Gemeente Amsterdam

Verslag Overleg MAC/Markt over herinrichting Plein 40-45, d.d. 20 mei 2025

Van	
Datum	20 mei 2025
Locatie	Plaza plein 40-45
Aanwezig	MAC, CVAH, Gemeente Amsterdam

1. **Opening en kennismaking**
   De gemeente voert het overleg met de MAC. Op 11 juni vinden nieuwe MAC verkiezingen plaats. De samenstelling van de MAC kan daardoor in het vervolg veranderen.

2. **Waarom dit overleg?**
   De gemeente werkt aan een schetsontwerp voor de herinrichting van Plein 40-45. De gemeente vindt het belangrijk om de markt, als een belangrijke gebruiker van het plein, daar goed bij te betrekken. De gemeente hoort graag van de MAC wat de markt belangrijk vindt, welke goede ideeën of zorgen er leven. De gemeente licht toe wat de huidige ideeën zijn, wat er daarna gaat gebeuren en hoe de MAC mee kan denken.

3. **Mening van de MAC over het plein en de herinrichting**

   De MAC brengt de volgende wensen in voor de nieuwe inrichting van het plein:

   - De dynamiek van de markt blijft behouden.
   - De markt wordt niet verkleind en er worden geen obstakels geplaatst.
   - De verbinding met het winkelcentrum blijft behouden.
   - De markt blijft een eenheid.
   - Er wordt op tijd nagedacht over waar de markt naar toe kan tijdens de werkzaamheden.
   - Bij voorkeur blijft de markt tijdens de werkzaamheden op het plein, door in fases te werken. Indien de markt tijdelijk ergens anders naar toe moet, dan zo kort mogelijk.

   De gemeente reageert dat een verkleining van de markt nu niet aan de orde is. Dat wordt ook bestuurlijk gesteund. De gemeente maakt een ontwerp waar ruimte is voor het huidige aantal kramen (ca. 150). Vanwege de andere wensen op het plein, waaronder vergroening en medegebruik door andere gebruikers en activiteiten, verwacht de gemeente wel dat de opstelling van de markt gaat veranderen (onderwerp wordt later vervolgd).

   De MAC zou graag pergola's op het plein hebben. De MAC ziet kansen voor pergola's op het plein omdat deze kunnen zorgen voor schaduw, verkoeling, beschutting tegen regen en bedekt kunnen worden met groen, zonnepanelen of een afwateringsysteem. De gemeente geeft in een eerste reactie hierop aan pergola's op dit plein niet geschikt te vinden en meerdere nadelen kent. Vanuit cultuurhistorie zijn dit soort bouwwerken ongewenst in dit gebied. Het levert ook praktische nadelen op, bijvoorbeeld voor het op- en afbouwen van de markt en de kosten voor onderhoud. Als het om verkoeling, vergroening en beschutting gaat, wil de gemeente vooral meer bomen op het plein. Water of materiaalkeuze kunnen ook

invloed hebben op de temperatuur. De gemeente zal goed naar de wens van pergola's kijken. We spreken af dat we hier in een vervolgoverleg verder over doorspreken met elkaar. De MAC geeft duidelijk aan dat zij een voorkeur hebben voor het plaatsen van pergola's.

4. **Uitleg van de gemeente over de plannen**

De gemeente geeft een uitleg over de schets uit 2022 (in bijlage). Deze schets is gemaakt op basis van eerdere participatie en de resultaten van de enquête uit 2021 en is niet eerder gedeeld. Een aantal belangrijke punten uit de schets:

- Er is ruimte voor het huidig aantal kramen op de markt. Door deze efficiënter op te stellen, kunnen ook bomen worden toegevoegd langs het winkelcentrum.
- Het idee is om deze bomen te combineren met terrassen en foodtrucks. Daar is ook ruimte voor wagens van de markt om te kunnen rijden.
- Aan de zijde van de Slotermeerlaan is de gemeente nog aan het onderzoeken hoe het laden en lossen en het fietspad goed op te lossen.

Reactie MAC:

- De voorkeur van de MAC is de foodtrucks te plaatsen aan de Slotermeerlaan. De kant van de Slotermeerlaan is het visitekaartje van de markt. Dit kan een meer open karakter krijgen dan nu. Foodtrucks kunnen zorgen voor een aantrekkelijke lint langs de Slotermeerlaan en verbinding met de horeca aan de overzijde. Foodtrucks bij het winkelcentrum zijn moeilijk te bereiken door nood- en hulpdiensten bij eventuele brand.
- Laden en lossen van de markt is een aandachtspunt. De CVAH geeft aan geen voorstander te zijn van laden en lossen langs de Slotermeerlaan omdat deze plek belangrijk is voor de uitstraling van de markt.
- Elke plek op de markt dient goed bereikbaar te zijn met de auto.
- Meer ingangen/looppaden zou beter zijn voor de toegankelijkheid en veiligheid.
- De korte zijde van de markt aan de kant van het marktgebouw/carillon open zetten biedt kansen. Vanuit het Tuinstadhuis bekeken is dit nu een achterkant.
- Er worden mogelijkheden gezien om het carillon meer bij de markt te betrekken door marktkramen er meer omheen te plaatsen (omarmen). Dit kan de bereikbaarheid en logistiek verbeteren.
- Aan de zijde van de Jumbo langs de Slotermeerlaan zou eventueel ook een aantal kramen kunnen komen te staan.
- Bedriegertjes (fonteintjes in de grond) kunnen worden gecombineerd met de markt en aan worden gezet als de markt niet aanwezig is.
- De vraag wordt gesteld of de trappen tussen de Jumbo en het winkelcentrum kunnen worden gebruikt voor laden en lossen bij het opbouwen en afbouwen van de markt.
- De marktondernemers ervaren een gebrek aan openbare toiletten.

De gemeente vraagt hoe de MAC aankijkt tegen een andere positionering van de markt op het plein. Ziet de MAC kansen om het gebied vóór het Tuinstadhuis en de Jan de Jonghkade langs het water te benutten, deels of in zijn geheel?

- Een andere opstelling van de markt is een grote zorg van de MAC. Nu loopt de markt goed en zijn de looproutes en daarmee de aantrekkelijke plekken bekend.
- De verbinding met het winkelcentrum is belangrijk en die verdwijnt richting Tuinstadhuis en Waterkom. De beste plekken zijn nu gelegen in de hoek bij de Jumbo en Xenos.

- De markt moet één geheel blijven. Dat zorgt voor gemak bij de klant en daardoor versterken de kramen elkaar. Als je twee delen krijgt dan is het risico dat een deel goed loopt en een deel minder goed. Voorbeeld Dappermarkt wordt genoemd.
- Het marktgebouw zorgt voor een barrière waardoor je de eenheid van de markt verliest.
- De MAC ziet kansen voor een aantal kraampjes/kiosken die langs het water staan en waar je in de avond gezellig wat kan eten of drinken. Dit kan zich richten op een ander publiek, bijvoorbeeld tweeverdieners die nu niet op de markt komen. Dit zou verder geen relatie met de huidige markt hebben.

5. **Samenvatting en vervolg**

De komende weken houdt de gemeente twee bewonersavonden (28 mei en 3 juni) waarbij ook marktondernemers welkom zijn. De gemeente presenteert de schets uit 2022 en vraagt de bewoners naar hun perspectief op een andere positionering van de markt op het plein. De gemeente toetst tijdens deze avonden of de schets uit 2022 de juiste richting is voor een verdere uitwerking van het schetsontwerp.

Met de MAC komt een vervolgoverleg/ontwerpsessie om door te praten over onderwerpen die voor de markt belangrijk zijn zoals positionering van de markt, looppaden, logistiek en vergroening.

De planning van de herinrichting is als volgt:

- 2025 opstellen nieuw schetsontwerp. Op het voorstel kan iedereen reageren.
- Begin 2026 vaststelling schetsontwerp door Dagelijks Bestuur.
- Daarna verder uitwerking van het schetsontwerp naar een definitief ontwerp.
- Uitvoering vanaf 2028.

De extra uitrit voor de markt zijn we aan het voorbereiden en verwachten we medio 2026 te kunnen realiseren. Daarvoor dient één boom te worden gekapt.