Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Verslag 10e Nutsoverleg

Noorderkwartier woonrijpmaken t.b.v. koopwoningen / zelfbouw

Projectnaam	CAN / Noorderkwartier	Datum	22 november 2018
Betreft	Woonrijpmaken	Voorzitter/secretaris	[redacted]den
Cocuwo reg nr.	20164201	Telefoon	[redacted]

Aanwezig	Afwezig
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet afvalwater, [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet afvalwater, [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet drinkwater, [redacted]
Waternet drinkwater, [redacted]	NUON Warmte, [redacted]
Liander elektra, [redacted]	Liander elektra, [redacted]
BAM Wonen, [redacted]	Liander elektra, [redacted]
BAM Wonen, [redacted]	Ziggo/KPN Reggef, [redacted]
BAM Wonen, [redacted]	Ziggo/KPN Reggef, [redacted]
CIAMS, [redacted]	Ziggo, [redacted]
Van den Heuvel, [redacted]	Reggefiber, [redacted]
PM. alleen telefonisch contact :	Van den Heuvel, [redacted]
NUON Warmte , [redacted]	Van den Heuvel, [redacted]

Actie	Omschrijving
	1 Opening en mededelingen
	[redacted] heet iedereen welkom. [redacted] niet aanwezig i.v.m. cursus. [redacted] verhindert maar wel even kort tel. contact tijdens overleg.
	Ingekomen stukken Zie eerdere mails [redacted], gemaild waren : - aangepaste uitvoeringsplanning pdf (versie 13 dd 7 nov 2018) - info BAM Wonen i.v.m. vertraging bouw en later steigervrij - aangepaste tekening Liander gestuurde boring Elzenhagensingel
	2 N.a.v. vorig overleg
	Verslag tekstueel [redacted] zegt dat bureau Lievense tekeningen en berekeningen had gemaakt van de 4 muurtjes zelfbouw (was voorheen Bartels). Geen verdere opmerkingen, verslag is hierbij vastgesteld
	Verslag akties : Actie [redacted] : afvoer zand waterwoningen zal gebeuren via Van Heekweg.

Actie	Omschrijving
	Verdere acties zijn gedaan of niet meer relevant of staan nu op aktielijst. Actielijst : Aantal acties zijn gedaan en van lijst gehaald.

3 Nieuwbouw woningen

Uitvoering Bouw 94 woningen BAM Wonen

Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning (wijziging N d.d. 3 sep. 2018 = vervallen)
Eerder gemailde info BAM Wonen vertraging bouw woningen :

- Blok 1ABC: waterwoningen: steiger weg week 5 ipv 51
- Blok 2AB: hofwoningen: steigerweg week 9 ipv 5
- Blok 3AB: hofwoningen en Blok 4A en kopgevel blok 4B singelwoningen: steiger weg week 13 ipv 9
- Blok 4BC: singelwoningen steiger weg week 20 ipv 16
- Blok 5ABC: singelwoningen steiger weg week 27 ipv 23
- Blok 6AB: singelwoningen steiger weg week 36 ipv 29

[redacted] zegt verder geen bijzonderheden bouw momenteel. BAM Wonen zal bewoners waarschijnlijk jan.2019 informeren over prognose oplevering woningen, wat later dan begin 2018 aan bewoners was doorgegeven.
[redacted] wijst op de komende winterperiode, meeste kabels/leidingen kunststof kunnen niet beneden de 5 graden Celsius gelegd worden, geeft voorbehoud aan planning aanleg K&L ed.

Invoeren huisaansluitingen
Geen bijzonderheden

PM. Zelfbouw :
Volgens [redacted] pas in 2020 start bouw te verwachten.

4 Voorbereiding woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)

Zinkers (warmteleidingen/waterleiding/elektra) nabij verlengde Van Heekweg
Informatie door [redacted] telefonisch doorgegeven tijdens overleg :
Er is toch meer tijd nodig aan voorbereiding en contractvorming aanbrengen zinkers, start uitvoering wordt week 6 van 2019 i.p.v. week 50 van 2018. Gereed dan week 8. Vergunning Hoogheemraadschap doende en WIOR vergunning nog aanvragen z.s.m.
Dit heeft dan ook gevolg voor planning waterwoningen aanbrengen aantal huisaansluitingen, kan pas daarna.

Afvoer zand achterzijde waterwoningen via route verlengde Van Heekweg
Het Hoogheemraadschap heeft i.o.m. BAM Wonen waterdiepte gepeild waar de tijdelijke dam komt. Na verwijderen tijdelijke dam en zand achter waterwoningen zal men opnieuw meten. Aandachtspunt is wanneer zand af te voeren, in principe tijdens werkzaamheden zinkers gezien dan rijweg en voet/fietspad buiten verkeer. BAM Wonen zou week 3 tm 5 willen afvoeren maar dat is dan eerder en niet handig ? [redacted] zegt ook deels zand af te voeren tussen de blokken 1 door.

Actie	Omschrijving
	Verbinding 10 KV onder Elzenhagensingel nabij brug [redacted] geeft aan dat Liander aan het onderzoeken is of de 10KV vanaf compacttrafo naar traforuimte Merkelbachsingel door de aanwezige mantelbuizen kan, mogelijk niet en dan zal Liander door het asfalt van zowel rijweg Elzenhagensingel als voet- en fietspad moeten gaan, geeft trenchen. Liander zal daartoe een BLVCplan maken en WIOR vooraanvragen. Planning dan afstemmen op werkzaamheden Waternet afvalwater in de Elzehagensingel en zinkers Van Heekweg, immers het verkeer van/naar Jeugdland en Elzenhagen Zuid moet doorgang houden (via de noord- of zuidkant) ... Gestuurde boring rioolpersleiding/onderheid transportriool onder water/rijweg Waternet is niet aanwezig, niet besproken. Elzenhagensingel en bouw rioolgemaal langs Elzenhagensingel Waternet is niet aanwezig, niet besproken. Aanleg maaiveldinrichting openbare ruimte [redacted] meldt dat aannemer Reimert uit Almere de maaiveldinrichting zal aanleggen, incl. aantal te maken muurtjes. Binnenkort bouwvergadering en planning bespreken. [redacted] en [redacted] gaan directievoering doen.
	5 Uitvoering woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld) Stand van zaken uitvoering woonrijpmaken woningen laagbouw *Kabels & leidingen (Van den Heuvel Combi en NUON Warmte)* Momenteel geen werkzaamheden in uitvoering. Van den Heuvel heeft onlangs 10 KV gelegd tot aan traforuimte Nieuwe Leeuwarderweg terug tot aan de zelfbouw. *Nutshuisjes ed.* [redacted] geeft aan dat in dec.2018 aannemer Spijkerman de palen zal heien voor het muurtje tussen de 2 nutshuisjes. Het muurtje zal verder gebouwd worden jan. - feb. 2019, met ook de buitenafwerking nutshuisjes. *Geluidscherm* Van Spijker Infra Bouw nog doende met bouw geluidscherm op viaduct, bijna gereed. [redacted] geeft aan dat de taludtrap ook bijna gereed is. Uitvoeringsplanning aanleg K&L en maaiveld (dd 7 nov 2018, versie 13) Zodra de compacttrafo is gebouwd zal Van den Heuvel verder elektra leggen, dat zal zijn waarschijnlijk in feb. 2019. In week 13 was gepland schakelmoment, daarvoor leggen kabels waterwoningen, vraagt wat nu planning ?Planning compacttrafo week 5 van 2019 ? Planning zal wijzigingen n.a.v. nieuwe info van [redacted] dat pas vanaf week 6 in 2019 start aanbrengen zinkers. Ook daardoor later waterwoningen aansluitingen. [redacted] vraagt of langs de waterwoningen al eerder K&L gelegd kunnen worden. [redacted] **Actie** [redacted] : maakt afspraak met [redacted] en [redacted] (aannemer HAK voor NUON Warmte)/ [redacted] (toezichthouder NUON Warmte) i.v.m. planning K&L waterwoningen om te zien wat in planning eerder kan. Let op moet wel

Actie	Omschrijving
	steigervrij zijn langs de tuinen dus schuurtjes gereed.
[redacted]	[redacted] wijst op schakelmoment week 13 ingepland bij Liander, dat vertraagd ?
	Actie [redacted] : gezien vertragingen extra schakelmomenten Liander inplannen (schakelcapaciteit week 15 ? week 24of 25 ?).
[redacted]	**Actie** [redacted] : past uitvoeringsplanning op e.e.a. aan z.s.m., zal voorafgaand concept mailen naar [redacted].
[redacted]	<u>Aanleg maaiveldinrichting openbare ruimte</u>
	Actie [redacted] : maakt afspraak met BAM Wonen en Reimert voor kennismaking en ronde over het bouwterrein.
	6 Rondvraag en volgend overleg
[redacted]	[redacted] vraagt [redacted] naar actuele tekening maaiveld openbare ruimte rond Zuidpunt appartementencomplex. Volgens [redacted] nog niet definitief.
	Actie [redacted] : volgende week mailen dwg en pdf van tekening.
BAM Wonen	[redacted] wijst BAM Wonen op de vele zandhopen op kavel Zuidpunt, deze moeten daar tijdig weg i.v.m. ca. feb. a.s. o-meting bodemonderzoek gemeente t.b.v. bouw. Later ook afspraak nodig i.v.m. overdracht bouwterrein.
	Actie BAM Wonen : zandhopen jan. 2019 s.v.p. verwijderen.
[redacted]	[redacted] zegt dat bij de compacttrafo er vrije ruimte rondom moet zijn en zal [redacted] een schets toesturen.
	Actie [redacted] : schets mailen naar [redacted]
	[redacted] sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn/haar komst.
Allen	Het volgende overleg is op : **<u>dinsdag 18 december a.s. 09.00 – 10.30 uur.</u>**

<u>Bijlage</u> : aktiepuntenlijst n.a.v. vorige overleggen.

Actiepuntenlijst – te bespreken acties (korte termijn)

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 mrt	**Waternet**	**BAM Wonen doorgeven de randvoorwaarden van Waternet om een bouwweg over de bestaande riolen te mogen aanleggen bij deelproject Zuidpunt hoogbouw**	**z.s.m. !**
17 sep	[redacted] / [redacted]	Van den Heuvel zal prijsaanbieding doen aan gemeente i.o.m. [redacted], gemeente zal betonplaten ter beschikking stellen uit depot Noorderkwartier. E.e.a. ook nader in te plannen betreft uitvoering.	z.s.m
17 sep	[redacted]	Bekijkt planning boring, rioolgemaal en transportriool en of daarvoor al een BLVCplan is opgesteld door [redacted]. Koppelt dit terug naar [redacted].	z.s.m.
14 jun	[redacted]	BLVC notitie in CORA laten plaatsen, als bekend is de wijze van uitvoeren aanbrengen zinkers, werkruimte etc. verlengde Van Heekweg	Dec. 2018
22 nov	[redacted]	BAM Wonen aangepaste bouwplanning mailen naar [redacted]	z.s.m.
22 nov	[redacted] / BAM Wonen	Liander /BAM Wonen afspraak maken planning plaatsen compacttrafo	z.s.m.
22 nov	[redacted]	[redacted] nog opdracht c.q. gegevens verstrekken aan gemeente i.v.m. facturering kosten zand waterwoningen en deel bouwhekken.	z.s.m.

Actiepuntenlijst - P.M. acties

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 feb	[redacted]	Maakt BLVC uitvoeringsplan i.v.m. rioolgemaal, gestuurde boring en onderheid riool en stemt werkzaamheden af met Wijkbeheer stadsdeel en tevens [redacted]	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring NUON Warmte Elzenhagensingel (aansluiting Zuidkavel EH Noord)	p.m.
27 feb	KLB	KLB dienen een WIOR-vergunning aan te vragen en bij trenchwerk buiten werkgrens project een MOOR melding te doen.	p.m.
17 mei	Liander	Aanleggen mantelbuizen 10 KV onder de geplande te	p.m.

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
		kruisen muur (bouw later) i.o.m. gemeente afstemmen	
9 jul	[redacted] / [redacted]	Planning Zuidpunt K&L bekijken hoe aanleg beste/snelste kan en terugkoppelen naar [redacted].	p.m.
9 jul	[redacted]	Bekijkt fasering aanleg maaiveld t.h.v. zelfbouw, als planning zelfbouw ook duidelijk is	p.m.
9 jul	[redacted]	N.a.v. overleg eerder met [redacted] doorgeven evt. voorstellen voor aanpassing uitvoeringsplanning.	p.m.
9 jul	[redacted]	Vraagt nogmaals na of CZAN al weet wanneer ongeveer de 2 woningen gebouwd zullen worden waar nu grote keet BAM Wonen staat en of bouwer al bekend is (vraag is aan CZAN [redacted] eerder gesteld)	p.m.
9 jul	[redacted]	Vraagt nogmaals na bij CZAN of zeker is dat de Zelfbouw woningen niet op gas zullen worden aangesloten (vraag is aan CZAN [redacted] eerder gesteld)	p.m.
17 sep	[redacted] / [redacted]	Van den Heuvel maakt voor zekerheid paar proefsleuven langs Elzenhagensingel om elektrakabel te lokaliseren.	p.m.