1.7

Nummer BD2019-001798
Dienst rve onderwijs jeugd zorg

Gemeente Amsterdam
Staf Armoede en Onderwijs

Agendapunt, <25 februari 2019>

STAF

Wethouder **M. Moorman**

Onderwerp

Uitbreiding dependance Montessorischool Boven 't IJ (schoolbestuur Innoord)

Gevraagde beslissing

1. In te stemmen met het advies van OHV waarin wij de dependance van Montessorischool Boven 't IJ voor hun uitbreiding doorverwijzen naar medegebruik in bestaande schoolgebouwen binnen de verwijsafstand uit de verordening onderwijshuisvesting 2018 .
2. In te stemmen met verdere verkenning naar de upgrade van het schoolgebouw van de St. Rosaschool om dit vervolgens voor te stellen aan de schoolbesturen.
3. Kennis te nemen van de overwegingen van de schoolbesturen waarmee tegen doorverwijzing wordt gepleit;
4. Kennis te nemen van de overwegingen van OHV waarmee voor doorverwijzing wordt gepleit

Korte toelichting / samenvatting

Inleiding
In 2018 heeft het schoolbestuur van Innoord een uitbreidingsaanvraag ingediend voor hun dependance montessorischool Boven 't IJ aan de Azaleastraat. Deze aanvraag is positief beoordeeld en staat opgenomen op het OHP2019. Voor de invulling van de uitbreiding hebben wij het schoolbestuur – in lijn met de verordening – voor medegebruik doorverwezen naar de St. Rosaschool (schoolbestuur ASKO). Innoord en inmiddels de schoolbesturen van ASKO en AMOS zijn het hier niet mee eens en willen een uitbreiding hebben elders in oud noord.

Context
De dependance aan de Azaleastraat is gevestigd in een schoolgebouw uit ongeveer 1920 dat rond begin dit decennium is gerenoveerd en dat in 2018 tot zijn maximum is uitgebreid. Het gebouw staat in de Bloemenbuurt, een van de oudere delen van Amsterdam Noord. De dependance is in augustus 2010 gestart met 2 groepen. Inmiddels is het een volwaardige school van 12 groepen met een aantoonbaar groeiperspectief (oktobertelling: 233 leerlingen)
. Er is in de gebiedssessies overeenstemming bereikt over de vervanging van het schoolgebouw op een locatie zo dicht mogelijk bij het huidige schoolgebouw. Inschatting op dit moment – met de grootst mogelijke onzekerheid – is dat het nieuwe schoolgebouw in 2025 in gebruik kan worden genomen. De nu benodigde uitbreiding is dan ook tijdelijk van aard.

Opsomming gebeurtenissen
14-09-2018: Innoord dient zoekvraag in bij OHV voor tijdelijke locatie.
12-10-2018: Eerste reactie OHV met 4 alternatieven (binnen verwijsafstand

verordening) voor medegebruik.
29-10-2018: Najaarsgesprek met Innoord. Zij geven hierin aan bezwaren te hebben tegen de voorgestelde locaties.
08-11-2018: Uit bezoek door OHV aan de voorgestelde locaties blijkt dat er voldoende praktisch bruikbare ruimte beschikbaar is voor medegebruik in zeker 2 van de aangedragen locaties. Op 09-11-2018 is dit teruggekoppeld aan Innoord.
14-11-2018: Innoord heeft per brief verzocht of OHV de dependance wil faciliteren in een beter alternatief dan medegebruik.
19-11-2018: In vervolg op de gebiedssessies heeft een gesprek plaatsgevonden met alle schoolbesturen die scholen hebben in Oud Noord (ASKO, AMOS, Innoord, Geert Grootte). Ook hier is de kwestie Boven 't IJ ter sprake gekomen. OHV geeft aan geen afstand te nemen van de doorverwijzing naar medegebruik.
30-01-2019: De schoolbesturen AMOS, ASKO en Innoord verzoeken OHV in een gezamenlijke brief om een heroverweging van de doorverwijzing naar medegebruik.
04-03-2019: Er heeft een gesprek plaatsgevonden met AMOS, ASKO en Innoord waarin zij hun brief onderschreven en toelichtten. Ook vroegen zij OHV een aantal door hen aangedragen alternatieve scenario's te verkennen (aanhuur nieuw locatie en uitbreiding in tijdelijke units). OHV komt hen hierin tegemoet en geeft aan de resultaten voor te leggen aan de wethouder.

Standpunten/ zienswijze schoolbesturen
De schoolbesturen zijn het niet eens met de doorverwijzing naar medegebruik in de Sint Rosa en hebben. De overwegingen voor hun zienswijze luiden als volgt:

Ad.1 Fijnstof
De St. Rosaschool is gesitueerd in fijnstofgebied. Innoord geeft aan dit niet te kunnen "verkopen" aan de ouders.

Ad.2 gebiedssessies

Ad.3 Nieuwbouw Overhoeks
De St. Rosaschool zit ook binnen het verwijsgebied van de basisschool de IJsbreker (ASKO). Als de nieuwbouw van Overhoeks vertraging oploopt en de groei van de IJsbreker zet volgens de prognoses door, dan rest voor ASKO de St. Rosa als tijdelijke uitbreidingslocatie. Drie scholen onder één dak vind de ASKO niet acceptabel.

Ad.4 Medegebruik
Een doorverwijzing naar medegebruik in de Buikslotermeerschool of o.b.s. het Vogelnest (beide van Innoord) vindt het Innoord niet acceptabel. In de Buikslotermeerschool heeft Innoord haar leegstand gevuld met haar expertisecentrum. Innoord wilt dit expertisecentrum houden aldaar. Het vogelnest acht Innoord ongeschikt.

Advies onderwijshuisvesting
Het advies van OHV is de doorverwijzing van de dependance naar medegebruik in één van de scholen scholen binnen de verwijsafstand, gestand te houden. En om geen nieuwe vierkante meters voor onderwijs op te richten of aan te huren. De volgende overwegingen liggen hieraan ten grondslag:

Ad.1 Uitbreidingsmogelijkheden huidige locatie
Op de huidige locatie aan de Azaleastraat zijn alle uitbreidingsmogelijkheden benut. De laatste uitbreiding is begin 2018 opgeleverd. Met deze uitbreiding zijn de grenzen bereikt.

Ad. 2
Uitbreiding door Medegebruik
Er zijn meerdere locaties binnen de verwijsafstand die in aanmerking komen. Echter de St. Rosaschool biedt de beste mogelijkheden. Op de St. Rosaschool is voldoende ruimte voor de huidige capaciteitsvraag van de dependance en kan de toekomstige groei ook opvangen. De Sint Rosa ligt op slechts 600m afstand van de Azaleastraat.

Ad. 3
Huurmogelijkheden
Het schoolbestuur heeft de gemeente een drietal potentieel geschikte huurlocaties aangedragen: Wingerdweg 28, Klimopweg 150 en Papaverhoek 1. Uit nader onderzoek blijken de locaties Papaverhoek en Wingerdweg niet meer beschikbaar voor verhuur. Voor de locatie Klimopweg 150 moet nog contact worden gelegd met de huurder i.v.m. de beschikbaarheid en de huurprijzen. Ook moet er daar ter plekke nog beoordeeld worden of het gebouw geschikt is en of/welke aanpassingen noodzakelijk zijn voor de inpassing van de school. Als de gemeente instemt met Innoord, moet er gedacht worden aan een huurperiode van minimaal 5 jaar.

Ad. 4
Tijdelijke unitbouw
De bouw tijdelijke units is mogelijk. Echter is dit een zeer kostbare aangelegenheid. Een eerste grove inschatting –afwachten reactie Daarnaast is het in verband met de schaarsheid nog niet zeker of er überhaupt geschikte locaties zijn om een tijdelijk een bouwwerk neer te zetten

Ad. 5 Leegstand
Binnen het verwijsgebied rondom de dependance Azaleastraat is er sprake van substantiële leegstand in diverse scholen. Bijbouwen/ aanhuren van onderwijs vierkantemeters

Ad 6. Tegemoetkoming schoolbesturen: Gezonde school
De St. Rosaschool zit in een gebouw waar geen klimaatinstallaties (luchtbehandeling/ mechanische balansventilatie) zijn aangelegd. De lokalen worden op natuurlijke wijze geventileerd (ramen en roosters). Met het feit dat het schoolgebouw van de St. Rosa zich binnen fijnstofgebied bevindt heeft Innoord een punt ondanks dat er hier geen wet- en regelgeving mee wordt overtreden. Met een grote slag om de arm leert een eerste grove berekening, dat er met een upgrade van het gebouw naar een gezonde school (alleen klimaat installaties)

een bedrag van minimaal , gemoeid is. Voor de uitbreidingvoorziening van de dependance is een bedrag van opgenomen op het OHP2018. Een

Risico's??
Reactie schoolbesturen, publiciteit opzoeken, precedentwerking, bouwen voor leegstand etc???

Stukken

Meegezonden stukken n.v.t.

Verdere procedurestappen met data

n.v.t.

Ander overleg:

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst Juridische zaken?
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst <vrije tekst>
Ander overleg <vrije tekst>

Productinformatie

Opdracht verleend n.v.t.
Financiering/budget n.v.t.
Tijd n.v.t.
Kwaliteit n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar

rve onderwijs jeugd zorg e ojz