[redacted]

Van: handhavingwonen
Verzonden: dinsdag 1 september 2020 8:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Brief 27 augustus - voorafkondiging opleggen last van dwangsom inzake de woonruimte - [redacted]

Geachte heer [redacted],
Bedankt voor uw bericht.
Per abuis hebben wij in ons schrijven d.d. 27 augustus 2020 in de onderwerp-regel opgenomen dat het gaat om een vooraankondiging last onder dwangsom. Dit is niet correct. Het gaat, zoals u tevens in de brief kunt lezen, om een voornemen tot boeteoplegging. Door de mogelijk ontstane verwarring geven wij u hierbij twee weken vanaf heden de gelegenheid om uw zienswijze aan te vullen. U kunt uw zienswijze aanvullen tot en met 15 september 2020.
Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Mevr. [redacted]
Gemeente Amsterdam
Wonen
020-251 4192
handhavingwonen@amsterdam.nl
Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam
Amsterdam.nl/Wonen

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: maandag 31 augustus 2020 08:37
Aan: handhavingwonen
Onderwerp: Brief 27 augustus - voorafkondiging opleggen last van dwangsom inzake de woonruimte - [redacted]

Geachte mevrouw [redacted]
Op 28 augustus heb ik kennis genomen van u brief omtrent u voornemens om een bestuurlijke boete op te leggen. Hierbij zal ik u kort mijn zienswijze weergeven. In de eerste plaats zou ik graag willen benadrukken dat de bevindingen die u colllega's hebben omschreven geen correcte weerspiegeling zijn van de werkelijke situatie. Er is geen enkele sprake van woonfraude of verhuur van de gehele woning aan een groep toeristen. Voorts bent u vergeten te vermelden in de brief dat u collega's reeds diverse keren aan mijn deur zijn verschenen waar ik ze steeds netjes te woord heb gestaan.
Als startende B&B eigenaar ervaar ik steeds nieuwe ervaringen met mijn gasten. De gasten (leeftijd 20 jaar) die van 12 tot 16 augustus bij mijn verbleven hebben in de vroege ochtend andere vrienden binnen gelaten in de woning nadat ik was vertrokken naar mijn werk. De voorzorgsmaatregel die ik heb genomen is door een slot op mijn woonkamer en prive-kamer te plaatsen zodat ''vervelende gasten'' toch niet even de woonkamer binnenlopen als ik het huis verlaat. Hierdoor voldoe ik aan alle voorwaarden die worden gesteld. Voorts zal ik voortaan elke avond even checken of er zich daadwerkelijk maximal 4 gasten zich bevinden in de B&B kamer.
Ik waardeer het zeer dat u bent langskomen. Ik begrijp dat hetgeen een last onder dwangsom is zodoende zal ik geen advocaat inschakelen want mij op dit mment niet nodig lijkt.
Met vriendelijke groet,
[redacted]