Verslag bijeenkomst Noordwesthoek Osdorpplein 6 mei 2026



Op 6 mei 2026 is een buurtscan uitgevoerd rondom de ontwikkeling van de Noordwesthoek aan de Hoekenes. Dit gebied, tussen de Osdorpergracht, Hoekenesgracht en Tussen Meer, krijgt de komende jaren een nieuwe invulling met woningen, voorzieningen, werkruimtes en een verbeterde openbare ruimte. De participatie had als doel om wensen, zorgen en ervaringen van bewoners en gebruikers van het gebied op te halen. We spraken met ca 75 personen. Helemaal onderaan dit verslag vindt u alle opgehaalde reacties.

Aanleiding en context
De Noordwesthoek maakt onderdeel uit van de bredere ontwikkeling van Osdorpplein en de omliggende buurten. Het voormalige KPN-gebouw dat In de Noordwesthoek staat wordt gesloopt en hier komt ruimte voor ongeveer 150 appartementen, aangevuld met voorzieningen en ontmoetingsplekken. Samen met ontwikkelaars Van Wijnen en Rockfield wordt gewerkt aan een stadswijk waar wonen, groen en voorzieningen beter op elkaar aansluiten.

Tijdens een eerste informatiemoment op 6 mei 2026 zijn we met bewoners in gesprek gegaan. Ondanks het wisselvallige weer was de opkomst goed en ontstonden veel waardevolle gesprekken. Bewoners reageerden overwegend positief op de plannen voor woningbouw en verbetering van de openbare ruimte. Tegelijkertijd werden duidelijke aandachtspunten genoemd rondom veiligheid, onderhoud, verkeer en voorzieningen voor jongeren en kinderen.

Werkwijze participatie
De participatie bestond uit gesprekken op locatie, een buurtscan en het verzamelen van reacties aan de hand van praatkaarten. Bewoners konden aangeven hoe zij de buurt ervaren, wat zij waarderen en welke verbeteringen zij graag terugzien in de toekomst.

Wat bewoners waarderen aan de buurt
Uit de gesprekken komt een genuanceerd beeld naar voren. Veel bewoners ervaren de buurt als praktisch, levendig en sociaal. De centrale ligging, de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en groen worden gewaardeerd. Bewoners omschrijven de buurt als 'een dorp in de stad', waar veel voorzieningen aanwezig zijn en waar verschillende culturen samenkomen.
Daarnaast wordt de diversiteit in de buurt vaak als kwaliteit genoemd. Bewoners geven aan dat zij het prettig vinden dat alles dichtbij is en dat de wijk een levendige sfeer heeft. Ook het aanwezige groen en de ligging nabij de Sloterplas kunnen rekenen op positieve reacties.

Zorgen en aandachtspunten
Naast positieve geluiden zijn er ook duidelijke zorgen. Veel bewoners ervaren dat de buurt de afgelopen jaren achteruit is gegaan op het gebied van onderhoud, uitstraling en veiligheid. Regelmatig genoemde thema's zijn zwerfafval, geluidsoverlast, verkeersonveiligheid, hangjongeren en een gebrek aan handhaving.

Vooral de openbare ruimte wordt door bewoners vaak als rommelig en onvoldoende onderhouden ervaren. Bewoners noemen scheve stoeptegels, slecht onderhouden speelplekken en een gebrek aan aantrekkelijke ontmoetingsplekken. Ook voelen sommige bewoners zich 's avonds onveilig.
Een ander terugkerend onderwerp is het gebrek aan voorzieningen voor jongeren en kinderen. Bewoners vragen nadrukkelijk om buurthuizen, sportvoorzieningen, speelplekken en plekken waar jongeren veilig kunnen samenkomen zonder overlast te veroorzaken.

Sociale verbinding en ontmoeting
Veel bewoners geven aan dat het contact met directe buren vaak goed is, maar dat de sociale verbinding op buurtniveau onder druk staat. Taal- en cultuurverschillen zorgen soms voor afstand, terwijl bewoners tegelijkertijd aangeven dat juist de diversiteit een kracht van de buurt kan zijn.
Er is een duidelijke behoefte aan meer activiteiten en ontmoetingsplekken. Bewoners noemen ideeën zoals kinderfestivals, buurtactiviteiten, gezamenlijke eetmomenten en aantrekkelijke pleinen waar mensen graag verblijven. Daarbij wordt ook aandacht gevraagd voor ouderen en mensen die zich eenzaam voelen.

Groen, verblijfskwaliteit en verkeer
Groen speelt een belangrijke rol in de toekomstwensen voor de Noordwesthoek. Bewoners willen meer bomen, bloemen en kwalitatief beter groen. Tegelijkertijd benadrukken zij dat onderhoud essentieel is. Groen moet overzichtelijk, veilig en goed beheerd blijven.
Daarnaast is er behoefte aan betere speelvoorzieningen, sportplekken, bankjes en ontmoetingsruimtes. Veel bewoners zien de buitenruimte als een verlengstuk van hun woning, zeker omdat relatief veel gezinnen klein wonen.
Ook verkeer en parkeren worden veel genoemd. Bewoners ervaren overlast van hardrijdend verkeer, fatbikes, geluid en een tekort aan parkeerplaatsen. De verkeerssituatie rondom Tussen Meer wordt door meerdere bewoners als onveilig ervaren.

Toekomstbeeld voor de Noordwesthoek
Het algemene beeld dat naar voren kwam is dat bewoners geloven in de potentie van de Noordwesthoek. Men kijkt uit naar verbeteringen en spreekt de wens uit voor een veilige, groene en levendige buurt waar verschillende generaties elkaar kunnen ontmoeten.
Belangrijke thema's voor de verdere planuitwerking zijn:

- Meer kwaliteit en onderhoud van de openbare ruimte
- Meer groen en aantrekkelijke verblijfsplekken
- Voorzieningen voor jongeren en kinderen
- Meer sociale veiligheid en handhaving
- Een gevarieerder aanbod van winkels en horeca
- Een toegankelijke en verkeersveilige inrichting

Conclusie
De buurtscan laat zien dat bewoners zich betrokken voelen bij de toekomst van de Noordwesthoek. De buurt wordt gewaardeerd vanwege de centrale ligging, voorzieningen en diversiteit, maar bewoners maken zich tegelijkertijd zorgen over leefbaarheid, onderhoud en veiligheid. De komende jaren ligt er een duidelijke kans om de Noordwesthoek te ontwikkelen tot een groene, veilige en uitnodigende stadswijk waar wonen, ontmoeten en voorzieningen beter samenkomen. De opbrengsten uit de participatie vormen een belangrijke basis voor de verdere uitwerking van de plannen.

Bijlage 1: Alle reacties

Hoe zou u deze buurt omschrijven?

- Geen groene buurt
- Veel supermarkten, vieze buurt ⟶ ligt niet aan gemeente
- Achteruit gegaan op sociaal vlak, weinig onderhoud
- Centrale plek met mooi uitzicht
- Groen is oké, goed bereikbaar, het bloeit
- Openbaar vervoer in de buurt
- Veel winkels
- Vlakbij Sloterplas en ander natuurgebied/park. In de stad maar bij het park
- Rustige buurt
- Onveilig
- Gezellig, alles is dichtbij, mensen zijn sociaal, goede sfeer
- Lekker divers
- Overlastplekken, weinig kinderen spelen er
- Vrouwonvriendelijk
- Rustig, vredig, dichtbevolkt
- Levend, het wordt voller, knapt wel op
- Niet zo fijn om te wonen
- Functies in de buurt
- Buurt is heel hard achteruitgegaan
- Fijn dat alles zo dichtbij is, ook scholen, ov en supermarkt/winkels
- Gevarieerd winkelen mist, alles is voor 1 bevolkingsgroep
- Alle Nederlandse winkels zijn weg
- Gaat achteruit op onderhoud, winkelaanbod en veiligheid
- Voor verbetering vatbaar, wel groen!
- Veel geluidsoverlast, vroeger heel leuk, minder leuke winkels, geen Nederlandse winkels
- Goed, zou de buurt een 9 geven! Heel veel winkels, alles is hier
- Rommelig, overlastgevend. Niet kindvriendelijk, wel veel kinderen
- Heerlijke buurt, wel hoge eenzaamheid
- Drukke buurt
- Gezellig, druk met jongeren
- Druk, lawaaierig, autoprobleem

Wat maakt deze buurt mooi en fijn om in te wonen?

- Er spelen veel kinderen, er is veel voor kinderen.
- Groen
- Groen!
- Dorp in een stad
- Veel voorzieningen
- Leuke buurt
- Verbinding
- Heel veel winkels, alles is hier
- De woning zelf

Wat ontbreekt er in de buurt?

• Handhaving, het is onrustig en onveilig. Ook handhaving op hangjongeren mist
• Buitenwerf was hier vroeger, het was hier levendig, kermis was hier ook. Dat mist nu
• Buurthuis voor jongeren
• Groen, er moet meer groen en meer speelplekken: goed voetbalveld/basketbalveld/padel
• Hoog segment horeca: matcha, goeie koffietent. Niet gemêleerd genoeg nu
• Alle achterkanten van de woningen moeten draaien
• Zitplaats
• Normale winkels, geen eettenten alleen maar
• Meer activiteiten op het plein
• Meer prullenbakken
• Veiligheid ⟶ intimidatie veel van vrouwen
• Handhaving
• Meer handhaving op geluidsoverlast en alcoholgebruik
• Speeltuinen
• Huizentekort ⟶ Groot probleem
• Buurthuis voor jongeren 12-21.
• Handhaving/veiligheid te weinig

Hoe is het contact met de buurt/buren?

• Contact goed
• Goed, iedereen kent elkaar
• We kennen alle buren, sociale cohesie
• Goed contact: buiten als ik ze tegenkom
• Directe buren wel goed, maar verderop minder
• Goed over het algemeen, goed contact
• Mensen leven langs elkaar heen
• Fijne buren, fijne mensen
• Goed contact, fijne buren
• Goed contact met mijn Surinaamse en Marokkaanse buren. Nederlanders heel vriendelijk. Ik kom uit India
• Vroeger veel contact, kent buren nu niet, veel nationaliteiten
• Minimaal, taalbarrière, veel nationaliteiten
• Goed contact met onderburen, kent nieuwe buren niet
• Ik ken de buren op de galerij

Worden er voldoende activiteiten georganiseerd in de buurt?

• Bij andere buurten worden er activiteiten georganiseerd
• Nee, geen activiteiten. Organisatie die aanwezig is: Maak iets van het plein!
• Soms is hier markt, dinsdag in mei braderie, schaatsbaan
• Mwoh, mag wel meer
• Er wordt veel georganiseerd in buurthuis verderop, het kan wel beter
• Geen activiteiten, alleen markt en moskeeën organiseren wel veel
• Niet veel activiteiten
• Bingo in de waterlelie
• Op zich wel
• Jazeker, zowel voor kinderen als ouderen

• School doet activiteiten, verder weinig, speeltuin is leuk
• Genoeg activiteiten in de buurt

Hoe kan de sociale verbinding in deze buurt verbeterd worden?
• Iets met eten en verbinden?
• Buurt actief mee laten doen, kinderfestival, veel kinderen hier
• Aantrekkelijker wordt gemaakt om er gezellig te komen zitten
• Heel veel culturen, gebruik het
• Mensen kennen elkaar maar last van taalbarrière
• Gemêleerdere samenleving, voelt als vreemde in eigen buurt
• Maatwerk is nodig voor hulpbehoevenden
• Meer leuke dingen voor kinderen, zoals spelletjesmiddag
• Betere verlichting, camera's ophangen
• Ligt aan de houding van mensen
• Weet ik niet
• Betere pleintjes
• Minder asociale mensen, vroeger was het anders

Hoe ervaart u de buitenruimte in de buurt?
• Rommelig, veel rotzooi op straat
• Verouderd, goede herinneringen, hangplek, geluidsoverlast, wel mooi groen
• Onderhoud mist in de buurt
• Schimmig doordat alle achterkanten hier zijn, geen contacten onderling
• Veilig vervoer kan moeilijk door Tussenmeer rond 16:00-17:00 uur.
• Veel vogeloverlast
• Buitenruimte wordt slecht gebruikt
• Spelen wordt nu weinig gebruikt
• Afval, rommelig
• Rommelig
• Speeltuin gebruikt niemand meer
• Leuk dat er speeltuin is hier voor de buurt. Wordt goed gebruikt
• Onveilig maar mooi, overdag komen kinderen spelen, 's avonds hangjongeren
• Onveilig, 30 jongens op fatbikes
• Veel te hoog groen, hou van groen maar lager en netter
• Straattegels schots en scheef
• Slechte speeltuin
• Slechte geur in de buurt
• Speeltuin is niet aantrekkelijk, slecht onderhouden en niet aantrekkelijk

Wat zou u nodig hebben qua sport-, spel- en ontmoetingsplekken?
• Hekken om speeltuin heen, betere speelvoorzieningen
• Beter voetbalveld, betere bankjes, overkapping om te chillen bij speeltuintje
• Modernere speeltoestellen, nu veel oud spul
• Speelvoorzieningen moeten blijven
• Is voldoende
• Speeltuin want veel kinderen in deze buurt
• Zitten, ontmoeten is nodig
• Buitensportpark
• Nieuwe speeltoestellen, goed onderhouden groen, gebeurt nu niet, wordt

gebruikt voor ontlasting
• Bankjes voor ontmoeten
• Grotere voetbal/basketbalkooi anders gaan ze naar andere buurt
• Veelzijdigere ontmoetingsplekken, er is al veel maar moet voor kinderen zijn
• Niet echt een zitplek voor de buurt, hierdoor minder binding
• Niet heel veel maar wel vernieuwend plein
• Plein landschappelijk vergroten
• Duurzame speeltuin
• Upgrade speeltoestellen

Hoe is de verkeerssituatie nu? Zijn er voldoende parkeerplekken?
• Er wordt hard gereden, lawaai
• 4 jaar geleden komen wonen, wilde dat we het nooit hadden gedaan. Wegverkeer is enorm luid, aso-buurt qua auto's
• Belabberd, ligt aan de mensen
• Verkeer is drukker, te veel auto's, te weinig parkeren
• Veel fatbikes, ook veel hangen in speeltuin
• Veel lawaai verkeer, Tussenmeer gevaarlijk
• 's Avonds staat het hier vol
• Invalide plek dicht bij de voorzieningen, heel moeilijk parkeren voor mensen met beperking
• Ga in het weekend meten qua parkeerplekken
• Genoeg parkeren
• 0/10, onveilig, 's avonds te vol, 2 uur 's nachts toeteren
• Zondag en avond een ramp. Overlast in de avond bij Ah Garage en racen
• Nee, niet voldoende plekken, en het is te duur!
• Veel tegen de richting in. Stoepparkeren door ondernemers. Parkeren is een ramp
• Weinig parkeerplekken, geluidsoverlast uit garage AH

Welke voorzieningen zijn er in de buurt? En welke ontbreken er nog?
• Heel veel supermarkten, i.p.v. dat een bioscoop
• Geen horeca
• Sportzaal, ook voor dames apart
• Buurthuis
• We hebben voor de rest alles
• Bioscoop
• Ov is onvoldoende, tram 17/1 zitten erg vol. Metrostation ontbreekt
• Mag best wat meer hoog segment horeca
• Wibra is fijn, te veel eettenten
• Een zwembad ontbreekt
• Heel goed
• Heel fijn en goed
• Veel, heel goed, eigenlijk te veel, vooral overlast
• Heel goed

Wat zou deze buurt nog echt nodig hebben?
• Stadsplanning die open zichtlijnen bevordert
• Ander winkelaanbod, andere horeca, meer boetiekje/schoenenwinkel, cadeaus/boeken

• Mensen zouden nog vriendelijker voor elkaar mogen zijn, maar gaat al echt veel goed
• Trampoline
• Meer prullenbakken
• Meer voor de kinderen
• Sportactiviteiten
• Iets voor kinderen is nodig
• Bankjes
• Buurthuis voor jongeren
• Plekken voor jongeren is cruciaal
• Creatief centrum
• Activiteiten voor kinderen
• Een buurtorganisatie ⟶ straatcoach
• Iets voor afval, er is te veel vuil op straat
• Meer bloemen/boompjes, meer zorgen voor contact
• Meer blauw op straat, buurt moet rustiger
• Iets voor kinderen
• Afval en troep moet weg uit de buurt
• Grote publiekstrekkers als winkels, witwaswinkels moeten weg
• Veel jongeren in Osdorp die hangen, hebben een plek nodig
• Meer handhaven, echt meer ogen/blauw op straat, veel onvrede is er nu
• Winkels voor Nederlanders
• Een oppepper! Moderne uitstraling ontbreekt. Moderne faciliteiten in huis
• Meer groen

Wat zou uw droom zijn voor deze buurt (buitenruimte, functies)?
• Renovatie en vergroting inclusieve speeltuin
• Autoluwe buurt, vooral op de Tussenmeer
• Iedereen pakt zijn/haar verantwoordelijkheid voor de buurt ⟶ sociale cohesie
• Winkelgebied van Tussenmeer afsluiten!
• 4 jaar geleden met GNB 2 maanden gratis parkeren, toen in garages
• Fonteintjes voor in de zomer met bankjes voor ontmoeten
• Rustigere buurt, kinderen met een fijn gevoel naar buiten
• Meer groen, meer bankjes.
• Gelegenheid voor ontmoeting creëren voor ouderen
• Zwembad
• Meer verbinding met de buurt
• Betere parkeerintegratie. Vorm van parkeren ⟶ open zichtlijn
• Parkeervergunning op naam buiten de buur