[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juli 2020 9:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ([redacted])

Ja ik ben volgende week woensdag weer op kantoor om te ondertekenen, ik zou de brief dan inderdaad via de leegstandmailbox e-mailen.
En zodra we een adresvermelding hebben een bevestiging per post versturen.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juli 2020 09:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ([redacted])

Hi [redacted],

Kan nog steeds geen adres vinden van deze actiegroep, denk dat ze dat ook niet hebben.

Dit gewoon vanuit de leegstand.wonen mailbox mailen naar ze? Dan moeten wij hem wel nog laten ondertekenen natuurlijk, moet ik dat even regelen met [redacted] of ben jij binnenkort weer op kantoor? Ik heb de brief al aangepast zodat hij gemaild kan worden. Zie hieronder ook een korte begeleidende tekst voor de mail.

Geacht Bestuur,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw handhavingsverzoek van 25 juni 2020. In de bijlage vindt u een uitgebreide ontvangstbevestiging. Normaliter verzenden wij deze per post, wij konden in uw mailbericht geen adres vinden.

Bij vermelding van een adres waar Actiegroep Niet Te Koop is gevestigd, kunnen wij de bevestiging ook per post verzenden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
handhavingsjurist
Afdeling Wonen

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 2 juli 2020 20:45:44

Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ([redacted]

Mooie brief [redacted]!

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 2 jul. 2020 om 17:15 heeft [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Hi [redacted],
>
> Hierbij een ontvangstbevestiging voor het handhavingsverzoek. Geen adres, kon ik niet zo snel vinden van de Actiegroep Niet Te Koop.
> Maar goed dat wij de 20e weer beginnen met toezicht, deze mag namelijk op de lijst.
>
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
>
> ---
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** dinsdag 30 juni 2020 15:17:07
> **Aan:** [redacted]
> **Onderwerp:** FW: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ([redacted])
>
> Dag [redacted],
>
> Ik ben bezig met dit handhavingsverzoek en informatie opgevraagd bij de eigenaar van deze woning.
>
> De actiegroep moet nog reactie ontvangen van ons, ik heb ze laten weten dat wij hopen ze binnen vier weken hier over te kunnen berichten.
> Kan je alvast een voorzet doen aan het besluit, waarin hun vragen worden beantwoord?
>
> Gr,
>
> [redacted]
> **Van:** Actiegroep Niet Te Koop [mailto:actiegroepniettekoop@gmail.com]
> **Verzonden:** donderdag 25 juni 2020 08:00
> **Aan:** Leegstand.Wonen; Handhaving Stedelijk project
> **CC:** Ivens, Laurens
> **Onderwerp:** Fwd: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ([redacted])
>
> Geachte medewerker van Dienst Handhaving,
>
> Gaarne zouden wij de status willen weten van de leegstand van de woning [redacted]. Zelf vernemen we dat de woning nog steeds even leeg is als eerst.
>
> Heeft de huidige eigenaar ook melding gedaan van de leegstand?
>
> Met vriendelijke groet,
> **A C T I E G R O E P N I E T T E K O O P !**
> **Facebook: https://www.facebook.com/NietteKoopAmsterdam/**
> **Twitter: @NietTeKoop | https://twitter.com/NietTeKoop**
> **E-mail: actiegroepniettekoop@gmail.com**

---------- Forwarded message ---------
Van: **Actiegroep Niet Te Koop** <actiegroepniettekoop@gmail.com>
Date: do 11 jun. 2020 om 13:00
Subject: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ( )
To: <MailboxraadscommissieAZvoorburgers@amsterdam.nl>, < @amsterdam.nl>,
< @raad.amsterdam.nl>, < @amsterdam.nl>,
< @amsterdam.nl>, <bestuurssecretariaat.sdw@amsterdam.nl>,
< @amsterdam.nl>, < @amsterdam.nl>, < @amsterdam.nl>,
< @amsterdam.nl>, < @amsterdam.nl>, < @amsterdam.nl>,
< @amsterdam.nl>

Geachte meneer Ivens,

In **juni 2019** heeft woningcorporatie Stadgenoot de woning (Amsterdam Oud-West) onttrokken aan het sociale huurwoningbestand en verkocht aan een particulier.

We zijn nu **een jaar verder** en de nieuwe eigenaar heeft nog steeds geen intrek genomen in genoemde woning. Momenteel verblijft de eigenaar nog steeds op het oorspronkelijke adres, ook een koopwoning in Oud-West.

Er is sprake van dubbel onrecht. Er is niet alleen sprake van **onttrekking van een sociale-huurwoning** uit het broodnodige maar snel slinkende sociale huurbestand. Ook is er sprake van onnodige **leegstand** in een tijd van wooncrisis.

Volgens de **leegstandsverordening** dient een verkochte maar leegstaande sociale huurwoning **binnen een half jaar** te worden gemeld bij de gemeente Amsterdam.

Actiegroep Niet Te Koop

1. vraagt u waarom deze woning **na een jaar nog steeds niet in gebruik** is;
2. vraagt u of de eigenaar dan wel Stadgenoot zich heeft gehouden aan de **meldingsplicht**. Zo nee:
    1. waarom niet?;
    2. heeft u al een **bestuurlijke boete** opgelegd of bent u dat nog van plan te doen?;
    3. gaat u **andere maatregelen** nemen tegen de eigenaar dan wel Stadgenoot?
3. verzoekt u de woning te (laten) **onteigenen** en **weer als sociale huurwoning te laten verhuren**.

Wij gaan er van uit dat wij van u zo snel mogelijk antwoord krijgen op onze vragen en dat u het verzoek inwilligt.

Actiegroep Niet Te Koop strijdt tegen verkoop van sociale huurwoningen

en ander onrecht dat de afbraak van de sociale volkshuisvesting heeft veroorzaakt.

A C T I E G R O E P N I E T T E K O O P !
Facebook: https://www.facebook.com/NietteKoopAmsterdam/
Twitter: @NietTeKoop | https://twitter.com/NietTeKoop
E-mail: actiegroepniettekoop@gmail.com
<Ontvangstbevestiging [redacted].docx>