Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 09 september 2025

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling

Agendapunt: B18

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het reserveren van ligplaatsen in Houthaven en Oude Houthaven, uitsluitend voor de rechthebbende woonbooteigenaren die in deze havens liggen en die een definitieve ligplaats verkrijgen via het Verdeelproces woonboten Houthavengebied

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van de voorgeschiedenis van de ligplaatsen in de Houthaven en de Oude Houthaven;
2. Kennis te nemen van de relatie met de TAM-Imro procedure voor de reparatie van de bestemmingsplannen De Houthaven en Oude Houthaven
3. In te stemmen met het reserveren van ligplaatsen in Houthaven en Oude Houthaven, uitsluitend voor de rechthebbende woonbooteigenaren die in deze havens liggen en die een definitieve ligplaats verkrijgen via het Verdeelproces woonboten Houthavengebied. Het gebied omvat in ieder geval de volgende ligplaatsen:
a.de bestaande ligplaatsen:
Haparandasteiger 1 t/m 16;
Haparandadam 2 t/m 10;
Houthavengracht 172, 174, 295 en 297;
Van Diemenkade 5 t/m 44

b. en de nieuw te bouwen ligplaatsen:
18 nieuwe ligplaatsen aan de nieuwe Narvasteiger en Wiborgsteiger;
3 nieuwe ligplaatsen aan de nieuwe Pontsteiger;
26 nieuwe ligplaatsen in de Oude Houthaven verdeeld over 3 nieuwe steigers;

4. In te stemmen deze ligplaatsen beschikbaar te houden voor de aan het verdeelproces deelnemende woonbooteigenaren in het Houthavengebied, totdat dit verdeelproces volledig is doorlopen. Na afronding van het verdeelproces hebben alle betrokken woonbooteigenaren een ligplaats toegewezen gekregen, beschikken ze over alle benodigde vergunningen en ontheffingen en hebben ze hun definitieve ligplaats ingenomen.

Kernboodschap

Het college stemt in met het reserveren van alle ligplaatsen in de Houthaven en Oude Houthaven uitsluitend voor de rechthebbende woonbooteigenaren die onderdeel uitmaken van het Verdeelproces woonboten Houthavengebied. De reservering geeft een juridische weigeringsgrond voor het afwijzen van een aanvraag voor een ligplaatsvergunning door woonbooteigenaren buiten het Houthavengebied. Vanwege de specifieke context, het herwinnen van vertrouwen en rust brengen in dit precair en complex proces, is deze reservering noodzakelijk. Dit verdeelproces wordt uitgevoerd door grootstedelijk projectteam Steigers en ligplaatsen Houthavengebied.

Bestuurlijke achtergrond

Aanwijzing zeven grootstedelijke projecten, besluit gemeenteraad op 25 april 1990 (Gemeenteblad 1990, nr. 450) (Houthavens zijn onderdeel van het grootstedelijk project de zuidelijke IJ-oever);

Stedenbouwkundig Programma van Eisen voor de Houthavens (woningbouw en water), besluit gemeenteraad op 8 juli 1998 (Gemeenteblad 1998, nr. 367);
Overdracht bestuurlijke bevoegdheden Houthavengebied aan stadsdeel Westerpark, besluit gemeenteraad 31 maart 1999 (Gemeenteblad 1999, nr. 126);
Faseringsplan verplaatsen woonboten Houthaven, besluit dagelijks bestuur Stadsdeel Westerpark 18 maart 2008 (Registratienummer 2008 / 1439);
Gewijzigd Faseringsplan verplaatsen woonboten Houthaven, besluit dagelijks bestuur Stadsdeel Westerpark 2 maart 2010 (Registratienummer 2010 / 1137);
Instemmen met het aanwijzen van het project Houthaven als een grootstedelijk project per 12 maart 2014, besluit gemeenteraad 12 maart 2014 (Gemeenteblad 2014, Afdeling 3A, nummer 68 / 193);
Plan van Aanpak Oude Houthaven en Van Diemenkade, besluit dagelijks bestuur stadsdeel West 18 juni 2019 (kenmerk: AD2019-060117)
Vaststellen Definitief Ontwerp Steigers Oude Houthaven, besluit dagelijks bestuur stadsdeel West 10 december 2024 (kenmerk: AD2024-074788)
Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022;
Verordening op het binnenwater 2010;
Protocol definitieve verplaatsing woonboten Amsterdam, besluit college van burgemeester en wethouders Amsterdam 1 maart 2022 (Gemeenteblad 2023, nr. 530493);
Protocol tijdelijke verplaatsing woonboten Amsterdam, besluit college van burgemeester en wethouders Amsterdam 1 maart 2022 (Gemeenteblad 2023, nr. 530349).

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 160 eerste lid onder a van de Gemeentewet college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren

Onderbouwing besluit

Ad 1 Kennis te nemen van de voorgeschiedenis van de ligplaatsen in de Houthaven en de Oude Houthaven

In de Houthaven en de Oude Houthaven liggen op dit moment (circa) 40 woonboten die al vele jaren op een tijdelijke ligplaats liggen. Al deze woonboten moeten nog een definitieve ligplaats krijgen. Al deze definitieve ligplaatsen (waarvan sommige nog aangelegd moeten worden) bevinden zich in de Houthaven en de Oude Houthaven. Om tot een definitieve verdeling van ligplaatsen te komen wordt een verdeelproces doorlopen. Eerst middels een onderling proces, waarbij de woonschipeigenaren zelf tot een verdeling komen. Als de bewoners er onderling niet uitkomen doorloopt de gemeente een verdeelproces. Dit hele proces van deze woonboten op een definitieve ligplaats krijgen, wordt genoemd Verdeelproces woonboten Houthavengebied.

De woonboten waar het om gaat hadden oorspronkelijk een ligplaats in het Houthavengebied (situatie eind vorige eeuw), maar zij moesten ten behoeve van de gebiedsontwikkeling van de Houthavens worden verplaatst naar een tijdelijke plek binnen het Houthavengebied. Omstreeks 2002 zijn deze woonboten voor het eerst verplaatst van hun oorspronkelijke definitieve ligplaatsen naar tijdelijke ligplaatsen in de Houthaven. In 2010 en 2011 zijn deze woonboten weer verplaatst en wel naar (grotendeels) tijdelijke ligplaatsen in de Oude Houthaven en de Haparandadam- en steiger. De oorspronkelijke ligplaatsen zijn permanent verdwenen. Terugkeer naar deze ligplaatsen was en is dus niet mogelijk. Zoals vanaf het begin af aan de bedoeling is, gaan deze woonboten uiteindelijk weer in één van de Houthavens een definitieve ligplaats krijgen.

Zowel de realisatie van de gebiedsontwikkeling, als de realisatie van diverse benodigde nieuwe definitieve ligplaatsen, is om diverse redenen, waaronder de economische crisis van 2008, vertraagd en daarmee duurt de wachtperiode voor de eigenaren van deze woonboten op een nieuwe definitieve ligplaats tot op de dag van vandaag. Dit betekent al bijna 25 jaar onzekerheid voor een deel van de betreffende woonbooteigenaren.

Voordat er in 2011 woonboten tijdelijk naar de Oude Houthaven werden verplaatst, lag daar al een aantal woonboten. Het gaat hier om een groep woonboten die van elders in de stad in de Oude Houthaven terecht is gekomen. Daarnaast lagen er oud- binnenvaartschippers die met hun voormalige binnenvaartschip in de Oude Houthaven zijn komen te liggen. Al deze voormalige binnenvaartschippers hebben een ontheffing van Port of Amsterdam op grond van de zogenoemde Regeling Oud schippers (Gemeenteblad 1996, afdeling 3, Volgnummer 64). Met Port of Amsterdam is overeen gekomen dat er bij de realisatie van alle definitieve ligplaatsen maximaal 4 ligplaatsen in het Houthavengebied worden gereserveerd voor voormalige binnenvaartschippers op grond van de Regeling Oud Schippers (zie ook ad 4 Ligplaatsen ná het verdeelproces).

Ad 2 Kennis te nemen van de relatie met de TAM-Imro procedure voor de reparatie van de bestemmingsplannen De Houthaven en Oude Houthaven

De gemeente vindt het belangrijk om de woonwijk Houthaven af te kunnen bouwen, zoals altijd is bedacht en gecommuniceerd, inclusief de woonschepen. In de bestemmingsplannen De Houthaven 2013 en Oude Houthaven waren daarom ook woonschepen opgenomen. Bij een beroep tegen de in 2024 verleende vergunning voor de bouw van de steigers (Wiborg- en Narvasteiger) ten behoeve van de woonboten kwam echter aan het licht dat er een omissie in de bestemmingsplanregels zit, waardoor woonschepen niet binnen het bestemmingsplan vergunbaar zijn. Terwijl dit de bedoeling was en is, zoals vastgelegd in het stedenbouwkundig plan Houthaven en het Plan Openbare Ruimte Houthaven. Het bestemmingsplan wordt daarom gerepareerd via een TAM-imro procedure voor elk bestemmingsplan, die in september 2025 ter inzage wordt gelegd. Dat betekent concreet dat aanvragen voor een omgevingsvergunning nu nog kunnen worden afgewezen, maar niet meer nadat de omissie uit de bestemmingsplannen is gerepareerd met de vaststelling van de TAM-plannen.

De voorliggende reservering van ligplaatsen geeft een juridische grondslag om een ligplaatsvergunning te weigeren vanaf het moment dat woonschepen van elders wel passend zijn volgens het omgevingsplan, terwijl het verdeelproces nog niet is afgerond.

Ad 3 In te stemmen met het reserveren van ligplaatsen in Houthaven en Oude Houthaven, uitsluitend voor de rechthebbende woonbooteigenaren die in deze havens liggen en die een definitieve ligplaats verkrijgen via het Verdeelproces woonboten Houthavengebied.

<u>De noodzaak van reservering van ligplaatsen</u>

De reservering van ligplaatsen biedt een juridische weigeringsgrond voor het afwijzen van een aanvraag voor een ligplaatsvergunning door woonbooteigenaren buiten het Houthavengebied. Ook is het vanuit bevoegdheden noodzakelijk om voorliggend besluit te nemen. Vanwege de specifieke context, het herwinnen van vertrouwen, een betrouwbare overheid en rust brengen in dit precaire en complexe proces, is deze reservering noodzakelijk.

<u>Bevoegdheden</u>

Zowel de Houthaven, als de Oude Houthaven liggen geografisch volledig binnen stadsdeel West. Echter, slechts een deel van de woonboten en een deel van de definitieve ligplaatsen ligt binnen het geografische gebied van het grootstedelijk project Houthaven. Het andere deel ligt daarbuiten. Op grond van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 is het dagelijks

bestuur van stadsdeel West (namens het college, op grond van mandaat) bevoegd voor de delen die buiten het grootstedelijk gebied liggen, de woonbootligplaatsvergunningen te verlenen en gaat het dagelijks bestuur daarbij over de wijze waarop ligplaatsen worden verdeeld. De wijze waarop ligplaatsen worden verdeeld is onderdeel van de ordening die als belang en weigeringsgrond staat in de Verordening op het binnenwater 2010 (zie de uitspraak van de Afdeling Bestuursrecht Raad van State d.d. 9 oktober 2019, ECLI:NL:RVS:2019:3390 hierover). Voorkomen moet worden, dat ligplaatsen die thans beschikbaar zijn of zouden kunnen zijn voor het verdeelproces woonboten, door stadsdeel West worden toegedeeld aan andere woonboten dan deze 40 in het verdeelproces.

Druk op het Houthavengebied

De praktijk wijst uit dat woonbooteigenaren uit andere delen van de stad hun oog laten vallen op het Houthavengebied. Zij proberen, via het aanvragen van een omgevingsvergunning, nu al al dan niet tijdelijk - in aanmerking te komen voor een ligplaats gelegen binnen het gebied van het Verdeelproces woonboten Houthavengebied. Zij gebruiken daarvoor het argument dat de gemeente doelbewust leegstand creëert door deze ligplaatsen (nog) niet te benutten. Dat geeft veel onrust voor de rechthebbende woonbooteigenaren binnen het verdeelproces.

De afgelopen maanden is er een casus geweest van een woonbootbewoner uit een ander deel van de stad, die vanwege specifieke persoonlijke omstandigheden, en onder bestuurlijke druk, alsnog de mogelijkheid is geboden om tijdelijk in het Houthavengebied te liggen. Onder nadrukkelijke voorwaarde dat deze bewoner geen onderdeel uitmaakt van het verdeelproces, en dat deze bewoner tussentijds moet verhuizen als dat nodig is in het kader van het verdeelproces. De afhandeling van deze uitzondering vergde veel inzet van het team Steigers en Ligplaatsen en betrokken collegas van stadsdelen en diensten, waardoor voorbereidingstijd voor het verdeelproces onder druk kwam te staan. De woonbootbewoner in kwestie heeft nog geen keuze kunnen maken. Als de keuze op het Houthavengebied valt, dan worden de rechthebbende woonbooteigenaren in het verdeelproces op de hoogte gebracht, en dat zal naar verwachting ook tot onrust en rechtszaken leiden. Deze casus is de enige uitzondering op het voorliggende besluit om het Houthavengebied te reserveren voor uitsluitend de rechthebbende woonbooteigenaren uit het verdeelproces Houthavengebied. Deze casus uit de praktijk maakt tegelijkertijd duidelijk dat de reservering van ligplaatsen voor rechthebbenden in het verdeelproces geen luxe is, maar een noodzakelijke voorwaarde voor een ordentelijk proces. In de communicatie naar woonbootbewoners kan worden benadrukt dat deze situatie een eenmalige uitzondering vormt en dat gedurende het verdeelproces alle ligplaatsen uitsluitend zijn bestemd voor rechthebbende woonbooteigenaren binnen het gebied. Vanzelfsprekend kan het voorliggende collegebesluit worden herzien indien er zwaarwegende argumenten zijn.

Schets van de woongemeenschap Houthavengebied

Voor een beter begrip van de onrust die wordt veroorzaakt door potentiële invliegers van woonbootbewoners van elders, wordt hieronder geschetst hoe de bewoners van de 40 woonboten samenleven en hoe ze tegen het verdeelproces aankijken.

De meeste woonbootbewoners van het Houthavengebied wonen hier al lang. Van de 40 woonboten worden slechts 2 verhuurd, de rest is eigenaar/bewoner. De onzekerheid over de verdeling van definitieve ligplaatsen zorgt voor spanning. Er is onrust over wie waar mag liggen. Ze vragen zich af wie straks voorrang krijgt op een ligplaats, en wat dat betekent voor hun eigen plek. Er zijn verschillende soorten vergunningen, en dat voelt oneerlijk. Niemand wil in een burenruzie belanden, maar zo voelt het soms wel. De onzekerheid en het feit dat de verdeling van definitieve ligplaatsen veel langer duurt dan verwacht maakt dat het voor sommige woonschipeigenaren moeilijk is om plannen te maken. Sommige mensen zouden willen verduurzamen, maar weten niet of het zin heeft om te investeren. Sommigen hebben nu al hoge kosten, zoals een verhoogde precariobelasting, dure

keuringen en verzekeringen. Er zijn ook zorgen over praktische zaken die nu spelen, zoals slechte waterdruk of verstoppingen in het riool. Sommige woonboten hebben geen stroom voor verwarming in de winter. De bewoners willen weten waar ze aan toe zijn, ook over zaken als vergunningen, aansluitingen en regels. Het vertrouwen is bij sommigen weg. Daarnaast zijn er zorgen over het samenleven zelf. Veel mensen willen graag naast hun vertrouwde buren blijven liggen. Ze hebben geïnvesteerd in hun boot, in hun plek en in hun buurt. Ze willen niet geschoven worden of opnieuw moeten onderhandelen. De sociale cohesie staat onder druk. Sommige buren praten niet meer met elkaar, en dat maakt het wonen minder prettig. De rode draad: mensen willen duidelijkheid, eerlijkheid en rust. Ze willen weten waar ze straks mogen liggen, wat hun rechten zijn, en wat er gaat gebeuren. Zolang die duidelijkheid er niet is, blijft er onzekerheid en kunnen spanningen oplopen. Een dreigende invlieger van een woonbooteigenaar die geen onderdeel uitmaakt van het verdeelproces, leidde al tot onrust en procedures.

<u>De beschikbare ligplaatsen in het Houthavengebied</u>

Voor het verdeelproces zijn in ieder geval de volgende bestaande en nieuw te realiseren ligplaatsen in het Houthavengebied (zie Bijlage 1. Overzichtskaart ligplaatsen verdeling woonschepen Houthavengebied) beschikbaar:

a. In de huidige situatie betreft het de volgende bestaande ligplaatsen:

- Haparandasteiger 1 t/m 16 (11 ligplaatsen);
- Haparandadam 2 t/m 10 (5 ligplaatsen);
- Houthavengracht 172, 174, 295 en 297 (4 ligplaatsen met een maximale maat tot 25 meter lengte);
- Van Diemenkade 5 t/m 44 (32 ligplaatsen voor woonschepen waarvan de 2 ligplaatsen aan de kade in stand blijven en de overige 30 ligplaatsen aan de steigers door sloop en nieuwbouw de komende jaren zullen vervallen);

b. De komende jaren worden de volgende nieuwe ligplaatsen gerealiseerd:

- 18 nieuwe ligplaatsen aan de nieuwe Narvasteiger en Wiborgsteiger;
- 3 nieuwe ligplaatsen aan de nieuwe Pontsteiger;
- 26 nieuwe ligplaatsen in de Oude Houthaven verdeeld over 3 nieuwe steigers (i.p.v. de 30 huidige ligplaatsen);

In totaal zullen 69 ligplaatsen beschikbaar zijn voor woonschepen.

Alle 40 woonschepen die op dit moment in het Houthavengebied liggen kunnen dus een definitieve plek krijgen in het gebied. De toewijzing van de ligplaatsen die overblijven na het verdeelproces (naar verwachting wordt dit proces in 2029 afgerond), wordt te zijner tijd nader uitgewerkt. De basisuitgangspunten worden onder ad 4 van de onderbouwing benoemd.

Ad 4 In te stemmen deze ligplaatsen beschikbaar te houden voor de aan het verdeelproces deelnemende woonbooteigenaren in het Houthavengebied, totdat dit verdeelproces volledig is doorlopen. Na afronding van het verdeelproces hebben alle betrokken woonbooteigenaren een ligplaats toegewezen gekregen, beschikken ze over alle benodigde vergunningen en ontheffingen en hebben ze hun definitieve ligplaats ingenomen.

Om alle woonboten die thans nog een definitieve ligplaats in de Houthaven en de Oude Houthaven moeten krijgen, ook daadwerkelijk een definitieve ligplaats te laten krijgen, zijn meer dan 40 ligplaatsen nodig (het benodigde overschot in het aantal ligplaatsen). Dit heeft meerdere redenen.

Ten eerste gaan de drie steigers in de Oude Houthaven waar woonboten aan liggen, volledig gesloopt worden en worden ze vervangen door drie volledig nieuw te bouwen steigers. Deze woonboten aan de oude steigers, zullen ten minste tijdelijk van hun ligplaats moeten, om deze sloop-nieuwbouw mogelijk te maken. Daarbij kunnen aan de huidige (oude) steigers 30 woonboten liggen, maar aan de nieuwe steigers slechts 26 woonboten. Ten tweede moet er nog per woonboot volledige duidelijkheid komen over de gelijkwaardigheid van de nieuwe definitieve ligplaats met de oude definitieve ligplaats en de huidige tijdelijke ligplaats (zoals wordt bepaald in het Protocol definitieve verplaatsing woonboten Amsterdam en het Protocol tijdelijke verplaatsing woonboten Amsterdam). Ten derde is het de bedoeling dat er voor de woonbooteigenaren keuzemogelijkheid is binnen alle ligplaatsen in de Houthaven en Oude Houthaven die thans beschikbaar zijn en nog gaan komen. Ten vierde is een ligplaats een schaars goed. In het Houthavengebied is ruimte voor meer ligplekken dan er oorspronkelijk lagen, en die ruimte zal worden benut om meer ligplaatsen te realiseren die na het verdeelproces ten gunste kunnen komen aan de grote vraag naar ligplaatsen.

Zoals aangegeven onder punt 2, wordt de komende tijd middels TAM Imro procedures voor De Houthaven en Oude Houthaven het juridisch mogelijk gemaakt dat de woonboten die onderdeel zijn van het verdeelproces ook gebruik kunnen gaan maken van deze nu nog lege ligplaatsen. Dit heeft echter wel het risico dat er een periode ontstaat waarbinnen woonschepen van elders wel passend zijn volgens het omgevingsplan, terwijl het verdeelproces nog niet is afgerond. De enige mogelijkheid die dan resteert, is het weigeren van de ligplaatsvergunning. Maar dat kan alleen als één van de weigeringsgronden (waaronder ordening) in de Verordening op het binnenwater 2010 van toepassing is. De voorliggende reservering van ligplaatsen geeft een juridische grondslag om een ligplaatsvergunning te weigeren vanaf het moment dat woonschepen van elders wel passend zijn volgens het omgevingsplan, terwijl het verdeelproces nog niet is afgerond. Om deze reden is het noodzakelijk dat de genoemde ligplaatsen in de Houthaven en de Oude Houthaven worden gereserveerd enkel voor het verdeelproces woonboten Houthavengebied, totdat het gehele verdeelproces is voltooid.

Ligplaatsen ná het verdeelproces
In beginsel worden de ligplaatsen in het Houthavengebied die na het verdeelproces overblijven, uitgegeven in erfpacht. Echter, de ligplaatsen die van oudsher onderdeel waren van het bestand van ligplaatsen voor een woonboot met een speciale ligplaatsvergunning, zullen gezien gemeentelijke afspraken, alsnog ten goede moeten komen aan de knelpunten in de stad. Dit betekent dat na afronding van de verdeling van ligplaatsen aan alle deelnemende woonbooteigenaren, in ieder geval hetzelfde aantal ligplaatsen beschikbaar gesteld moet worden t.b.v. het oplossen van een knelpunt in de stad.

Daarnaast is er een afspraak met Port of Amsterdam dat naast de twee huidige ligplaatsen voor oud-schippers, nog 2 ligplaatsen gebruikt kunnen worden door oud-schippers in het kader van de zogenoemde oud-schippersregeling. Afgesproken is dat na het verdeelproces gezamenlijk met Port of Amsterdam wordt gekeken óf en zo ja, welke overige 2 ligplaatsen in het gebied worden aangewezen als ligplaats voor oud-schippers.

Te zijner tijd, wanneer bekend is welke ligplaatsen overblijven na het verdeelproces, wordt de toedeling van de resterende ligplaatsen nader uitgewerkt.

Voorbereiding en uitvoering van het verdeelproces gebeurt uitsluitend door projectteam Steigers en Ligplaatsen Houthavengebied
Om rust te creëren voor het verdeelproces en voor de zorgvuldigheid, is het noodzakelijk dat het gehele verdeelproces woonboten Houthavengebied door één organisatieonderdeel in de gemeente Amsterdam wordt voorbereid en uitgevoerd. Het projectteam Steigers en Ligplaatsen Houthavengebied werkt al een aantal jaar aan dit gebied en kent alle ins en outs inclusief de woonbooteigenaren. Onder het voorbereiden en uitvoeren van het verdeelproces door project

steigers en ligplaatsen wordt verstaan: het gehele proces waaruit volgt welke woonboot op welke ligplaats definitief moet komen te liggen en alles (met uitzondering van het afgeven van de benodigde vergunningen) dat nodig is om vervolgens dat daadwerkelijk gerealiseerd te krijgen (onder andere, verplaatsingsovereenkomsten opstellen en afsluiten, ligplaatsen aanleggen, de feitelijke verplaatsingen van tijdelijke naar definitieve ligplaats voorbereiden en uitvoeren, etc.).

Het concreet verlenen van de benodigde vergunningen na het innemen van een wisselplek dan wel definitieve ligplaats zal worden uitgevoerd door het daartoe bevoegde organisatieonderdeel en valt niet onder de bevoegdheid van project steigers en ligplaatsen.

Duurzaamheid

N.v.t. Dit collegebesluit gaat over het proces omtrent de ligplaatsen in het Houthavengebied en niet over een fysieke wijziging

Participatie

In het verdeelproces woonboten Houthavengebied is de participatie een doorlopend proces. Dit betreft onder andere de inrichting en regels van het verdeelproces, waaronder de mogelijkheid voor alle betrokken woonbooteigenaren om zelf, met hulp van een procesbegeleider, met een voorstel tot een verdeling te komen (onderlinge verdeling). Het voorliggende besluit zal op bijval kunnen rekenen bij rechthebbende woonbooteigenaren in het verdeelproces, omdat daarmee rust wordt gecreëerd binnen het verdeelproces en binnen het Houthavengebied.

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-051383	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-051409	Bijlage 1. Overzichtskaart ligplaatsen verdeling woonschepen HHG.pdf (pdf)
AD2025-052314	Advies (pdf)
AD2025-053382	College van B&W Voordracht (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten