Gemeente Amsterdam

Gespreksverslag

Aan	Deelnemers expertsessie - Banken (vernieuwing erfpachtstelsel Amsteredam)
Van	(10)(2e) (10)(2e)
Datum	28 septemberi 2015
Kenmerk	2015-
Pagina	1 van 3
Vergadering	23 september 2015 Voormalige Stadstimmertuin 4 (achter het Weesperplein 8), vergaderzaal o.G - Gieterij
Aanwezig	(10)(2e) (Rabobank), (10)(2e) (ING), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e) (gemeente Amsterdam)
Afwezig	(10)(2e) (ABN AMRO), (10)(2e) (Rabobank)
Onderwerp	Gespreksverslag vierde expertsessie banken

1. Opening
2. Stand van zaken Vernieuwing Erfpachtstelsel

   (10)(2e) geeft kort de laatste stand van zaken weer en de aangepaste planning.

3. Het bespreken van het concept AB2016
   Algemene opmerking van (10)(2e) is dat zijn eerdere opmerkingen nog steeds gelden. Hij wil graag toelichting op de punten die niet zijn overgenomen. De Rabobank heeft niet naar de bancaire richtlijn en gekeken maar naar hun eigen Richtlijnen.

   (10)(2e) geeft als algemene opmerking aan dat er soms wat open einden in de algemene bepalingen staan. Hij geeft aan dat doordat de canon niet wordt aangepast/ bijgesteld bij verkoop dit ene verstoring geeft: je kan 2 huizen hebben die identiek zijn maar op verschillende momenten zijn ingestapt, dan zijn er verschillende grondkosten, dit is dus van invloed op de financieringsruimte voor de opstal.

   (10)(2e) geeft aan dat de woorden "onder andere" in de laatste zin van artikel 1 bezwaarlijk te vinden, hij vindt dat het gevaar bestaat dat er afwijkende bepalingen met betrekking tot de canon/ financieel kunnen worden opgenomen.

De gemeente geeft aan dat dit ook zou kunnen als deze woorden niet worden opgenomen.

4. Verplichte afkoop
Wegens gebrek aan tijd is dit onderwerp niet aan de orde gekomen.

5. Rondvraag en afsluiting