From: "10.2.e " <10.2.e @amsterdam.nl>
Sent: *Wed, 26 May 2021 12:08:50 +0100*
To: "10.2.e " <10.2.e @amsterdam.nl>
Subject: *FW: verzoek tot bijplaatsing lift*

Dit was de laatste mail over de liften die ik gezien heb.

Groet, 10.2.e

Van: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 1 februari 2021 12:28
Aan: '10.2.e ' <10.2.e @stadgenoot.nl>
CC: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: verzoek tot bijplaatsing lift

Dag 10.2.e

Dank voor deze aanvulling. Goed dat je bij een kans sowieso met ons contact blijft opnemen,

Met vriendelijke groet van 10.2.e

Van: 10.2.e @stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 1 februari 2021 08:29
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e ; 10.2.e
Onderwerp: RE: verzoek tot bijplaatsing lift

Dag 10.2.e

Wij hebben nog altijd niet echt duidelijk wat het bijplaatsen van een lift kost. Het is ons bij de drie Maagden gelukt onder de 10.2.b te blijven. Pentagon uiteraard niet. We verwachten dat Douwes Dekkerstraat redelijk eenvoudig kan en gaan we uit van ongeveer 10.2.b Voor Jeltje de Bosch zal het duurder zijn, die constructie is meer complex. Daar staat dan wel tegenover dat we op de bovenste etage woningen kunnen toevoegen. Overigens bedenk ik me nu dat we (10.2.e ook nog bezig zijn geweest met één van de stadsvilla's (VvE) naast Jeltje de Bosch. Daar bleek het plaatsen toch ingewikkelder (schacht verbreden) dan gedacht. Ik zal Will vragen wat de stand van zaken is.

Ik begreep dat de subsidie vanuit stadsdeel/gemeente voor het plaatsen van een lift maximaal 10.2.b is. Stadgenoot heeft het beleid om maximaal 1/3 voor haar rekening te nemen. Bij Douwes Dekkerstraat betekent dit dat de huurders 10.2.b moeten ophoesten (of ineens of in de huur). Dat is voor de huurders een struikelblok. Ik weet niet of er ruimte bij jullie is, maar als wij aan de slag gaan zullen we uiteraard contact met jullie zoeken.

Groeten 10.2.e

Van: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 29 januari 2021 16:52
Aan: 10.2.e <10.2.e @stadgenoot.nl>
CC: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: verzoek tot bijplaatsing lift

Dank 10.2.e en ook dank 10.2.e en 10.2.e

Ik breng dit over naar onze rapportages.
Is er wel enig zicht op wat de kosten per lift zouden gaan zijn? Inclusief berekening verdeelsleutel? Kunnen wij vanuit het Programma nog meedenken over financiële bijdrage aan meer onderzoek of aan feitelijk plaatsen van liften, elders in de stad?

Ik begreep van mijn collega 10.2.e dat het in 2020 ook niet meer gekomen is tot een aanvraag voor subsidie haalbaarheidsonderzoek.

Ik verneem het graag als ik toch wat kan doen, idee voor liften verder kan brengen eerder dan jullie planning, ook in gesprek met partners, stadsdeel etc.

Voor nu succes met de andere prioriteiten thema's en graag tot weer ziens/ horens, 10.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 29 jan. 2021 om 15:52 heeft 10.2.e <10.2.e@stadgenoot.nl> het volgende geschreven:

Allen,

Stadgenoot heeft inderdaad gekeken naar de mogelijkheid om hier een lift te plaatsen. We hebben het project nog op de radar staan, maar hebben er de komende 3 jaar in elk geval geen financiële ruimte voor. Daarnaast hebben we voor Jeltje de Bosch Kemperpad al een startbesluit genomen om een lift bij te plaatsen. Ook hier is niet direct ruimte voor, maar deze kan snel worden opgepakt als er ruimte vrijkomt.

Zoals uit hierboven blijkt willen we wel graag liften bijplaatsen, maar gaat de prioriteit nu naar projecten waarin we verduurzamen, fundering en/of zwam herstellen en leefbaarheidsproblemen oplossen.

@10.2.e goed dat je er weer bent!

Groeten 10.2.e

Van: 10.2.e <10.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 28 januari 2021 15:01
Aan: 10.2.e <10.2.e@amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e@amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e@stadgenoot.nl>
Onderwerp: RE: verzoek tot bijplaatsing lift

Hi 10.2.e

Voor wat de D. Dekkerstraat betreft ben ik niet op de hoogte van wat de voortgang of stand van zaken is.
Dat een lift daar haalbaar is heb ik natuurlijk wel meegekregen. Waar de liftschacht gesitueerd gaat worden is mij nog niet duidelijk.
Voor zover ik dat weet is er vorig jaar gekeken naar mogelijkheden voor subsidie. Ik moet nog even terughalen wat daarvoor mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Gemeente Amsterdam
X Gebiedsmakelaar Bellamy- & Vondelparkbuurt
X M 10.2.e
X E 10.2.e@amsterdam.nl

afwezig op vrijdag

<image001.png>

Van: 10.2.e <10.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 28 januari 2021 14:51
Aan: 10.2.e <10.2.e@amsterdam.nl>; '10.2.e' <10.2.e@stadgenoot.nl>; 10.2.e <10.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: verzoek tot bijplaatsing lift

Beste allen,

Het is alweer even geleden en ik ben (na ziekte) nu alweer even voor enkele uren aan de slag.

Wij vanuit ouderenhuisvesting zijn bezig met de Voortgangsrapportage 2020. In het Uitvoeringsplan met de stadsdelen staat voor sdeel West aan gegeven dat wij bezig zijn gegaan met het onderzoeken naar de haalbaarheid van het aanleggen van de liften in onderstaand gebied.

Kan een van jullie mij svp op de hoogte brengen hoever het daarmee staat? Is gekomen in 2020, of juist niet en waardoor dan? Is er een subsidie aangevraagd (bij ons?) en is dat gelukt? (check ik zelf ook nog even).

Anyway. De stand van zaken wordt ook besproken in het BOS dus hoe beter ik de informatie kan doorgeven hoe fijner.

Alvast dank voor jullie antwoord en ik hoop dat het met iedereen goed gaat,

Vriendelijke groet van 10.2.e

Van: 10.2.e
Verzonden: donderdag 2 april 2020 14:42
Aan: '10.2.e'; 10.2.e
CC: 10.2.e
Onderwerp: RE: verzoek tot bijplaatsing lift

Hoi 10.2.e en 10.2.e

10.2.e beterschap en take care!
Ik stuur deze mail door aan collega 10.2.e de Douwes Dekkerstraat ligt in de Bellamybuurt, 10.2.e is daar gebiedsmakelaar.

Hoor graag als er nieuws is over de flats aan Jeltje de Bosch Kemperpad e.o.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Gebiedsmakelaar Borgerbuurt, Helmersbuurt en Eerste Constantijn Huygensstraat (Oud West)
Gemeente Amsterdam
Werkdagen: ma. tot en met donderdag
Tel.mobiel: 10.2.e
E-mail: 10.2.e@amsterdam.nl

Van: 10.2.e@stadgenoot.nl]
Verzonden: vrijdag 27 maart 2020 10:58
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e
Onderwerp: verzoek tot bijplaatsing lift

Dag 10.2.e en 10.2.e

Hoe gaat het? Lukt het met thuiswerken? Hoop in elk geval dat jullie en je familie gezond zijn.

We hebben elkaar een tijd geleden gesproken over liften. Ik heb al een tijdje een verzoek liggen. Het gaat om de Douwes Dekkerstraat/Schimmelstraat in Oud West, complex gebouwd in 1992.

Onze afdeling installaties verwacht dat het hier mogelijk moet zijn een lift te plaatsen, zie foto's. Om een goede beslissing te kunnen maken zullen we een quick scan moeten laten uitvoeren, kosten tussen de 10.2.b en 10.2.b
De bewoners zijn zelf met de aanvraag gekomen en meer dan 70% heeft op een intekenlijst aangegeven de lift te willen. Daarin is gesproken over een huurverhoging van 10.2.b en extra elektra van ongeveer 10.2.b Ik ben samen met de gebiedsbeheerder gaan kijken en de woningen zijn ook geschikt. Er zouden 21 woningen kunnen worden aangesloten. Dat is best veel!
De woningen worden nu regulier verhuurd, 3 kamer woningen, maar die zouden we dan als senioren woningen gaan verhuren.

Wij willen dit verder onderzoeken, maar zijn ook benieuwd hoe jullie hier tegenover staan. Zijn jullie positief en zijn er subsidie mogelijkheden vanuit de gemeente/stadsdeel? Kunnen jullie daar iets over zeggen?

Hoor graag van jullie,

Groeten 10.2.e

<image002.jpg>

Van: 10.2.e
Verzonden: donderdag 16 januari 2020 18:02
Aan: '10.2.e'; '10.2.e'
CC: 10.2.e
Onderwerp: Liftaanvragen

Beste 10.2.e en 10.2.e

Het overleg van dinsdag betreft twee VvE's:

- Jeltje de Bosch Kemperpad 83-117
- Anna Spenglerstraat 6-44

In beide VvE's wordt onderzocht of het mogelijk is een personenlift te laten plaatsen. Het gebouw is split-level en de lift zou op iedere halve verdieping moeten kunnen stoppen. De toegang tot de lift moet dusdanig breed zijn dat er voldoende breedte is om de doorgang te passeren met een rollator.

In de bijlagen de splitingstekeningen, het overzicht van de eigenaren en de vergaderbesluiten die zijn genomen om de vooronderzoeken in gang te zetten.

Algemene dingen om op te letten:

- Het aanbrengen van een nieuwe installatie is een 2/3 van 2/3 besluit.
- Verdeelsleutel kosten; begane grond appartement worden vaak uitgesloten van de kosten als deze niet dienstbaar is aan hen
- Technische haalbaarheid/haalbaarheidsonderzoek
- Onderhoudsplan/lift-MJOB
- Sparen/opnemen in MJOB om de lift te plaatsen versus eenmalige dotatie in de VvE?

In de vergadering zijn de volgende onderzoeksvragen vastgesteld:

- Is subsidie van de gemeente mogelijk en wat zijn de voorwaarden? (toekenning van subsidie is een voorwaarde voor Stadgenoot om akkoord te kunnen gaan)
- Welke mogelijke materialen kunnen voor de schacht gebruikt worden? (transparant heeft de voorkeur)
- Hoe ziet de opbouw die aangebracht moet worden er uit?
- Wat is de breedte van de toegang?
- Is het mogelijk de lift tot in de kelder te laten komen?

- Wat is de verwachting betreft trillingen en geluid wat voortkomt uit de liftinstallatie?
- Wat zijn de risico's tijdens een verbouwing en is daar een verzekering voor?
- Wat zijn de garantiebepalingen?
- Wat zijn de toekomstige jaarlijkse kosten (jaarlijks onderhoudscontract, wettelijke keuringen, reparatieonderhoud, sparen voor planmatig onderhoud)?
- Kan er een alternatief gemaakt worden voor het luik in de kelder?

Mocht je nog aanvullende vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
VvE Adviseur
Stadgenoot

Telefoon | 10.2.e
Postadres | Postbus 700 - 1000 AS Amsterdam
Bezoekadres | Sarphatistraat 370 - 1018 GW Amsterdam
Website | www.stadgenoot.nl

Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it. Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult www.stadgenoot.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it. Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult www.stadgenoot.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it. Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult www.stadgenoot.nl