Bijlage 6 Vragenlijst

Algemeen

1. Wat is uw achtergrond/bedrijfsactiviteit?

Wij zijn een [redacted] en zijn werkzaam in de woning- en utiliteitsbouw

Kernuitgangspunten voor realisatie van Erotisch Centrum

2. Welke ideeën heeft u over hoe de zelfstandigheid/positie en veiligheid van sekswerkers in het Erotisch Centrum goed georganiseerd kan worden?

Wij hebben voor de gemeente Amsterdam en de burgermeester namens het Projectmanagementbureau de ruimtelijke studie gedaan die op 3 november aan het college van Amsterdam is gepresenteerd. Deze studie bevat onze ideeën die graag toelichten. Zie bijgevoegd presentatiedocument aan de burgermeester van Amsterdam van 23 september 2020.

3. Hoe kan de veiligheid van de bezoekers van sekswerkers in het Erotisch Centrum goed worden georganiseerd (denk aan borgen van anonimiteit van klanten, scheiden van bezoekersstromen) door slim ontwerp en beheer?

Zie bijgevoegd presentatiedocument aan de burgermeester van Amsterdam van 23 september 2020.

4. Hoe denkt u de bezoekersstromen, zowel inpandig als uitpandig te reguleren om overlast te beperken?

Zie bijgevoegd presentatiedocument aan de burgermeester van Amsterdam van 23 september 2020.

Programma van eisen

5. Wat vindt u van het voorlopige Programma van Eisen? Zijn er onderdelen die u mist en zo ja, waarom?

Ik denk dat het programma vrij compleet is en een goede basis biedt voor een eerste studie.

Shortlist voorlopige locaties

6. Aan welke criteria moet een locatie volgens u minimaal voldoen en waarom?

Het moet een publieke plek zijn waardoor het programma kan integreren en het Erotisch Centrum de locatie zijn identiteit kan meegeven. Het Erotisch Centrum moet meerwaarde aan de plek geven, niet een smoezelig verscholen plek maar echt een place to be

7. Welke drie criteria zijn volgens u het meest belangrijk?

1. Een goede ontsluiting van de locatie 2. Een al bestaand entertainment programma 3. Overzichtelijk en beheersbaar

8. Wat vindt u van de negen locaties die op de voorlopige shortlist staan (zie bijlage 3)?

Somminge van de locaties zijn echte woongebieden. Volgens mij is dat juist het probleem op de Wallen waardoor overlast ontstaat.

9. Naar welke locatie(s) gaat uw voorkeur uit en waarom? (Maximaal drie locaties)

Locatie 2: Arenapoort & Locatie 5: Zuid/RAI. Beide locaties zijn goed ontsloten en kunnen een nieuw programma als het Erotisch Centrum aan. Het Erotisch Centrum wordt een aanvulling op het reeds bestaande programma en gaat dit niet overheersen

10. Zijn er binnen deze locaties plekken die uw voorkeur hebben voor ontwikkeling van het Erotisch Centrum?

Locatie 2: Arenapoort: Het braakliggend terrein Aan de De Entree en de Holterbergweg (naast het ABN Amro Huis van de Toekomst
Locatie 5: Zuid/RAI: Het terrein tussen het Rozenoordpad en de Gaasterlandstraat

11. Welke locaties zijn volgens u ongeschikt en waarom?

Locatie 7:Waterlokatie, deze is te vijblijvend. Als het bijvoorbeeld een pier wordt dan kan dat wel interessant zijn. Locatie 8: Eenhoorngebied, dit is een echte woonlokatie. Het Erotisch Centrum zou hier het karakter van de bestaande omgeving drastisch veranderen.

12. Zijn er locaties buiten deze negen locaties die volgens u meer geschikt zijn en zo ja, waarom?

Nee, ik denk dat het een goede selectie is. Voor wat de waterlocatie betreft zou het specifieker moeten zijn

Mogelijke transformatie bestaand vastgoed

13. Ziet u mogelijkheden om bestaand vastgoed te transformeren tot Erotisch Centrum? En heeft u daar voorbeelden van?

Zie bijgevoegd presentatiedocument aan de burgermeester van Amsterdam van 23 september 2020.

Selectie marktpartij

14. Zou u een rol willen spelen in de realisatie van een Erotisch Centrum? En zou u dan inschrijven op een selectieprocedure voor een gronduitgifte voor het beoogde programma?

Ja

15. Wat zijn volgens u andere mogelijkheden dan het houden van een selectieprocedure om tot een Erotisch Centrum te komen?

Dat zou ik niet weten

16 n we ke samenstelling van partijen zou u kunnen inschrijven? Op dit moment heeft de gemeente het idee dat vanwege het belang van de exploitatie van het sekswerk een

Wij hebben al een mogelijk model onderzocht en getekend. Dit model zou verder onderzocht kunnen worden samen met exploitanten en sexwerkers. Om veiligheid en controle over bezoekersstroom en sexwerkers te garanderen zou dit model het uitgangspunt kunnen zijn voor de verdere ontwikkeling. Mocht een expoitant voor een gewoon “hotel model” willen kiezen, zou ik dat willen afraden.

17. Welke minimale randvoorwaarden zijn voor u onontbeerlijk om een Erotisch Centrum te kunnen realiseren?

Veiligheid en controle over bezoekersstroom en veiligheid en privacy voor sexwerkers garanderen. Zie bijgevoegd presentatiedocument aan de burgermeester van Amsterdam van 23 september 2020.

Financiën

Dat zou ik niet weten

Kansen en risico's

19. Wat zijn vo gens u de grootste kansen en risico's voor het ontwikkelen/realiseren van een

Het moet een volwaardig gebouw/complex worden. Geen noodoplossing. Het moet een plek worden waar je veilig voelt ook al kom je niet voor het Erotisch Centrum. Het moet een voorbeeldexemplaar worden waardoor je ook andere steden in de wereld kan laten zien dat de sexwerkers onderdeel zijn van onze maatschappij en een veilig gebouw en werkomstandigheden verdienen om hun werk te kunnen doen.

Afsluiting

ontwikkeling van het Erotisch Centrum? Zo ja, dan kunt u dat aangeven.

Probeer controle te houden en laat niet alles aan de markt over.

21. Indien de gemeente nadere vragen heeft naar aanleiding van de schriftelijke reacties, bent u bereid om tussen 31 mei en 4 juni 2021 een mondelinge toelichting te geven? Wilt u deze toelichting alleen doen of gecombineerd met andere partijen? In geval van een combinatie, graag aangeven welke andere partijen.

- Ja, ik wil graag een toelichting geven
- Ik zal deze toelichting alleen doen.

Met het oog op de geldende maatregelen in het kader van de aanpak van Covid-19 zullen gesprekken digitaal plaatsvinden.