[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 februari 2005 13:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Ontwerp erfpachtuitgifte besluit terrein Generaal Vetterstraat (v.m. VLUG terrein)

Geachte [redacted],

In reactie op uw mailbericht van 14 februari 2005 kan ik u mededelen dat er geen bezwaar bestaat om de tenaamstelling van de beoogd erfpachter Eyeworks B.V. te wijzigen in Eyeworks Real Estate B.V.

Tevens kan ik u mededelen dat de geplande ingangsdatum erfpachtrecht van 1 maart 2005 c.q. de geplande datum van grondlevering, thans niet meer haalbaar blijkt te zijn.

De vaststelling van een nieuwe ingangsdatum erfpacht zal enerzijds afhankelijk zijn van de benodigde tijd t.b.v. het bestuurlijke besluitvormingsproces en anderzijds van de ontvangst van de verklaring 'Geen bezwaar / Nulmeting' van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB).
Recentelijk onderzoek van de bodemkwaliteit van het betreffende terrein in relatie tot het te realiseren bouwplan zal uiteindelijk leiden tot de afgifte van een verklaring van 'Geen bezwaar / Nulmeting'. Volgens afspraak zal het stadsdeel zorgdragen voor de verkrijging van een dergelijke verklaring. Echter, DMB kan op dit moment nog niet aangeven of er daartoe aanvullend bodemonderzoek en/of bodemsanering dient plaats te vinden.

Uiteraard zal ik u direct informeren wanneer DMB aan het stadsdeel positief uitsluitsel zal hebben gegeven. Vervolgens zal er in overleg met u c.q. uw cliënt een nieuwe ingangsdatum erfpacht worden vastgesteld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grondzaken Oud Zuid
Tel. [redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@wcoa.nl]
Verzonden: maandag 14 februari 2005 12:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Ontwerp erfpachtuitgifte besluit terrein Generaal Vetterstraat (v.m. VLUG terrein)

Geachte [redacted],

Wij willen graag het document ondertekenen, een vraag vanuit Eyeworks is echter of de aanbieding gezet kan worden op naam van Eyeworks Real Estate BV. In die bv gaan ze ontwikkelen! Ik hoor graag anel zorg ik dat zij meteen even tekenen! Groet [redacted]

[redacted]

Westbroek Commercieel Onroerend Goed Advies
Herengracht 529 bel etage
1017 BV Amsterdam
T[redacted]
F: 020-3307700
M: [redacted]
E: [redacted]@wcoa.nl

-----Original Message-----

From: [redacted]@oudzuid.amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 4 februari 2005 17:56
To: [redacted]@wcoa.nl
Cc: [redacted]
Subject: Ontwerp erfpachtuitgifte besluit terrein Generaal Vetterstraat (v.m. VLUG terrein)

Geachte [redacted],

Hierbij doe ik u toekomen het Ontwerp Besluit (04-02-2005) van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Amsterdam Oud Zuid.
Zoals met u is overlegd, verzoek ik u om uw cliënt Eyeworks B.V. elke pagina van het Ontwerp Besluit voor akkoord te laten ondertekenen en het Ontwerp Besluit zo spoedig als mogelijk aan mij te retourneren.
Vervolgens zal ik de besluitvormingsprocedure direct in gang zetten, mede gezien de naderende ingangsdatum van overdracht c.q. ingangsdatum erfpachtrecht van 1 maart 2005.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grondzaken Oud Zuid
Tel. [redacted]