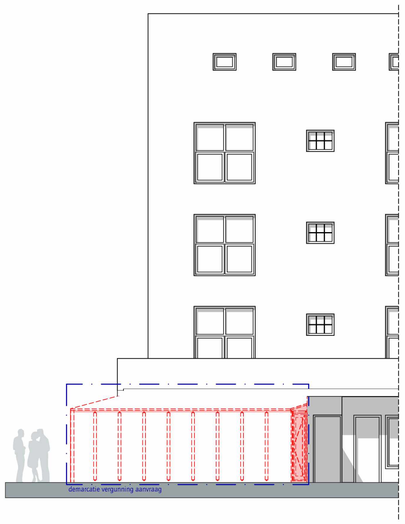
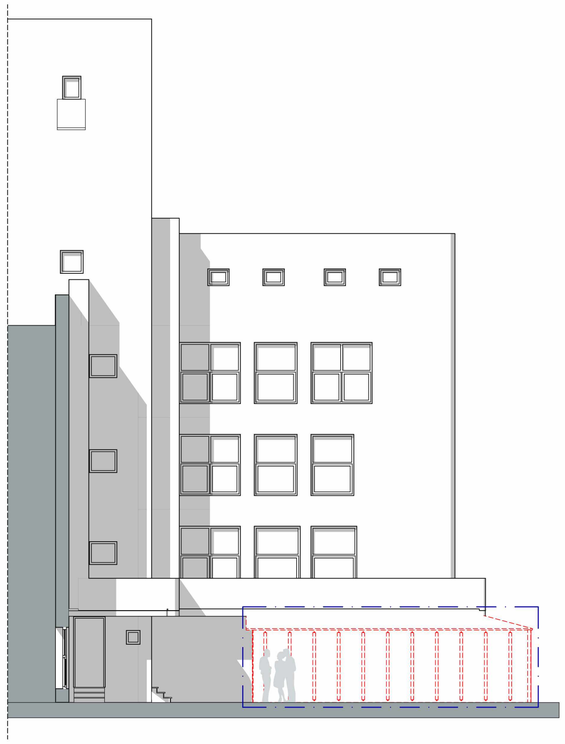
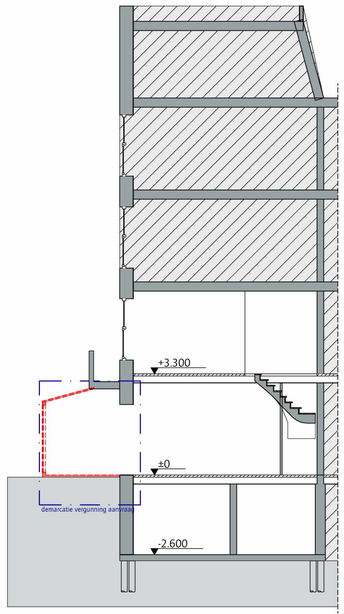


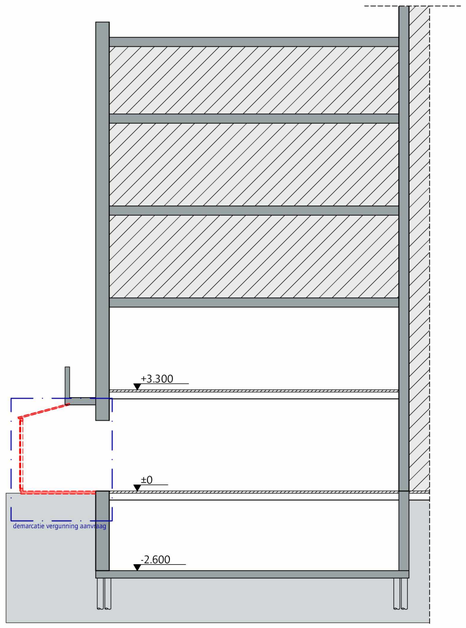
Noordgevel - bestaand (Postjestraat)



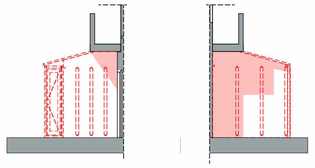
Oostgevel - bestaand



Doorsnede A-A - bestaand

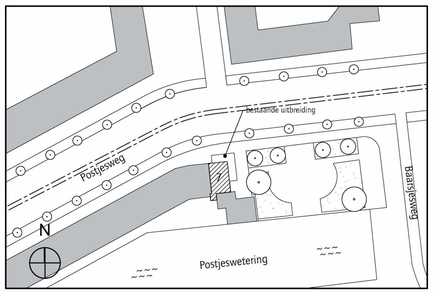


Doorsnede B-B - bestaand

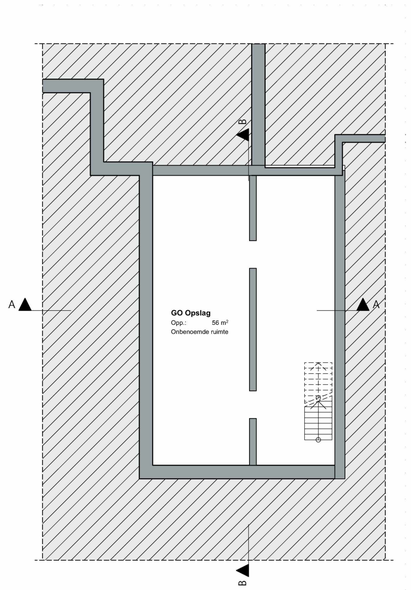


Westgevel - nieuw

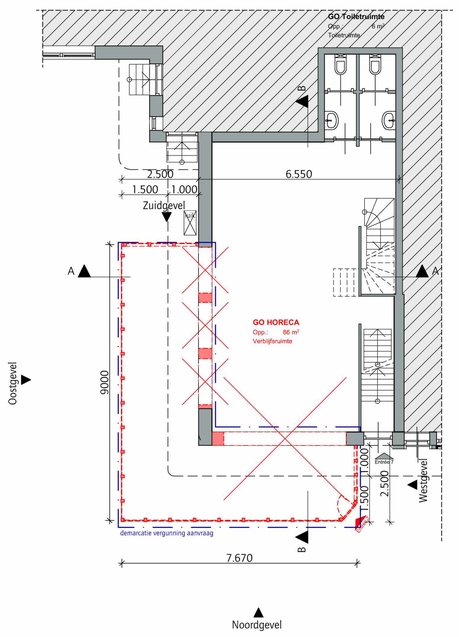
Zuidgevel - nieuw



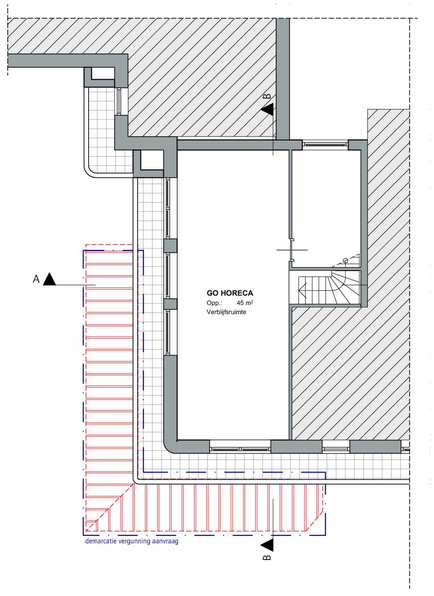
Situatie tekening
Schaal 1:1000



Kelder - bestaand



Begane grond - bestaand



Eerste verdieping - bestaand

RENVOOI

- bestaande hout balkenlaag vloer
- bestaande wanden
- hout
- beton
- thermische isolatie
- te sloop

Bepalingen

Serre - nieuw:

Rc-waarde dichte verticale delen	4,5 m2.K/W
Rc-waarde dichte horizontale delen	6 m2.K/W
U- waarde glas	1 W/ m2.K

Onderstaande bepaling gelden voor nieuwbouw (en nieuwe onderdelen). Bij bestaande bouw geldt het rechtens verkregen niveau op dat onderdeel met als minimum het niveau 'bestaande bouw' conform Bouwbesluit 2012.

Wering van vocht conform NEN 2778.

Bescherming tegen geluid van buiten conform bouwbesluit 2012
Bescherming tegen geluid van installatie conform bouwbesluit 2012
Geluidswering tussen verblijfsruimten conform bouwbesluit 2012

Toegankelijkheid (de trappen, hellingen en vloerafscheidingen) conform bouwbesluit 2012. Toegangen hebben een vrije doorgang met een breedte van terminste 0,85 m en een hoogte van 2,3 m tenzij anders vermeld. Bestaande trappen voldoen aan 'Bouwbesluit - bestande bouw'.

Doorvalbeveiliging conform bouwbesluit 2012. Glas conform NEN3569
Alle onderdelen welke conform NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak worden inbraakwerend (weerstandsklasse 2) uitgevoerd. Inbraakwerendheid conform NEN 5087, NEN 5096 en politiekeurmerk

Brandveiligheid conform NEN 6065, NEN 6063 en bouwbesluit 2012, niveau bestaande bouw. Rookdichtheid conform NEN 6066. Rookmelders conform bouwbesluit 2012.
Toegepaste rookafvoeren brandveilig volgens NEN 6062 en onbrandbaar volgens NEN 6064.

Constructie volgens opgave constructeur

Installatie volgens installateur. Ventilatievoorzieningen voor meterruimten, liftschacht en gemeenschappelijke verkeersruimten mogen niet afsluitbaar zijn. Er wordt een standaard meterkast toegepast welke voldoet aan de wettelijk gestelde eisen (Antika o.g.).
Luchtverversing liftschacht conform NEN 1087. Elektra conform NEN 1010

tekeningen conform bouwbesluit 2012
tekeningen conform politiekeurmerk

Het gebouw heeft geen voorzieningen voor een 'werk- en opslagplaats gevaarlijke stoffen'. Het gebouw is duidanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

peil=0=bovenzijde afwerkvloer begane grond

1m 2m 3m

alle maten in het werk te controleren

JANBAKERS.
ARCHITECTEN

KANTOORADRES: Lange Nieuwstraat 109, 3512 PG Utrecht - NL
TELEFOONNUMMER: +31 (0) 30 231 49 19
E-MAIL: info@bakersarchitecten.nl

OPDRACHTGEVER
Wooningstichting Rochdale

WERK
Nieuwe Serre Postjesweg 7

STADIUM
010

ONDERWERP
Tekeningen - bestaand

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A1

GETEKEND
SM

DATUM
1-11-2018

WERKNUMMER
1808

GEWIJZIGD

TEKENINGNUMMER
011