Infographics planning vernieuwing erfpacht

4 infographics, waarbij 1 en 2 wellicht in elkaar kunnen worden vervlochten om de derde te vormen:

1. Ik ben erfpachter (planning en proces overstapregeling) (ik word erfpachter vaag)
2. Ik word erfpachter (planning en proces AB 2015/eeuwigdurende erfpacht) (ik ben erfpachter vaag)
3. Eenvoudige versie van schematische planning en proces
4. Aanpassing van de eerste infographic

Het doel van de eerste twee infographics is mensen inzicht verschaffen in hoe de doorloop van de vernieuwing er heel globaal uitziet en op welk moment zij inspraak kunnen verwachten en waarover dan. Een tweede doel is ook om begrip te kweken voor de manier waarop e.e.a. samenhangt.

Op 24 juni komt de grondwaardecommissie met een advies over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Belangrijk is dat in de infographics de nadruk ligt op de onafhankelijke positie van de commissie en het feit dat zij een advies uitbrengt waar de gemeente geen enkel inhoudelijk inbreng in heeft. De kans bestaat dus dat de gemeente het advies gedeeltelijk (of misschien helemaal niet) overneemt.

Wat moeten de infographics 1&2 uitstralen?

Duidelijk, overzichtelijk. Nadruk op waneer de doelgroep kan gaan handelen of dat er echt iets gaat (of kan) veranderen voor ze→ inspraak en eerste uitgifte

Plus nadruk op grondwaardecommissie als grote afhankelijkheid voor de verdere uitwerking

1. **Ik word erfpachter**

Inleiding (liefst zo schematisch mogelijk) waarin wordt uitgelegd dat Algemene Bepalingen de kern van het nieuwe erfpachtstel vormen, dit zijn de spelregels, en dat daarnaast wordt gewerkt aan een overstapregeling waarin huidige erfpachters de kans krijgen over te stappen naar die nieuwe Algemene Bepalingen. Voor beide sporen loopt een uitwerkingstraject waarin de grondwaardecommissie essentieel is en voor beide geldt dat er inspraak zal volgen.

1. 10 februari 2015: de uitgangspunten van het nieuwe stelsel vastgesteld
2. februari – september 2015: uitwerken uitgangspunten en opstellen beleid Algemene Bepalingen (icoontje uit eerste infographic kan worden hergebruikt, rechterkolom, het plan voor het nieuwe erfpachtstelsel wordt uitgewerkt)
3. 24 juni 2015 onafhankelijke grondwaardecommissie brengt advies uit zonder inmenging van gemeente
4. 2 september 2015 bestuurlijke reactie gemeente: wat doet we met advies?
5. najaar 2015 inspraak over het nieuwe stelsel: uw reactie op de concept Algemene Bepalingen
6. Voorjaar 2016 eerste uitgifte eeuwigdurende erfpacht

2. **Ik ben erfpachter**

Inleiding zoals hierboven

1. 10 februari: de uitgangspunten van het nieuwe stelsel vastgesteld
2. februari- eind november: uitwerken overstapregeling op basis van advies grondwaardecommissie

3. 24 juni 2015 onafhankelijke grondwaardecommissie brengt advies uit zonder inmenging van gemeente
4. 2 september 2015 bestuurlijke reactie gemeente: wat doet we met advies?
5. Eind 2015-begin 2016: inspraak over de concept overstapregeling. Op dit moment zullen de individuele gevolgen voor de erfpachters bekend zijn
6. Zomer 2016 eerste overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht
7. Daarna zullen alle 250.000 contracten de kans krijgen omgezet te worden naar eeuwigdurend, hoe en tegen welke voorwaarden is nu nog niet bekend.

3. Derde: in elkaar geschoven info van 1 en 2

4. Aanpassen bestaande infographic

In de infographic zelf, staan de aanpassingen aangegeven:

- ergens bij eeuwigdurend een wolkje of iets degelijks toevoegen waaruit blijkt dat het echt voor altijd (en eeuwig) is
- aangepaste planning (juni advies grondwaardecommissie i.p.v. april, plus najaar ipv oktober en bij medio 2016 start nieuwe stelsel ipv wat er nu staat)
- geschiedenis weg om zo min mogelijk tekst te hebben