VN2025-005982

rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 13 mei 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B7

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststelling participatieplan "Vernieuwing openbare ruimte omgeving de Riekerhof"

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

In te stemmen met het participatieplan voor de vernieuwing van de openbare ruimte van de omgeving van de Riekerhof.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit in te stemmen met het participatieplan voor de vernieuwing van de openbare ruimte van de Riekerhof

Bestuurlijke achtergrond

In het kader van het Vernieuwingsplan Overtoomse Veld (Nieuw-West) worden diverse nieuwbouw- en transformatieprojecten ontwikkeld. Eén van die projecten betreft de transformatie van 'De Riekerhof' door ontwikkelaar Caransa B.V. De Riekerhof is een voormalig verzorgingstehuis, gelegen aan de Johan Jongkindstraat. Na de transformatie zal de Riekerhof 146 woningen hebben, waarvan 80 intramurale zorgwoningen en 66 middeldure huurwoningen. Op 16 november 2023 is voor deze ontwikkeling een afsprakenbrief (overeenkomst) getekend door stadsdeel Nieuw-West en ontwikkelaar Caransa.

Op 15 september 2024 is de Participatieverordening Amsterdam 2024 van kracht geworden.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2 artikel 2.1:

Het inrichten van de openbare ruimte, groen, parken binnen de beleidskaders.

Verordening van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over burger-, overheids- en netwerkparticipatie (Participatieverordening gemeente Amsterdam):

Artikel 3 lid 1: Het verantwoordelijk bestuursorgaan stelt bij de start van een proces voor beleid of een project of evaluatie hiervan een participatieplan vast waarin staat of en op welke manier burgerparticipatie wordt toegepast.

Onderbouwing besluit

In te stemmen met het participatieplan voor de vernieuwing van de openbare ruimte van de omgeving van de Riekerhof.

In het kader van het Vernieuwingsplan Overtoomse Veld (Nieuw-West) worden diverse nieuwbouw- en transformatieprojecten ontwikkeld. Eén van die projecten betreft de transformatie van 'De Riekerhof' door ontwikkelaar Caransa B.V. De Riekerhof is een voormalig verzorgingstehuis, gelegen aan de Johan Jongkindstraat. Na de transformatie zal de Riekerhof 146 woningen hebben, waarvan 80 intramurale zorgwoningen en 66 middeldure huurwoningen. Op 16 november 2023 is voor deze ontwikkeling een afsprakenbrief (overeenkomst) getekend door stadsdeel Nieuw-West en ontwikkelaar Caransa.

Instemmen met het participatieplan voor de vernieuwing van de openbare ruimte van de omgeving van de Riekerhof.

Naar verwachting start Caransa in 2025 met de grootschalige renovatie en optopping van de Riekerhof gelegen aan de Johan Jongkindstraat gelegen in Overtoomse Veld. De openbare ruimte rond de Riekerhof wordt in samenhang met de renovatie vernieuwd. De werkzaamheden richten zich op één-op-één vervanging van de openbare ruimte. Er is ruimte voor kleine verbeteringen om het gebied groener en aantrekkelijker te maken.

De participatie is beperkt tot het informeren van en luisteren naar belanghebbenden omdat veel zaken in het ontwerp vast staan. Er wordt een deel van de aanbouw op de begane grond gesloopt, hierdoor komt er meer ruimte vrij rond het gebouw als openbare ruimte. De openbare ruimte wordt grotendeels één-op-één vervangen conform de Puccini-methode.

Het participatietraject bestaat kort samengevat uit de volgende stappen:

- Belanghebbenden en omwonenden worden via een bewonersbrief en online nieuwsberichten uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst.
- In het tweede kwartaal van 2025 wordt in de buurt een inloopbijeenkomst georganiseerd. De informatie wordt zo veel mogelijk ook online beschikbaar gesteld voor belanghebbenden die niet aanwezig kunnen zijn.
- Er wordt een korte terugblik van de inloopbijeenkomst opgesteld met beantwoording van vragen die gesteld zijn.

Indien mogelijk wordt de inloopbijeenkomst van de Riekerhof gecombineerd met de inloopbijeenkomst van de Anton Waldorpstraat en het Marius Bauerplantsoen om op deze manier meer mensen naar de bijeenkomst te trekken.

Na het participatietraject wordt het ontwerp openbare ruimte afgerond. Na de zomer wordt het ontwerp ter besluitvorming aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West voorgelegd. De verwachting is dat halverwege november 2027 wordt gestart met de uitvoering en aanleg van de openbare ruimte en dat de oplevering van de openbare ruimte en het gebouw gezamenlijk plaatsvindt in de eerste helft van 2028.

Advies, afstemming en Participatie

Het participatieplan is opgesteld door het projectteam Overtoomse Veld in samenwerking met de gebiedsmakelaar.

Het participatieplan is besproken met de participatietafel Nieuw-West. De verbeterpunten zijn verwerkt in het definitieve participatieplan. De participatietafel heeft op 21 maart 2025 positief geadviseerd op het participatieplan voor de Riekerhof.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Het project Riekerhof is onderdeel van de verzamelexploitatie voor solitaire transformaties en is ondergebracht bij het Vereveningsfonds. De kosten voor de participatie worden gefinancierd uit de verzamelexploitatie.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Publicatie van het participatieplan op Open.Amsterdam.nl

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-024393	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-024469	20250321 Openbare ruimte Riekerhof - Advies Participatietafel.pdf (pdf)
AD2025-026502	20250311 Participatieplan Openbare Ruimte Riekerhof.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord