Gemeente Amsterdam

Verslag

Aanwezig	Tramorganisaties: [redacted] Gemeente Amsterdam: [redacted]
Voorzitter	[redacted], onafhankelijk procesbegeleider
Verslag	[redacted], gemeente Amsterdam
Datum	27 mei 2021
Pagina	1 van 6
Vergadering	20 mei 2021 Havenstraatterrein
Onderwerp	Overleg tramorganisaties – Gemeente Amsterdam

CONCEPT

1. Kennismaking

Het overleg tussen de gemeente en de tramorganisaties is hervat. Er zijn nieuwe gezichten:

Gemeente Amsterdam

[redacted]: [redacted];
[redacted]: [redacted] grondzaken, o.a. verantwoordelijk voor het selecteren van een ontwikkelaar;
[redacted]: [redacted] binnen het projectteam Havenstraatterrein voor de tramloods en het tramspoor. Heeft veel ervaring in verschillende tramprojecten;
[redacted]: [redacted], maakt een verslag van dit overleg.

Tramorganisaties

[redacted]: Werkzaam bij [redacted], [redacted] tramorganisaties;
[redacted]: Werkzaam bij [redacted], [redacted] EMA en AVM, [redacted] bij de RETM;
[redacted]: Werkzaam bij [redacted] [redacted] EMA, [redacted] AVM, [redacted] RETM.

[redacted] zullen hun bestuurslidmaatschap bij de RETM opgeven nadat de personele unie een feit is. De vereniging (RETM) blijft wel bestaan, maar is straks geen relevante partij meer voor de gemeente. De RETM kan in de toekomst gezien worden als 'vrienden' van de museumtram waar alle vrijwilligers bij zijn aangesloten.

[redacted] is de externe procesbegeleider, en voorzitter van dit overleg. [redacted] geeft aan dat er afgelopen maanden stappen zijn gezet, en dat er vertrouwen is van beide kanten om de komende zomer tot een afronding te komen, namelijk overeenstemming te bereiken over de resterende punten, vast te leggen in een of meer overeenkomsten.

2. Personele unie

De gemeente heeft het overleg hervat, ondanks dat de personele unie nog niet volledig is gerealiseerd. Zoals eerder gesteld in de brieven zal de tramloods pas worden gerealiseerd als volledig aan de gestelde voorwaarden is voldaan. De personele unie zal dus nog juridisch moeten worden gerealiseerd, en er moeten waarborgen zijn dat dit ook stand houdt. Het is voor het vertrouwen vanuit de gemeente belangrijk dat de laatste stappen spoedig, dat wil zeggen gedurende de gespreksronde in juni, zullen worden afgerond.

De tramorganisaties geven een toelichting op de huidige stand van zaken. De bestuursbesluiten zijn genomen. Alle inschrijvingen bij KvK zijn voldaan, behalve die van [redacted] (lijkt een technische zaak), maar die zal spoedig volgen. De personele unie zal worden vastgelegd in de statuten van de EMA en AVM.

Het voordrachtrecht van de bestuursleden van de EMA door het bestuur van RETM moet nog komen te vervallen. De notaris heeft aangegeven dat dit niet zomaar uit de statuten van EMA kan worden gehaald. Daarvoor is instemming van de leden van de RETM vereist. De bestuursleden van de RETM zijn al akkoord met het opgeven van het voordrachtrecht en zijn een ALV aan het voorbereiden. De personele unie is al met iedereen gecommuniceerd, alle leden weten wie het nieuwe gecombineerde bestuur wordt van de twee stichtingen. Tot nu toe hebben ze alleen maar positieve reacties ontvangen. Hoewel de bestuurders het liever fysiek zouden doen, gaat op korte termijn de uitnodiging voor een digitale ALV uit. [redacted] biedt aan om te faciliteren/helpen bij een (online) bijeenkomst.

De tramorganisaties gaan hun uiterste best doen de ALV vóór 9 juni te laten plaatsvinden en dat tussen 9 en 16 juni de wijzigingen in de statuten van EMA en AVM worden doorgevoerd. Deze zullen dan worden voorgelegd aan de gemeente, zodat de gemeente kan controleren of er voldoende waarborgen zijn dat de personele unie ook in de toekomst standhoudt.

Mocht er worden tegengestemd tijdens de ledenvergadering dan zullen partijen de consequenties ervan bespreken, en zal de gemeente haar positie wellicht moeten heroverwegen. De gesprekken die nu worden gevoerd zijn namelijk voorwaardelijk op het juridisch realiseren van de personele unie.

3. Bedrijfsplan

De gemeente heeft vragen gesteld over het bedrijfsplan. Deze worden betrokken in een volgende versie van het bedrijfsplan. Dit zal voor het overleg op 16 juni met de gemeente worden gedeeld.

De gemeente maakt zich met name zorgen over de samenwerking met GVB, omdat er in het bedrijfsplan fors wordt ingezet op groei op het stadsnet en het stallen van trams in de remise

Lekstraat. Bovendien is het GVB nodig voor het opleiden van bestuurders. Hierover afspraken maken is in principe de verantwoordelijkheid van de tramorganisaties, maar het maakt het bedrijfsplan volgens de gemeente kwetsbaar zolang er geen duidelijke afspraken zijn, terwijl de gemeente voornemens is op basis van het bedrijfsplan fors te gaan investeren in de nieuwe tramloods. Vandaar dat het onderwerp van gesprek tussen partijen is.

De tramorganisaties geven aan dat er een contract tussen de tramorganisaties en GVB ligt, waarin staat dat de tramorganisaties gebruik kunnen maken van restcapaciteit op het net. De overeenkomst wordt nu herzien vanwege de sneeuwruimacties afgelopen winter. De tramorganisaties zullen het bestaande contract voor 2 juni met de gemeente delen.

Er wordt besloten om een aparte bijeenkomst te organiseren met het GVB waarin de samenwerking met het GVB (voor zover noodzakelijk voor uitvoering van het bedrijfsplan) wordt besproken. Dit betreft dus i. toegang tot het stadsnet, ii. het stallen van trams in de remise Lekstraatraat en iii. het opleiden van de bestuurders. Actie tot uitnodigen en arrangeren van de bijeenkomst ligt bij de gemeente.

4. Doel van de overleggen

Beide partijen geven aan dat het doel van de bijeenkomsten het krijgen van duidelijkheid is. Beide partijen willen weten waar ze op uit gaan komen, waar ze aan toe zijn. Het is jarenlang onzeker geweest en beide partijen willen nu echt stappen gaan zetten. Daarvoor moeten er nog een aantal onderwerpen besproken worden.

We werken toe naar een (huur)overeenkomst waarin we de afspraken met elkaar vastleggen. Deze overeenkomst zal een aantal bijlagen krijgen, zoals een programma van eisen voor de tramloods en een gebruiksovereenkomst voor spoor tussen loods en Haarlemmermeerstation.

5. Opstellen agenda

We hebben de volgende punten met elkaar te bespreken:

- Tramloods: inrichting / opleverniveau, onderhoud, bovenleiding, sporen in de loods;
- Tramspoor: keerlus, aansluiting stadsnet, beheer, veiligheid, haltes, wisselwachtershuisje, stalling werkmateriaal;
- Samenwerking GVB: toegang tot / ruimte op het stadsnet / uitvoering bedrijfsplan, opleiding trambestuurders, stalling Lekstraat;
- Staatssteun en de eventuele impact op de huursom;
- Transitieperiode: tijdelijke stalling;
- Huurcontract: opzeggen huidige (afvoeren trams) en nieuw contract (huur gemeente prioritair).

Dit leidt tot de volgende agenda voor de komende drie gesprekken (afgezien van de separate bijeenkomst met GVB, zie boven):

2 juni: Tramloods en tramspoor. Dit thema komt waarschijnlijk de andere bijeenkomsten ook weer aan bod, gezien het de corebusiness van de tramorganisaties betreft.

CONCEPT

16 juni: Staatsteun en verkenning transitiefase. Dit laatste is een lastig en belangrijk thema en staat daarom ook twee keer op de agenda.
30 juni: Transitieperiode en huurovereenkomst.

Voorafgaand aan de bijeenkomsten zullen stukken worden gedeeld. Parallel aan de drie bijeenkomsten zullen de tramorganisaties werken aan de personele unie en het bedrijfsplan, conform bovengenoemde afspraken.

6. Procesafspraken

Er zijn nog drie gesprekken voor de zomer. Deze vinden plaats op 2, 16 en 30 juni van 9:00 – 11:00 uur. In plaats van het Havenstraatterrein wordt besloten de overleggen op het kantoor van [redacted] te voeren, bij [redacted]. Vastlegging van de overleggen zal worden gedaan in de vorm van verslagen. De verslagen stellen we met elkaar vast.

De tramorganisaties en de gemeente maken afspraken over het vertrouwelijk behandelen van informatie die de gemeente deelt. De tramorganisaties geven aan dat deze informatie alleen wordt gedeeld binnen de besturen en niet met de achterban. Er wordt besloten een vertrouwelijkheidsverklaring op te stellen. De gemeente zal deze opstellen en delen. Alle EMA en AVM bestuursleden dienen deze individueel te ondertekenen en uiterlijk maandag 31 mei ondertekend te retourneren.

[redacted] stelt voor dat de gemeente een keer aanwezig is bij een ledenvergadering om de leden mee te nemen en te informeren over de plannen. De gemeente vindt dit risicovol. De tramloods wordt straks op de markt gezet, en daarbij moet elke ontwikkelaar gelijke kansen krijgen, en kan het niet zo zijn dat een partij over voorinformatie beschikt, die op een informatiebijeenkomst wordt gegeven. Informatie die met de achterban wordt gedeeld wordt dus geacht openbaar te zijn / worden en wordt daarom vooraf besproken / afgestemd in dit overleg.

7. Tramloods en tramspoor

De gemeente licht toe dat in het (nieuwe) bestemmingsplan een tramloods van 1250 m2 in het zuidwestelijke deel van blok 4 mogelijk wordt gemaakt. Het gaat hier om het oppervlakte van de tramloods; dit is conform herhaaldelijk in 2020 is besproken. Met elkaar moeten we gaan kijken hoe we deze vierkante meters zo effectief mogelijk kunnen benutten. De plek van de tramloods staat vast, en daarmee ook de vorm van het gebouw.

Op de tramloods komen geen woningen, wel in het resterende deel van blok 4 naast de tramloods. Het wordt mogelijk om bedrijvigheid op de tramloods te realiseren. Dit is deels ook noodzakelijk vanwege het geluid van de GVB-remise die heel hoog is, om daarmee te voorkomen dat de achtergevel van de woningen in blok 4 doof (dus zonder te openen delen) moet worden uitgevoerd. De tramorganisaties geven aan blij te zijn dat er geen woningen op de tramloods worden gerealiseerd.

De ligging van het tramspoor wordt nauwelijks gewijzigd. Deze volgt de Karperweg, met een keerlus rondom de villa. Ook komen er haltes in de keerlus en achter het Haarlemmermeerstation.

Het wisselwachtershuisje (de Duiventil) zal in de tuin van de villa worden geplaatst. De aansluiting op het stadsnet komt bij de tramloods. De gemeente wil nog bespreken met de tramorganisaties waar deze precies komt.

De gemeente geeft aan dat er nog wat bespreekpunten zijn over deze onderwerpen (tramloods en tramspoor). De gemeente zal deze bespreekpunten delen voor de volgende bijeenkomst. Dan staan deze onderwerpen ook weer geagendeerd. Er zijn nog geen technische tekeningen die gedeeld kunnen worden.

8. Beëindigen huidige huurovereenkomst

Op 26 maart 2021 heeft de gemeente de tramorganisaties een aanbod gedaan voor een minnelijke huurbeëindiging. Dit aanbod is niet ondubbelzinnig geaccepteerd. De gemeente is daarom genoodzaakt de volgende stap te zetten, namelijk de RETM als huurder van de gronden te dagvaarden. De gemeente zal komende vrijdag (21 mei) een brief sturen waarin dit wordt aangekondigd. De gemeenteraad wordt hier ook over geïnformeerd.

De gemeente kan niet langer wachten. Dat komt doordat het lang heeft geduurd voordat het overleg is hervat in combinatie met de duur van gerechtelijke procedures. De andere huurders, met wie de gemeente nog geen overeenstemming heeft bereikt, drie in totaal, hebben begin dit jaar al de dagvaarding gehad. Het aanbod dat de gemeente op 26 maart heeft gedaan blijft staan totdat de zitting plaatsvindt. De gemeente en de tramorganisaties kunnen gezamenlijk om uitstel vragen. De gemeente geeft aan dat zij hoopt tot overeenstemming te komen, zodat het nooit tot een zitting komt. Maar omdat zij niet zeker weet of dat lukt, moet zij deze stap nu zetten. Deze stap heeft op dit moment geen consequenties.

De planning van de gemeente voor het Havenstraatterrein is aangepast. In november 2021 wordt het bestemmingsplan voorgelegd aan de gemeenteraad. Begin 2022 wordt gestart met het selecteren van de ontwikkelaar. In januari 2023 worden de gebouwen gesloopt en zal de grond worden gesaneerd. Hiervoor staat 18 maanden. Daarna kan er gebouwd worden. Er wordt nog gekeken of deze periode van 18 maanden kan worden verkort. Op dit moment heeft de gemeente nog geen volledig beeld van de verontreiniging. Eerst moeten de opstallen weg zijn en pas dan kan aanvullend bodemonderzoek worden gedaan.

De gehele planning schuift dus met één jaar op: in plaats van januari 2022 moeten de huidige huurders pas in januari 2023 weg zijn. De tramorganisaties geven aan blij te zijn met dit extra jaar: het geeft wat lucht om trams af te stoten.

9. Rondvraag

Het volgende overleg op 2 juni vindt plaats op het kantoor van [redacted], bij [redacted]. De samenstelling van de groep zal zijn en blijven zoals vandaag. [redacted] bedankt iedereen voor het prettige overleg.

CONCEPT

Acties:
Tramorganisaties:

- Contract GVB – EMA sturen naar gemeente. Voor woensdag 2 juni.
- Inschrijven van [redacted] en aanpassen posities van enkele bestuursleden bij KvK. Voor woensdag 9 juni.
- Houden van ALV van RETM. Voor woensdag 9 juni
- Verankering personele unie in statuten AVM en EMA. Voor woensdag 16 juni.
- Aangepast bedrijfsplan. Voor woensdag 16 juni.

Gemeente:

- Conceptverslag opstellen. Uiterlijk vrijdag 28 mei naar de tramorganisaties sturen (via [redacted]).
- NDA / vertrouwelijkheidsverklaring. Uiterlijk vrijdag 28 mei naar de tramorganisaties sturen.
- Stukken ten behoeve van overleg 2 juni (tramloods en tramspoor) sturen. Uiterlijk vrijdag 28 mei naar de tramorganisaties sturen.
- Afspraak Gemeente, tramorganisaties en GVB arrangeren. Voor 2 juni.

CONCEPT