Gemeente
Amsterdam
Centrum

Integrale Staf

van 5 maart 2018

Portefeuillehouder	[redacted]
Agendapunt	3
Onderwerp	Voornemen tot het ondertekenen van een Overeenkomst Universiteitskwartier met de Universiteit van Amsterdam met als doel te komen tot afspraken over de inrichting – daar waar nodig – van de openbare ruimte in het Universiteitskwartier in samenhang met de toekomstige (her)ontwikkeling van de Universiteitsgebouwen en op basis van actieve betrokkenheid van de Belanghebbenden.
Voorstel cq gewenst besluit	1. Kennis te nemen van de Overeenkomst Universiteitskwartier 2. In te stemmen met het voornemen tot ondertekening Overeenkomst Universiteitskwartier.
Grondslag/bevoegdheid	De gemeente als rechtspersoon gaat de overeenkomst aan. Het dagelijks bestuur besluit voor de gemeente tot het aangaan van de overeenkomst. De voorzitter van het dagelijks bestuur heeft volmacht voor het ondertekenen van de overeenkomst.
Bestuurlijke achtergrond	Op 8 mei 2012 heeft het dagelijks bestuur ingestemd met de conceptregeling met de Universiteit van Amsterdam (UvA) met betrekking tot de herontwikkeling op het Binnengasthuisterrein. De "*Regeling realisatie studiecentrum annex bibliotheek Binnengasthuisterrein*" is op 9 mei 2012 ondertekend door de gemeente en op 10 mei 2012 door de UvA. De Overeenkomst Universiteitskwartier die nu voorligt is deels een bevestiging, deels een wijziging en deels een aanvulling van de regeling van mei 2012.
Onderbouwing besluit	De UvA werkt sinds 1998 aan de clustering van verwante wetenschappelijke disciplines in vier centra in Amsterdam. Het centrum in de binnenstad ("het Universiteitskwartier") betreft de clustering van de Faculteit Geesteswetenschappen en de realisatie van een Studiecentrum annex Bibliotheek op het Binnengasthuisterrein. De UvA heeft op 18 juli 2017 bevestigd dat beide definitief in het Universiteitskwartier worden gevestigd. De gemeente hecht waarde aan het behoud van de UvA voor de binnenstad en onderschrijft het belang van het realiseren van het genoemde cluster in het Universiteitskwartier. De herontwikkeling van panden en complexen van de UvA biedt voor de gemeente de mogelijkheid om te komen tot verbetering van het leefklimaat in dit gebied en het realiseren van doelstellingen op het gebied van duurzaamheid, mobiliteit en logistiek. Daarnaast had de gemeente in afwachting van de plannen van de UvA al lange tijd de wens om de openbare ruimte van het Binnengasthuisterrein te vernieuwen. Beide partijen willen een prettig leefklimaat in het Universiteitskwartier realiseren en willen hierin samenwerken. Ze willen hun samenwerking vastleggen in een overeenkomst en deze nog voor de gemeenteraadsverkiezingen van 21 maart as. ondertekenen. **Doel overeenkomst** • Te komen tot afspraken over de (her)inrichting - daar waar nodig - van de openbare

ruimte van het Universiteitskwartier zoals aangegeven in de kleuren zalmroze, geel en blauw op de Tekening (Bijlage 1) in samenhang met de toekomstige (her)ontwikkeling van de universiteitsgebouwen, en op basis van actieve betrokkenheid van de Belanghebbenden;

- Tevens afspraken te maken om te komen tot een prettig leefklimaat in het Universiteitskwartier, met aandacht voor de beteugeling van de drukte vanwege de toenemende bezoekersaantallen in het gebied en de omliggende gebieden, fietsparkeervoorzieningen, duurzaamheid, mobiliteit en logistiek;

- Afspraken uitwerken in een gezamenlijk op te stellen Strategisch Masterplan waarin een gezamenlijke integrale visie op het Universiteitskwartier wordt vastgelegd. In het Strategisch Masterplan worden de uitgangspunten voor de (her)inrichting van de Openbare ruimte en de uitgangspunten voor de (her)ontwikkeling van de universiteitsgebouwen (en de onderlinge relatie) vastgelegd, zoals met betrekking tot:
  a. de openbare ruimte weergegeven op de tekening met de kleuren geel (eigendom gemeente) en blauw (eigendom UvA), met uitzondering van het blauw gemarkeerde gedeelte gelegen aan de Oudezijds Voorburgwal bij de Agnietenkapel;
  b. de nader te bespreken eventuele aanpassingen / herprofileringen van de openbare ruimte, op de tekening aangegeven met de kleur zalmroze in relatie tot de herontwikkeling van de universiteitsgebouwen;
  c. de duurzame, integrale (her)ontwikkeling van de universiteitsgebouwen en de optimalisatie van reeds vergunde bouwplannen;
  d. logistiek en mobiliteit, fietsparkeervoorzieningen, mede in verband met de wens van partijen de drukte vanwege de toenemende bezoekersaantallen in het Universiteitskwartier te beteugelen en een prettig leefklimaat te realiseren;
  e. communicatie over de herontwikkeling, met behoud van ieders verantwoordelijkheid;
  f. uitgangspunten voor het beheer van de openbare ruimte zoals aangegeven in de kleuren geel, blauw en zalmroze op de bijgevoegde kaart;
  g. fasering en planning van werkzaamheden;

- Een duurzame, integrale ontwikkeling op basis van actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden in het gebied.

Verantwoordelijkheden partijen
Beide partijen zijn elk voor hun eigen bezit voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het ontwerp en de realisatie van het ontwerp van hun eigendom en de daarmee verband houdende besluitvorming en participatietraject. Voor de gemeente is opgenomen dat dit onder voorbehoud van bestuurlijke besluitvorming door de gemeenteraad is.

De gemeente zal voor de inrichting van haar deel van de openbare ruimte het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR/Puccini) als uitgangspunt nemen. De UvA zal haar eigen ontwerp laten aansluiten bij het ontwerp van de gemeente en de gemeente betrekken bij haar ontwerp en haar besluitvorming. In het Strategisch Masterplan zullen gemeente en UvA nadere afspraken maken over het beheer van de openbare ruimte.

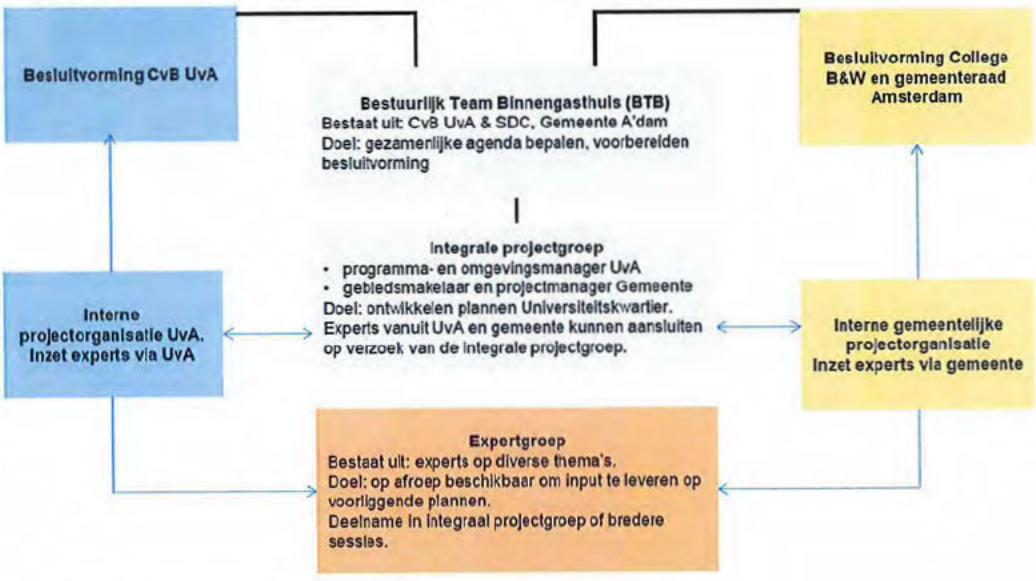
De UvA zal zich aantoonbaar inspannen om te onderzoeken op welke wijze de fietsparkeervoorzieningen die door de UvA in het Universiteitskwartier worden gerealiseerd beschikbaar kunnen worden gesteld aan een grotere doelgroep dan de studenten en medewerkers van de UvA, zoals bewoners en bezoekers teneinde de leefbaarheid te optimaliseren. Tevens zal de UvA onderzoeken of voorzieningen op het gebied van duurzaamheid, logistiek en mobiliteit in het Universiteitskwartier aan deze bredere groep beschikbaar kunnen worden gesteld en onder welke voorwaarden.

Communicatie en participatie
Partijen hechten waarde aan goede omgevingscommunicatie en –participatie en maken daarom gezamenlijk een communicatie- en een participatieplan. Belanghebbenden worden vroegtijdig actief geïnformeerd over planning en komende werkzaamheden en partijen zullen een platform bieden om het gesprek met belanghebbenden aan te gaan. Belanghebbenden worden actief betrokken bij de planvorming waaronder het Strategisch Masterplan en de (voorbereiding van de) uitvoering (BLVC kader en plannen).

Innovatieve energieoplossingen
De UvA zal vanuit het oogpunt van duurzaamheid innovatieve oplossingen op het terrein van duurzame energie en klimaatadaptatie onderzoeken en daarvoor experts, nutsbedrijven en de gemeente (o.a. de rve Monumenten en Archeologie) consulteren. De UvA wil het Universiteitskwartier graag inzetten als pilotproject voor toekomstige wet- en regelgeving met betrekking tot duurzame energie en klimaatadaptatie en mogelijk andere thema's uit Agenda Duurzaamheid 2025. De gemeente zal zich binnen haar mogelijkheden (wet- en regelgeving, bevoegdheden) inspannen om de ontwerpen van de UvA die passen binnen de Agenda Duurzaamheid 2025 van de gemeente mogelijk te maken. Ze is bereid de mogelijkheden van een pilotproject te onderzoeken.

Processchema
In het Strategisch Masterplan komt een processchema voor de voorbereiding en de realisatie van de werkzaamheden in het Universiteitskwartier:
Fase I : totstandkoming Strategisch Masterplan;
Fase II : ontwerp en uitwerking ontwerp voor openbare ruimte en universiteitsgebouwen op basis van het Strategisch Masterplan;
Fase III : realisatie gebouwen en eventuele aanpassingen openbare ruimte;
Fase IV : oplevering en beheer.
Uitgangspunt is dat het ontwerp van de openbare ruimte rondom het te realiseren Studiecentrum annex Bibliotheek eerst zal worden opgesteld.

Projectorganisatie



** Bestuurlijke besluitvorming: per fase/product kan volgorde verschillen.*

Gemeentelijke projectorganisatie
De kerngroep bestaat uit de gebiedsmakelaar [redacted], de projectmanage[redacted]

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

[redacted] en de assistent-projectmanager [redacted]. Voor het expertteam worden gevraagd: stedenbouwkundige, vanuit V&OR een fietsverkeer/stalling-, een voetganger- en een logistiekdeskundige en een ontwerper openbare ruimte, adviseur commissie Ruimtelijke Kwaliteit, Bureau Monumenten en Archeologie, communicatie, team Duurzaamheid (agenda duurzaamheid) en vergunninginspecteur.

Advies/afstemming:	
Binnen het stadsdeel / gemeente	Concepttekst Overeenkomst is besproken in Gebiedsoverleg 1012. Men miste de rol van de omgeving, bewoners en ondernemers in de overeenkomst en de vergunninginspecteur in de gemeentelijke projectorganisatie. Beide opmerkingen zijn verwerkt. Juridisch bureau (privaatrecht) heeft meegeschreven aan de tekst van de overeenkomst.
Buiten de gemeente	Met de UvA.
Inspraak en/of maatschappelijk overleg	n.v.t.
Datum van behandeling in Dagelijks Bestuur	13 maart 2018
Datum van behandeling in Algemeen Bestuur	n.v.t.
Datum van behandeling in college B&W en/of gemeenteraad	n.v.t.
Financiële paragraaf	De benodigde budgetten voor de herinrichting openbare ruimte moeten nog worden toegekend door de gemeenteraad.
Voorlichting en communicatie:	
Binnen de gemeente	n.v.t.
Buiten de gemeente	Persbericht na de ondertekening
Stukken:	
Meegestuurd	• Overeenkomst Universiteitskwartier; concept versie 20180228 • Tekening Universiteitskwartier, bijlage 1 Overeenkomst Universiteitskwartier
Ter inzage gelegd	n.v.t.
Behandelend ambtenaar (naam, afdeling, 06-nummer en e-mailadres)	[redacted]

Paraaf afdelingshoofd
[redacted]