[redacted]

Van: SecretariaatBe OGA
Verzonden: dinsdag 29 april 2014 9:49
Aan: SecretariaatBe OGA
Onderwerp: FW: Agenderen voor MT? --> CHET-aanbieding voor appartementsrechten waaraan bij de splitsing canon en grond-waarde 0 zijn toegekend

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 28 april 2014 15:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: Agenderen voor MT? --> CHET-aanbieding voor appartementsrechten waaraan bij de splitsing canon en grond-waarde 0 zijn toegekend

Hoi [redacted]

Even in het heel kort het probleem:
Voor een x aantal appartementsrechten (in de onderhavige casus met bestemming 'dakterras') is een CHET-aanbieding gedaan. In sommige gevallen geldt de canon uit de aanbieding omdat de erfpachter niet op tijd heeft gereageerd, in andere gevallen hebben de erfpachters een taxatierapport laten opmaken.

Nu kregen wij van een erfpachter de vraag: waarom moet ik nu gaan betalen voor dit appartementsrecht, terwijl ik daarvóór helemaal geen canon betaalde?

Na wat uitzoekwerk bleek dat bij de splitsing in appartementsrechten de canon en grondwaarde door de gemeente op 0 euro zijn gesteld.

Nu willen wij van juridisch beleid een voorstel doen om de CHET-aanbiedingen cq. taxatierapporten voor deze appartementsrechten in te trekken en de canon alsnog met terugwerkende kracht op 0 te stellen, net zoals bij de splitsing.

Vind je dat ik dit memo moet voorleggen aan het MT? Of kan jij hierover een beslissing maken als ik het wat uitgebreider aan je voorleg? Anders wil ik het graag voor het MT van 6 mei as. agenderen.

Groet, [redacted]