Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Zuidoost
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

LEVS architecten B.V.
T.a.v. 5.1, 2, e
Cruquiusweg 111D
1019 AG AMSTERDAM

Datum	19 februari 2025
Kenmerk	Z2025-006367
DSO	2025021300426
Behandeld door	5.1, 2, e 020 2525 131, 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	
Kopie aan	aanvrager
Onderwerp	Procedurebrief

Geachte 5.1, 2, e

Op 13 februari 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verlengen van de (reeds vergunde) luifel boven de McDrive World of Food 2.0 / Fusion op de locatie Develstein 100A in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure
Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet.
Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling
U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Dit kunt u doen door het ingevulde formulier 'ingebrekestelling', bij voorkeur per e-mail, te sturen aan de behandelaar van uw vergunningaanvraag.

Wij hebben vervolgens 2 weken de tijd om alsnog een besluit op uw aanvraag te nemen. Gebeurt dat niet, dan heeft u maximaal 42 dagen recht op een dwangsom. Als wij een beslissing op uw aanvraag hebben genomen, dan hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt en wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/dwangsom.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op https://www.officielebekendmakingen.nl

Leges
De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2025 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informeren buren
We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw buren te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen / meldingen
Voor het project heeft u op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet ook een vergunning nodig voor:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan).
- Afwijken van de regels in het Omgevingsplan.

U heeft nu enkel de technische bouwactiviteit (art 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet aangevraagd. Deze activiteit wordt sec getoetst aan de technische voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving (bbl).
U kunt de hierboven genoemde activiteiten toevoegen aan deze aanvraag door middel van een schriftelijke verzoek.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 020 2525 131 of 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e
Senior Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuidoost