Situatieschets

- Eigen Haard is bezig met het project Andreas Bonnstraat/Van Musschenbroekstraat

- Zij dienen fietsparkeerplekken te realiseren. Op het eigen terrein van het project is dit lastig haalbaar gezien de beleidsdoelen/programmaonderdelen in de plint
  - Seniorenwoningen
  - Corridor met lift
  - BOG
  - Gemeenschappelijke ruimte

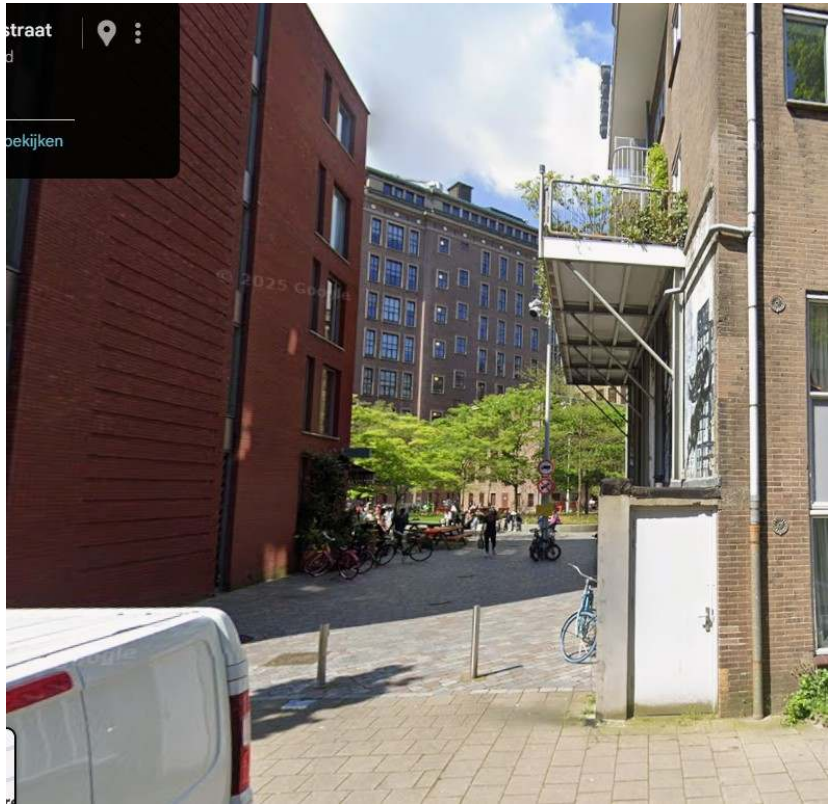
- Direct tegenover dit project heeft Eigen Haard ook een pand in bezig waar een grote kelder momenteel onbenut is. Hier zouden de fietsparkeerplekken gerealiseerd kunnen worden
  - Hiervoor moet een goede in/uitgang komen direct naast/tegen het (monumentale) pand van Eigen Haard

- Om een goede in/uitgang te maken moet het huidige ‘gebouwtje’ uitgebreid worden. Hier kan dan direct BOG in gerealiseerd worden (wat in het project zelf verdwijnt)
  - **Deze uitbreiding zou op gemeentegrond moeten komen**

- Zie volgende slides voor verdere toelichting

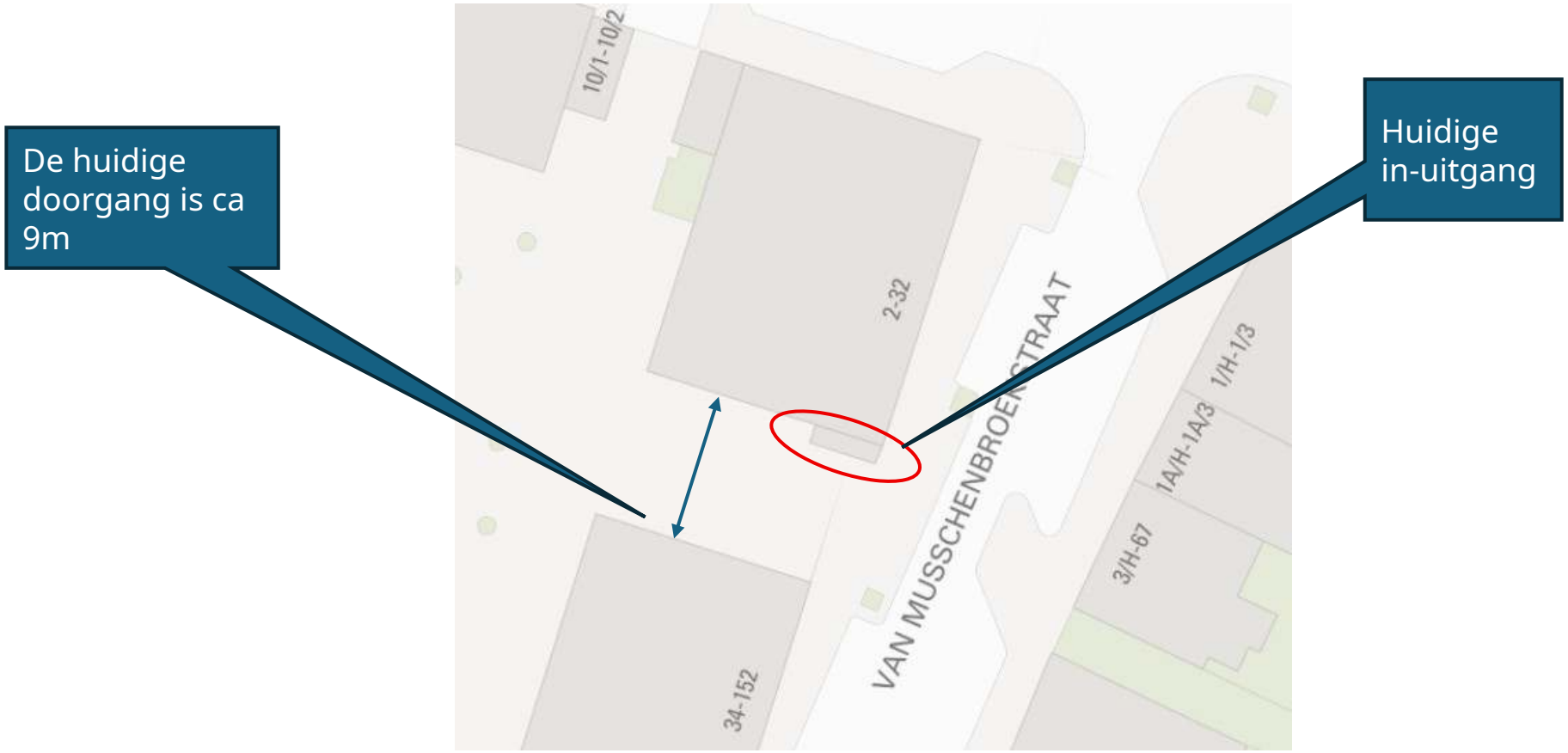
Huidige situatie

- Tegen het pand staat een kleine in-uitgang tot de kelder
- Dit gebouwtje is ca 1.20m breed bij ca 5m diep

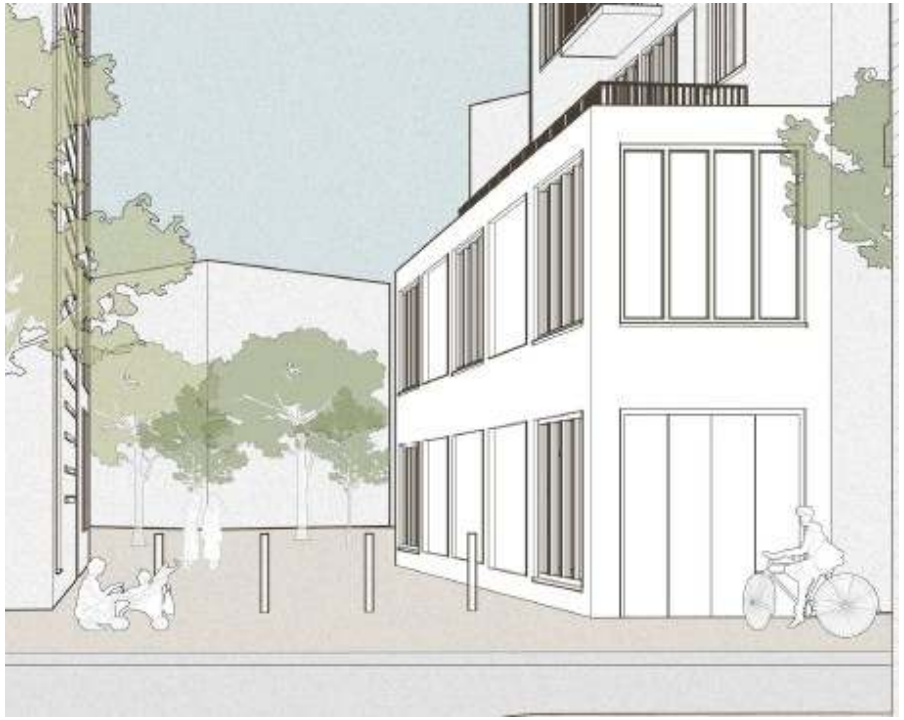




Huidige situatie



Toekomstige situatie





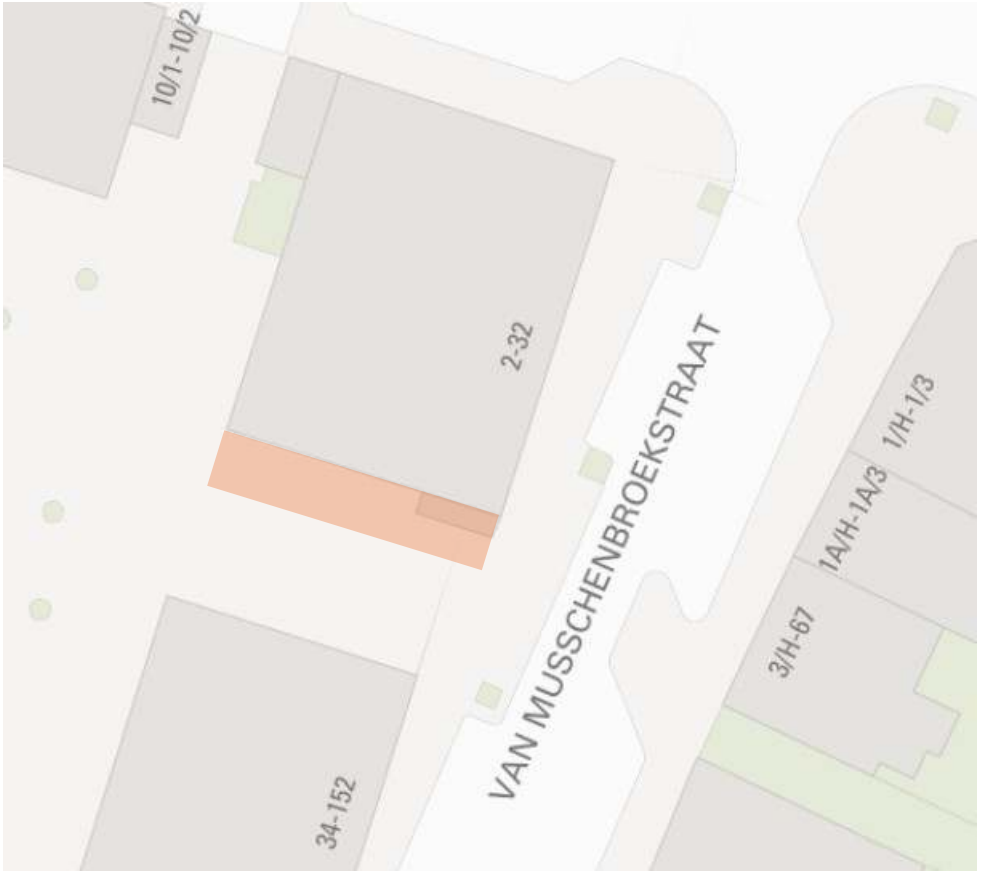
Toekomstige situatie / afmetingen

- Huidige oppervlakte is ca 6m2
- Toekomstige situatie is ca 45m2
- **Per saldo komt er dus ca 39m2 bij. Dit is momenteel gemeentegrond**





Toekomstige situatie / afmetingen



Uitvraag 1-op-1 uitgifte (Didam)

Uitgifte gemeentegrond aan Eigen Haard

DT

Dijkstra, Tom

Aan: Brinkmann, Claudia

Vr 30-1-2026 11:01

Situatie_260130.pptx
3 MB

Hi Claudia,

Ik ben bezig met een project voor Eigen Haard.

Ik zou graag jouw advies willen op bijgevoegde casus.

Mijn concrete vraag:
Kan deze grond 1-op-1 uitgegeven worden aan Eigen Haard?

Mocht het lukken (sorry voor deze late vraag; hij kwam woensdag pas op), ik wil 4/2 mijn stafvoordracht inleveren en het zou fijn zijn als jij een voorlopig advies kunt geven voor die tijd.

Groet,

Tom Dijkstra
Projectleider stedelijke vernieuwing en transformatie
Stadsdeel Oost



Brinkmann, Claudia

Aan: Dijkstra, Tom

Vr 30-1-2026 11:20

U hebt dit bericht doorgestuurd op Vr 30-1-2026 11:23

Hi Tom,

Didam-technisch zie ik geen bezwaar en kunnen we het onderbouwen. Hoe eea stedenbouwkundig en erfpacht technisch vorm krijgt daar ga ik niet over.

Groet Claudia