From: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: Tue 12/8/2015 3:14:59 PM
Subject: RE: voortgang contournotitie
Received: Tue 12/8/2015 3:15:03 PM
80% concept contour eeuwigdurende erfpacht 5.1.2e.doc

Ha 5.1.2e,
Ingewikkelde materie…maar best goed te volgen ☺
Paar opmerkingen.
Gr 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 8 december 2015 12:41
Aan: 5.1.2e,
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: voortgang contournotitie

Collega's,
Ik ben doende met de eindredactie van de contournotitie. Enerzijds betekent dit verwerken van tekstuele voorstellen die zijn binnen gekomen en vandaag nog binnen komen, anderzijds zijn er ook nog uitwerkingspunten waarvoor ook anderen nog een bijdrage moeten leveren.
Ik heb even gekeken welke uitzoekpunten er op dit moment nog zijn, even kort door de bocht dus als het vragen oproept dan hoor ik het graag:

- 5.1.2e, Voorstel van 5.1.2e was om wat meer toe te lichten wat we allemaal gedaan hebben (inleiding), zodat duidelijker is wat we allemaal gedaan hebben.
- 5.1.2e het proces van het referendumverzoek, 2.1.1. wat uitgebreider omschrijven
- 5.1.2e de omschrijving van de buurtstraatquote, willen jullie de toelichting nog wat uitbreiden zodat duidelijk wordt waarom we de individuele quotes niet gebruiken
- 5.1.2e, 5.1.2e twijfelt of je de grondmarkt er hier wel bij kunt halen aangezien eerder de relatie met marktconforme financiering wordt gelegd, zoals in 4.2.1 opgenomen:
  Het is niet de bedoeling om grond uit te geven waar de gemeente geld op toe moet leggen. Het is bovendien de vraag of een extreem laag of negatief canonpercentage overeenkomt met de (grond)markt. De GWC stelt daarom voor een bandbreedte te hanteren voor de reële rente tussen de 1% en 3%. Op deze manier hebben extreme hoge of lage reële rentestanden geen invloed op het canonpercentage. Het college is van mening dat conform het advies van de GWC een bandbreedte voor de reële rente van tussen de 1% en 3% moet worden gehanteerd.
- 5.1.2e, nav opmerking 5.1.2e zouden we nog iets meer moeten ingaan op de onvergelijkbaarheid van canon/hypotheek en de reden waarom vanuit maandlasten bezien het toch verstandig is om in samenhang te bezien
- 5.1.2e kunnen we nog meer kaders benoemen waarbinnen we het gesprek over de korting gaan voeren (5.2) om zo aan verwachtingenmanagement te doen?
- 5.1.2e hoofdstuk financiële effecten erfpachter en gemeente (samenvatting rapportage rebel)
- 5.1.2e, formuleren kennisname punten voor collegevoordracht
- 5.1.2e, ik wil graag meer voorbeelden (bijvoorbeeld 4) voor overstap (5.3), met 1 voorbeeld komen we denk ik niet weg. Het liefst zou ik ze zelfs alle 12 hebben maar dan in de bijlage. Ik realiseer me dat we de voorbeelden alleen voor afkoop kunnen laten zien.

We moeten de contournotitie en de voordracht (5.1.2e) donderdag afronden. Als jullie je bijdragen uiterlijk donderdag voor 18.00 uur kunnen verzorgen dan zal ik donderdagavond de contournotitie afronden. 5.1.2e, dat betekent dat de onderdelen die er nog niet zijn ook nog niet in de voordracht kunnen helaas. Als het dan ook kan om de bijdragen eerder te hebben zou dat natuurlijk erg fijn zijn.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e