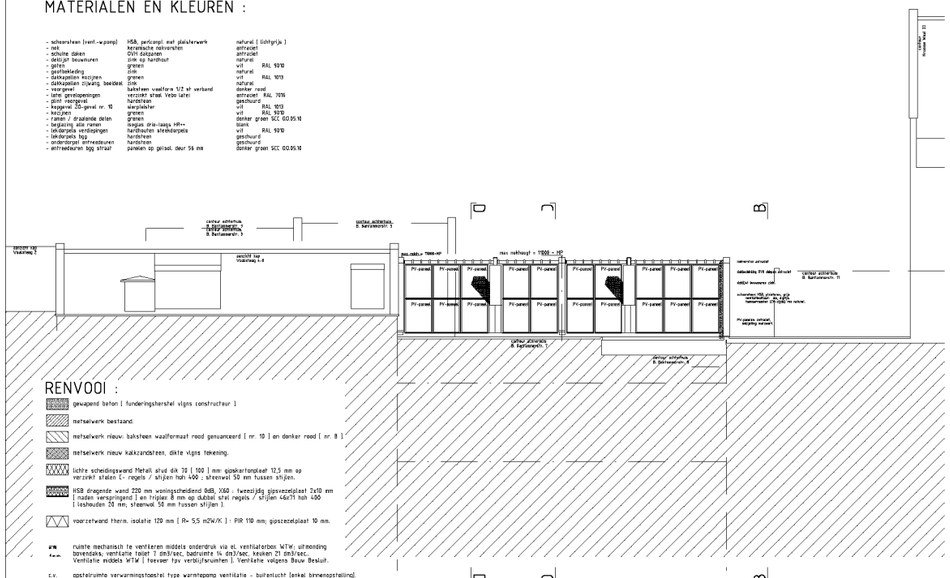
MATERIALEN EN KLEUREN :

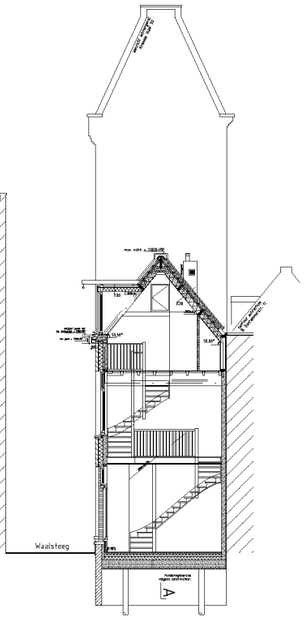
- schoorsteen (rvent.-w.pomp)	HSB, pericompl. met plakselverwerk	naturel (lichtgrijs)
- riet	keramische natronsteen	antraciet
- nokhlinc daken	OVH dakpannen	antraciet
- houtwerk buitenzijden	grenen op hardhout	naturel
- gelen	grenen	vlt RAL 9010
- geurafzuiging	zink	naturel
- dakkapellen kozijnen	grenen	vlt RAL 9010
- dakkapellen zijwang, beetbek	zink	naturel
- voorgevel	baksteen waalformat 1/2 vf verband	donker rood
- voegwerk metselwerkingen	voegwerk kleur Vetex Lateri	antraciet RAL 7016
- dorpel voorgevel	hardsteen	naturel
- hoogvuil 2/3-gevel nr. 10	wierglehter	vlt RAL 9010
- kozijnen	grenen	vlt RAL 9010
- ramen / draaiende delen	grenen	donker groen SCC 020.95.10
- hegisering alle ramen	kunststof drie-laags HR++	blank
- inklampstrip verglazingen	hardhouten sleeklijstpatrijs	vlt RAL 9010
- onderdorpel voordeur	hardsteen	geschuurd
- onderdorpel ontmoetdeuren	hardsteen	geschuurd
- entreedeuren bgg straat	panelen op geïsol. deur 54 mm	donker groen SCC 020.95.10

RENVOOI :

- gewapend beton (funderingsherstel vlgns constructeur).
- metselwerk bestaand.
- metselwerk nieuw: baksteen waalformaat rood genuanceerd (nr. 10) en donker rood (nr. 8).
- metselwerk nieuw kalkzandsteen, dikte vlgns tekening.
- lichte scheidingswand Metalli alvd dikt 70 (100) mm gipskartonplaat 12,5 mm op verzinkt stalen C- profiels / -shijlen hoh 400 ; steenwol 50 mm tussen shijlen.
- HSB dragende wand 220 mm woningscheidend 0dB, XG0 : tweezijdig gipsvezelplaat 2x10 mm (naden versspringend) en tripleer 8 mm op dubbel stel regels / -shijlen 46x71 hoh 400 (leishouten 38 mm, steenwol 56 mm tussen shijlen).
- voorzetwand therm. isolatie 120 mm (R= 5,5 m2K/W) : PIR 110 mm; gipsvezelplaat 10 mm.
- ruimte mechanisch te ventileren middels onderdruk via el. ventilatorbox WTW, uitmonding bovendaks; ventilatie toilet 7 dm3/sec, badruimte 14 dm3/sec, keuken 21 dm3/sec. Ventilatie middels WTW (hoeveer fpv verblijfsruimten). Ventilatie volgens Bouw Besluit.
- c.v. opstelruimte verwarmingstoestel type warmtepomp ventilatie - buitenlucht (enkel binnenopstelling).
- rookmelder 230 V. (doorgekoppelaas andere rookmelders t.), voorzien van (separaat) akoestisch signaal armatuur.
- nv noodverlichting 230 V (voorzien van accu tbv + 60 minuten).
- X60 gebouw- deel af constructie 60 minuten WBDBO.
- vb veiligheidsbeslag (zonder losse elementen zoals sleutels e.d.).
- deur zelfsluitend d.m.v. deurdranger
- deur 30 minuten WBDBO (spanningen + 25 mm).
- kookplaat inductie 380 V, recirculatie kookgassenafvoer v.v. actief koolfilter.
- spoelbak keuken, v.v. mengkraan, aansluiten op rioleringssysteem vvv (in gemeenteriool).



AANZICHT ACHTERGEVEL / DRSN E

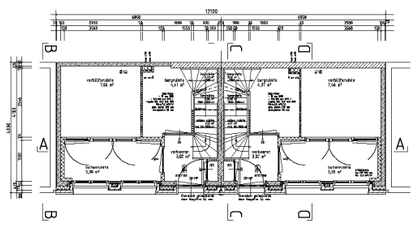


DWARSSDOORSNEDE D



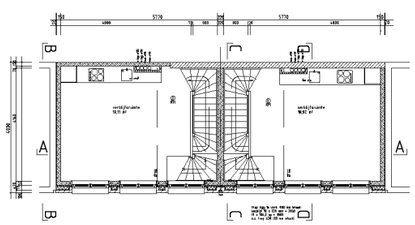
AANZICHT VOORGEVEL





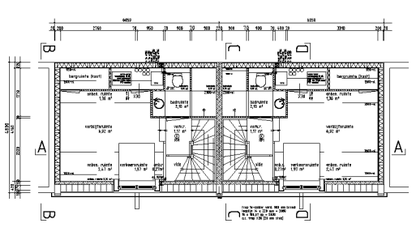
G.O.=10,68 m² excl. bergruimte G.O.=10,48 m² excl. bergruimte

BEGANE GROND nivo = Peil = 0,000 = 20 + MP



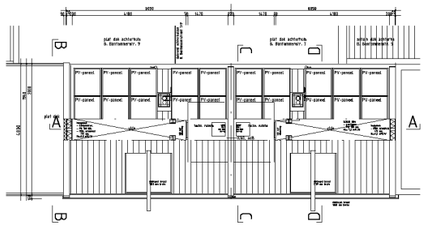
G.O.=20,99 m² G.O.=20,80 m²

EERSTE VERDIEPING nivo 3500+P = 3520+MP



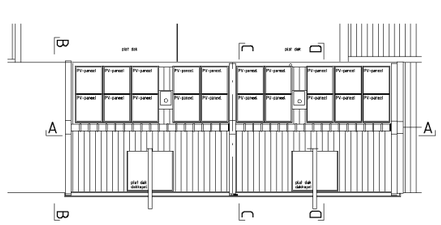
G.O.=17,78 m² G.O.=17,78 m²

ZOLDER VERDIEPING nivo 6300 / 6670 +P = 6320 / 6690 +MP



G.O.= 00,00 m² (installatie-ruimte, 1350 hoog) G.O.= 00,00 m² (installatie-ruimte, 1350 hoog)

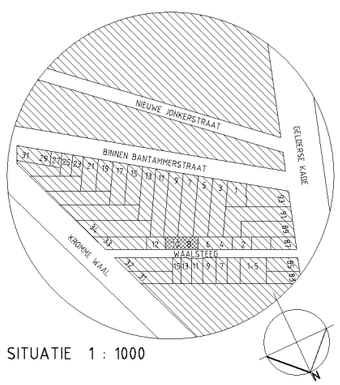
VLIERING nivo 8820+P = 8840+MP



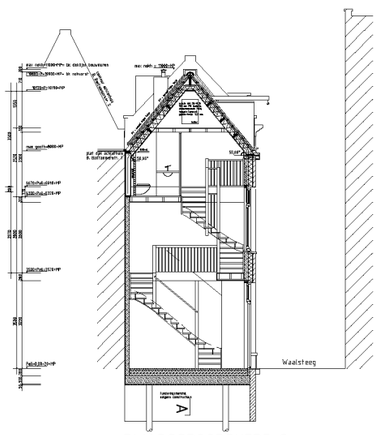
DAKOVERZICHT nivo 11000+MP (b.k. nokvorsten = 10880 / 10900+MP)

ALGEMEEN :

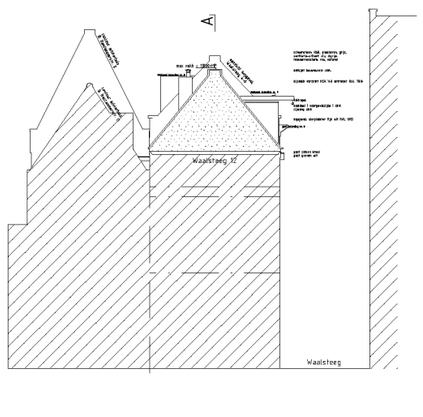
- Woningen te voorzien van een ventilatie-systeem volgens Bouw Besluit: een WTW-systeem toevoer in de verblijfsruimten; mechanische afvoer van de keuken 21 dm3/s, de badruimte 14 dm3/s en toilet 7 dm3/s via een el. ventilatiebox met 3-standen uitmonding bovendaks.
- Schachtwanden 60 minuten WBDBO (van de woningruimten naar de schacht EN van uit de binnenzijde van de schacht; inclusief de huiskamschotten.
- Deur- en naambeslag te voldoen aan eisen SKG++ en aan het Politie Keurmerk Veilig Wonen.



SITUATIE 1 : 1000

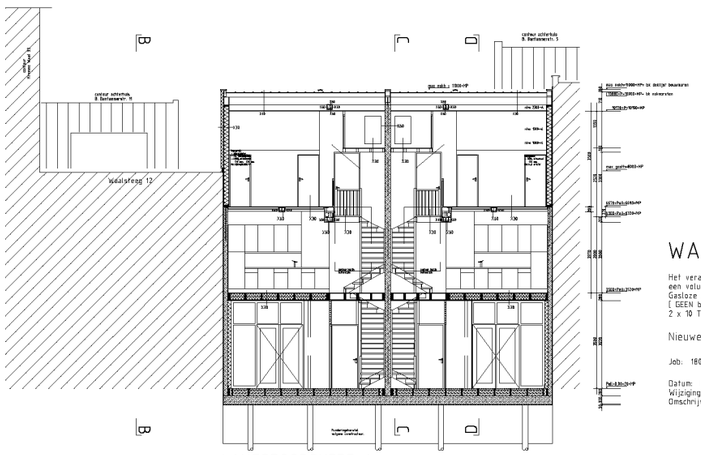


DWARSSDOORSNEDE C



AANZICHT ZO-GEVEL / DRSN B

aanzicht zuidoostelijke bouwmuur / koppgevel Waalsteeg nr: 10



LANGSDOORSNEDE A

WAALSTEEG 8-10 te AMSTERDAM

Het veranderen-vergroten van bedrijfsruimten tot twee woningen; herbouw naar oorspronkelijk voorkomen van een volume van meerdere bouwlagen met een kap.
Gasloze woningen; verwarming en warm tapwater mbv WBE warmtepomp i.c.m. Triple Solar PVT – panelen (GEEN buitenelement) en WTW ventilatiesysteem, lage temperatuur-convectoren.
2 x 10 Triple Solar PVT-panelen op schuin dak achterzijde.

Nieuwe toestand, platte gronden, gevels en doorsneden.

Job: 1803 Tek: B-2-e Status: Aanvr. Omg. verg. Schaal: 1 : 100 Formaat: 60 x 91 cm

Datum: 01-07-2020
Wijziging: A. 23-12-2020 B. 02-06-2021 C. 11-06-2021 D. 18-08-2021 E. 04-11-2021
Omschrijving: def. 2 woningen ipv 4 kapconstructie gew plan (bpg 3500) nav advies CRK nav advies CRK en RO

IR BEN SCHELLEKENS ARCHITECT BNA
Leuvenlaan 52 1964 WB Amsterdam
tel. 020-6276639
mail. ir.b.schellekens@kpnmail.nl
architectenregister: 98812600?
Kamer van Koophandel: 34771442