Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon [redacted]
Fax [redacted]
www.dmb.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Sector Bouw- en Woningtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

Shell International Chemicals BV.
t.a.v. de heer [redacted]
Badhuisweg 3
1031 CM AMSTERDAM

ons kenmerk	N01/0171 2006 (2/247944 SDN 2006)
onderwerp	Reguliere bouwvergunning
adres	Grasweg (voorheen 29)
behandeld door	[redacted]
telefoonnummer	
buitendienstinspecteur	
telefoonnummer	
bijlage	gewaarmerkte bescheiden
datum	21 JUNI 2006

Geachte heer [redacted],

Gezien de aanvraag, ingekomen op 12 april 2006 van Shell International Chemicals BV. om reguliere bouwvergunning tot het oprichten van een gebouw, met bestemming er van tot bedrijfsgebouw (*procesopstelling GTL-gebouw*), gelegen op een terrein aan Grasweg 29;

overwegende:

-- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "Voorschriften, bedoeld in artikel 43 der Woningwet (1901)" waarbij het terrein is aangewezen voor "bedrijven van handel of nijverheid";
-- dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan;
-- dat het bouwplan, met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit 2003;
-- dat het bouwplan wordt gerealiseerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden;
-- dat het bouwplan voldoet aan (de overige bepalingen van) de Bouwverordening Amsterdam 2003 onder verlening van de ontheffing krachtens artikel 2.5.14 onder a sub 4 van artikel 2.5.12 van deze verordening;
-- dat het bouwplan is gelegen binnen de contouren van het beperkingsgebied van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB);
-- dat het bouwplan niet in strijd is met de "regels binnen het beperkingsgebied";
-- dat voor het betreffende gebied voordat de aanvraag is ingekomen een ontwerp voor een bestemmingsplan ter inzage is gelegd, namelijk "Overhoeks", welk bestemmingsplan op 31 mei 2006 is vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam;
-- dat het bouwplan niet in strijd is met het vastgestelde bestemmingsplan;
-- dat derhalve de aanhouding als bedoeld in artikel 50, lid 1, van de Woningwet kan worden doorbroken;

-- dat de uitvoering van het onderhavige bouwplan is aan te merken als het oprichten of veranderen van een inrichting, waarvoor een vergunning krachtens artikel 8.1 van de Wet milieubeheer is vereist;
-- dat de beschikking op de aanvraag om vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is verleend en binnen de daarvoor gestelde termijn geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan;

besluiten wij:

-- krachtens artikel 2.5.14, onder a sub 4, ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 2.5.12 van de Bouwverordening Amsterdam 2003;
en
-- reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd bouwplan, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte bescheiden, namelijk negen tekeningen, gemerkt T1 tot en met T9 en één tekeningenboekje, gemerkt T10, bevattende elf bladzijden;

onder voorwaarde:

-- dat de in paragraaf 1.5, onderdeel 1 onder a, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit ten minste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de afdeling Bouwtoezicht van het stadsdeel Amsterdam-Noord worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat deze tekeningen en/of berekeningen zijn goedgekeurd;
-- dat, indien dit nog niet is geschied, de in paragraaf 1.5, onderdeel 2, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken (paragraaf 1.1, onderdeel c en d), ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit ten minste twee werkdagen voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de afdeling Bouwtoezicht van het stadsdeel Amsterdam-Noord worden overgelegd;
-- dat de in paragraaf 1.2.5 van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de Bouwverordening Amsterdam 2003, namelijk:
  -- het bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats,
  -- een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen,

  ingevolge artikel 4, lid 3, van dit besluit ten minste drie weken voor de aanvang van het werk de afdeling Bouwtoezicht van het stadsdeel Amsterdam-Noord wordt overgelegd en met de uitvoering van het werk niet wordt begonnen, voordat de op bladzijde 1 genoemde buitendienst inspecteur hiervoor toestemming heeft gegeven;

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

- dat, indien de brandmeldinstallatie wordt gekoppeld aan de installatie voor het hoofdgebouw:
  - een gewijzigd Programma van Eisen voor de gehele installatie ter goedkeuring aan de Brandweer wordt aangeboden;
  - de ontruimingsalarminstallatie wordt gekoppeld aan de installatie van het hoofdgebouw;
  - de aanpassingen van het geografisch brandweerpaneel ter goedkeuring aan de Brandweer worden aangeboden;
- dat de noodverlichting wordt uitgevoerd conform NEN-EN 1838;
- dat de transparantverlichting wordt uitgevoerd conform NEN 6088;
- dat de werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de door de Sector Bouw- en Woningtoezicht van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht in en op de bescheiden in rood aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen;
- de bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
namens dezen,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

B. Mica

De bouwvergunning kan, geheel of gedeeltelijk, door het College van Burgemeester en Wethouders worden ingetrokken in de gevallen genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, Afdeling AB/JZ, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.
Indien binnen zes weken na de verzending van dit besluit met bouwen wordt begonnen, geschiedt dit geheel op eigen risico.

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

De uitvoering van het bouwplan wordt begeleid door de op bladzijde 1 genoemde buitendienstinspecteur deze is tussen 15.30 uur en 16.30 uur telefonisch bereikbaar. Minimaal twee weken voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met hem in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van het bouwplan. Deze afspraken betreffen in elk geval de start van de werkzaamheden.

Minimaal twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met hem in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de volgende onderwerpen:

* Het storten van de in gewapend beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk.
* Het uitvoeren van constructies.
* Het leveren van resultaten van beproevingen van materialen en constructies.
* Het uitvoeren van voorzieningen waardoor geluidsoverlast voor omwonenden of overigens voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt.
* De verplichting tot het aanvragen van een ontheffing voor het uitvoeren van werkzaamheden buiten de reguliere werktijden, te weten op maandag t/m vrijdag voor 07.00 uur en na 18.00 uur en op zaterdag en zondag. Een dergelijke ontheffing zal slechts in enkele gevallen worden verleend.
* Het melden van de voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruikneming.

Zonder toestemming van of goedkeuring door bovengenoemde buitendienstinspecteur mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

De aansluitvoorschriften welke aan de belanghebbende worden verstrekt door Waternet (Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam, telefoon 0900-9394) moeten in acht worden genomen, dan wel moeten worden uitgevoerd.

NADERE AANWIJZINGEN

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens artikel 6.1.1 van de Bouwverordening vereiste gebruiksvergunning. U kunt daarover contact opnemen met de afdeling Bouwtoezicht van het stadsdeel Amsterdam-Noord.

Voor het eventueel plaatsen van motorvoertuigen in het gebouw dan wel op een daartoe behorend niet-openbaar terrein kan een garagevergunning nodig zijn. De garagevergunning kan worden aangevraagd bij het stadsdeel Amsterdam-Noord.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel vereiste vergunning van de Arbeidsinspectie.
U kunt daarover contact opnemen met de Arbeidsinspectie, Regio Noordwest (Postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam, telefoon 020-5812612).



DMB

Gegevens gemeente

Dossiernummer

Datum ontvangst

12 APR. 2006

Aanvraag ingediend

in voud

vrom 01012004/3262

Indienen bij dienst of afdeling

Afdeling Bouwtoezicht

Verzendadres

Stadsdeel Amsterdam Noord
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
[e-mailadres]

NO 1/0171 - 2006

Aanvraag **bouwvergunning**

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon? Vul dan bij 1a de naam van de rechtspersoon in en bij 1b de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen >

1a Naam en voorletters: Shell International Chemicals BV ☒ Man ☐ Vrouw

1b Vertegenwoordiger rechtspersoon: [redacted]

1c Correspondentieadres in Nederland, *bij voorkeur geen postbusnummer*: Badhuisweg 3

1d Postcode en plaats: 1031 CM Amsterdam

1e Telefoon overdag: [redacted]

1f Faxnummer: [redacted]

1g E-mailadres:

1h Bent u: ☒ eigenaar ☐ huurder

☐ anders, namelijk

2 Uw bouwvergunning

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen >

☐ Lichte bouwvergunning

☒ Reguliere bouwvergunning

☐ Reguliere bouwvergunning fase 1

☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1: nvt

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1: nvt

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd >

☐ Ja, *ga naar 2c* ☒ Nee, *ga naar 3*

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? nvt

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer: Grasweg 29

Postcode en plaats: 1031 HW Amsterdam

3b Kadastrale aanduiding

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster >

Gemeente: Amsterdam Stadsdeel Amsterdam Noord

Sectie en nummer: Bijlage 1

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt >

☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

the scale towards document
Image Engineering Scan Reference Chart TE263 Serial No. 318

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van GTL-gebouw t.b.v. Shell NTC

Ruimte voor toelichting:

Het GTL-gebouw bestaat uit een laagbouw gedeelte(2 bouwlagen met kantoren, werkplaats, opslagruimten en technische ruimten) en een industrieel hoogbouw gedeelte van 1 bouwlaag met een hoogte van 20m.

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Zie ook de toelichting >

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

5 Gebruik van het bouwwerk

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk. Zie de toelichting >

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? industrieel, bijlage 1

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? industrieel, bijlage 1

Zie de toelichting bij bezettingsgraadklasse: streep door wat niet van toepassing is >

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse, de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettings-graadklasse	Gebruiks-oppervlakte m²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Cel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Gezondheidszorg	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Industrie	B1 · B2 · B3 · B4 · ~~B5~~	289,0	n.v.t.
Kantoor	B1 · B2 · B3 · B4 · ~~B5~~	166,5	109
Logies	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Onderwijs	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Sport	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Winkel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		

5d en 5e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden >

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen : Aantal huurwooneenheden :

Aantal koopwoningen : Aantal koopwooneenheden :

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☐ Nee

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw) >

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 320 m²

☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 310 m²

☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 4095 m³

☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? Stuur een bijlage mee. Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul die dan in op de lege regels in het schema >

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
· **Plint gebouw**		
· **Gevelbekleding**	stalen sandwichpanelen	grijs-aluminium
· **Borstweringen**		
Voegwerk		
Kozijnen en ramen	aluminium	zwart-grijs/grijs-alu.
· **Deuren**	aluminium	grijs-aluminium
· **Luiken**		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	kunststof	grijs
vluchttrap	staal	grijs-aluminium

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is >

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 1.200.000,--.

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

☒ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden

☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden

☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit

Zie de toelichting > ☐ Nog niet bekend, *ga naar vraag 10*

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte kopie van inschrijving KvK bij >

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam: Nader te bepalen

Adres:

Meer aannemers of onderaannemers? Stuur een bijlage mee. Stuur voor iedere onderaannemer een gewaarmerkte kopie van de inschrijving van de KvK mee >

9c Gegevens onderaannemer

Naam: Nader te bepalen

Adres:

Voor welk deel van de werkzaamheden wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de gemeente of u nog overige vergunningen nodig heeft >

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☐ Nee ☒ Ja, *kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee* →

- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☒ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen
- ☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag eerste fase een machtiging afgegeven (aan bijvoorbeeld een architect of bouwonderneмer)? Vul hier dan opnieuw de gegevens van de gemachtigde in >

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee ☐ Ja, *vul dan hier de gegevens van die persoon in*

Naam en voorletters:

Functie:

Correspondentieadres in Nederland:

Postcode en plaats:

Telefoon overdag:

Faxnummer:

E-mailadres:

12 Handtekening

Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen >

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum: 15 April 2006

Handtekening aanvrager: [redacted]

12b Gemachtigde

Datum: nvt

Handtekening gemachtigde:

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.