SCHEMA BIJ ARTIKEL 9

PERCEELSUITBREIDING
(tuin/perceel)

Inhoud aanbieding	bestaande recht	uitbreiding	nieuwe recht	OPMERKINGEN
opp perceel/ kad. aanduiding/ plaats. aanduiding (2a)	ja / ja / ja, voor zover voorhanden	ja / ja / ja, voor zover voorhanden	ja / ja / ja, voor zover voorhanden	
bestemming/toegestane gebruik/ toegestane m² bebouwing (2b)	ja / ja / ja	? wat als men nog niet precies weet waar m² bestemming komen? ZIE OPMERKINGEN 1 en 2	ja / ja / ja	
canon en canontype (2c)	ja / ja	ja / ja	ja / ja	Met canon wordt bedoeld het bedrag. "Betalingswijze" schrappen en vervangen door "betalingsregime" of "canontype" (daaronder te verstaan vaste canon, jaarlijks geindexeerde canon, e.d.)
afkoopsom (indien v.t.) (2d)	ja	ja	ja	
vervaldata (indien v.t.) (2e)	ja	ja	ja	
canonpercentage (3a)	nee	ja	nee	
einddatum tijdvak (indien v.t.) (2f)	ja	ja	ja	
opbouw (erfpacht)grondwaarde (2g)	ja	ja	ja	
algemene bepalingen (2h)	ja; verwijzing naar de v.t. zijnde AB	ja; verwijzing naar de v.t. zijnde AB	ja; verwijzing naar de v.t. zijnde AB	verwijzing naar de v.t. zijnde AB (en tekst AB als bijlage bij aanbieding) is mijns inziens voldoende.
bijzondere bepalingen (2j en 3b))	moeten we de bijz bep in aanbieding opnemen?	ja, de (evt.) aanvullende bijz. bepalingen	? Zie opmerking hiernaast	Is het nodig om in aanbieding alle bijzondere bepalingen (van bestaand recht en van de uitbreiding) op te nemen?
geplande ingangsdatum (3f)	niet van toepassing	ja	ja	van de uitgifte en samenvoeging zoals aangeboden
termijn geldigheid aanbieding (3g)	niet van toepassing	ja	niet van toepassing	
integriteitsclausule (3h)	niet van toepassing	ja	niet vant toepassing	ziet op contractspartij t.a.v. de aanbieding tot uitbreiding en dus op aanbieding zelf
voorbehoud best. goedkeuring (3i)	niet van toepassing	ja	nee	
reserveringsvergoeding (3c)	niet van toepassing	ja	niet van toepassing	
bevoegdheid aanpassen ovk bij verstrijken termijn waarbinnen (econ. of jur.) levering moet	niet van toepassing	ja	niet van toepassing	

plaatsvinden (3g)				
Inhoud aanbieding	**bestaande recht**	**uitbreiding**	**nieuwe recht**	**OPMERKINGEN**
termijn geldigheid financiële voorwaarden (3f)	niet van toepassing	ja	niet van toepassing	
betaling eerste canontermijn uitbreiding als ingangsdatum uitbreiding en canonvervaldatum niet overeenstemmen **NIET OPGENOMEN**	niet van toepassing betaling canon loopt al	?	?	tekstvoorstel naar aanleiding van art 5 lid 3?! N.B. bij tuinuitbreiding gaat we bij beheer praktisch te werk en brengen verhoogde canon per eerstvolgende vervaldatum in rekening; vaak is niet bekend is wanneer akte passeert, gaat het veelal om kleine bedragen en kan tuin al in gebruik zijn genomen voor levering (van econ. levering bij tuinuitbreiding is normaliter geen sprake) Bij perceelsuitbreiding (niet zijnde tuin) die normaliter gepaard gaan met bebouw/bestem.wijziging speelt art. 5 lid 3 prominentere rol.
1e indexering na uitbreiding NIET OPGENOMEN	niet van toepassing	ja	ja	indexering van de gewijzigde canon volgt de al lopende indexering van het bestaande recht

OPMERKING 1:

Voorbeeld:

perceelsuitbreiding ivm wijziging bebouwing en wijziging bestemming. Voor het nieuwe erfpachtrecht na uitbreiding is al duidelijk wat men wil, maar het is nog niet duidelijk welke wijzigingen er gemaakt worden t.a.v. het perceel van het bestaande erfpachtrecht en welke t.a.v. het perceel van uitbreiding.

M.i. werkt deze bepaling dan belemmerend voor het kunnen doen van een gemeentelijke aanbieding.

OPMERKING 2:

Bij tuinuitbreiding mag er niets bebouwd worden. Daar is het opnemen van "toegestane aantal m² bebouwing" of "vloeroppervlak" niet nodig.