01755

[redacted] 5.1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; [redacted] 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; [redacted] 5.1 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]

From: [redacted] 5 5.1.2e

Sent: Fri 4/21/2017 2:56:32 PM

Subject: RE: Pb versie 2

Received: Fri 4/21/2017 2:56:34 PM

Rekenvoorbeelden persbericht.docx

Nu met bijlage zodat **dezelfde** getallen waarschijnlijk beter zichtbaar zijn.

Van: [redacted] 5 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 21 april 2017 16:52

Aan: [redacted] 5.1.2e 5.1.2e 1.2 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: Pb versie 2

Hierbij aangepaste cijfers

Voorbeelden persbericht

Voorbeeld met hoogste bsq	WOZ-waarde laagste van 2014 en 2015	BSQ	grondwaarde eigen grond	erfpacht-grondwaarde *(na depreciatie van 10%)*	erfpacht-grondwaarde *(na overstap-premie van 25%)*	canon straks eeuwigdurend *(wordt geindexeerd)*
Oude voorstel	€ 1.000.000	82%	€820.000	€738.000		€ .638
Nieuwe voorstel	€ 1.000.000	49%	€490.000	€441.000	€330.750	€7.905
Verschil				daling van	€407.250	55%

Voorbeeld met lage bsq	WOZ-waarde laagste van 2014 en 2015	BSQ	grondwaarde eigen grond	erfpacht-grondwaarde *(na depreciatie van 10%)*	erfpacht-grondwaarde *(na overstap-premie van 25%)*	canon straks eeuwigdurend *(wordt geindexeerd)*
Oude voorstel	€185.000	17%	€31.450	€28.305		€676
Nieuwe voorstel	€185.000	10%	€18.500	€16.650	€12.488	€298
Verschil				daling van	€15.818	56%

de eeuwigdurende canon gaat de erfpachter pas betalen na afloop van zijn huidige tijdvak

hij kan deze desgewenst afkopen, waarbij rekening wordt gehouden met de resterende looptijd van zijn huidige tijdvak, waardoor hij niet dubbel betaalt

Van: [redacted] 5 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 21 april 2017 16:14

Aan: [redacted] 5.1.2e 5.1.2e 1.2 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: Pb versie 2

EN hierbij mijn versie. Getallen kloppen echt nog niet in pb, dus dat gaat nog niet goed. Zie bijgevoegde doc.

Van: [redacted] 5.1. 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 21 april 2017 15:56

Aan: [redacted] 5.1.2e .1.2e 5.1.2e

CC: [redacted] 5 5.1.2e

Onderwerp: RE: Pb versie 2

380924

En nog steeds focus op afkoopsom ipv canon straks

Plus zie opm in reactie op versie 1.

Van: 5.1.2 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 15:51
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Re: Pb versie 2

De 3 miljard blijft een moeilijk verhaal. We kunnen niet uitleggen waarom het 3 miljard is (staat niet in collegebesluit) en je stapt in dezelfde valkuil als de vorige keer: 3 miljard kan veel zijn voor de gemeente in de toekomst maar de erfpachter moet nog steeds vandaag bloeden door de grote canonsprongen

5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Op 21 apr. 2017 om 15:47 heeft 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Hoi,
> We hebben nog wat gewijzigd. Graag nog een laatste blik.
>
> Groet,
> 5.1.2e 5.1.2e
> <Pb_erfpacht overstapregeling.docx>