eengezinswoningen of appartementsrechten	**is het feitelijk gebruik in overeenstemming met de erfpachtakte?**	**welke wijziging is nodig om alsnog aan Overstapregeling te voldoen?**	**Is erfpachter bij stap 2 afhankelijk van derden?**
eengezinswoning	bestemming in erfpachtakte is "wonen"---> ja	n.v.t.	n.v.t.
	bestemming in erfpachtakte is "1 woning" of "eengezinswoning" ---> nee	privaatrechtelijke samenvoeging	nee, erfpachter kan hier onhankelijk van derden voor kiezen
appartementsrecht ontstaan door splitsing	bestemming in erfpachtakte is "wonen"---> ja	n.v.t.	n.v.t.
	bestemming is "1 woning" of "eengezinswoning" ---> nee	bestemmingwijziging onderliggende recht en (zo nodig) wijziging splitsing	ja, toestemming VVE en hypotheekhouders nodig