie en perceptiekosten. Na het instellen van twintig bedrijveninvesteringszones komt het totaal uit op 96 bedrijveninvesteringszones met een totaalbedrag van € 5,8 miljoen.

Bij het eerstvolgende P&C-product wordt dit bedrag aangepast naar € 5,8 miljoen.

Conclusie:
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Geheimhouding
n.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone 1e van der Helstraat - Gerard Doustraat gebruikers 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Dwarsstraat gebruikers 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Holendrecht gebruikers 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Javastraat gebruikers 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Jordaan Zuid gebruikers 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Leidsekoning eigenaren 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Leidsekoning gebruikers 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Paasheuvel Village gebruikers 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Rieker Business Park eigenaren 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Uitgaansgebied Leidsebuurt gebruikers 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Winkelplein Rooswijck gebruikers 2026

< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Sloterdijk Stationskwartier gebruikers 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Linnaeusstraat-Oostpoort gebruikers 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Westerstraat gebruikers 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Oosterdok eigenaren 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Oosterdok gebruikers 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Confuciusplein eigenaren 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Confuciusplein gebruikers 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Staatslieden eigenaren 2026
< *automatisch* >	*BEKENDMAKEN* Verordening BI-zone Landlust en Westerkwartier gebruikers 2026

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)
Directie EZC, Mariëlle Kruijs, 06 3090 5979, biz@amsterdam.nl