Reactie van de gemeente Amsterdam op concept taxatierapport
Betreft een vervoegde canonherziening einde tijdvak in de erfpacht

Dossiers E2196/7, ontstaan uit E2196/1 en E2196/2
Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam. (Apollo Hotel)

Voorblad en overige pagina's:
Door de samenvoeging zijn dossiernummers E2196/1 en E2196/2 overgegaan in dossiernummer E2196/7 dit dossiernummer hanteren.

Bijlage G:

- Canonpercentage: taxateurs veronderstellen dat de waarde van een eerste 50-jarig tijdvak slechts 46,9% van de grondwaarde betreft. Dit is een niet-onderbouwde aanname, die botst met marktgegevens hierover (bijv. onderzoek van Gautier, die tot een veel hoger aandeel-eerste-tijdvak komt). Graag deze 46,9% onderbouwen met concrete marktgegevens, of deze 46,9% vervangen door bijv. het wetenschappelijk onderbouwde percentage waar Gautier op uitkomt
-

Bijlage H:

- Renteverlies op grond: er is sprake van erfpacht → er is geen grond gekocht, er wordt alleen canon betaald. Deze post kan dan ook niet hoger zijn dan 1,5x de getaxeerde canon, dus max. (10)(2b) (en dus niet (10)(2b) mln)