[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Tuesday, October 08, 2019 10:49 AM
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Blok 4.1 / 4.2 (voorheen blok 21) Sportheldenbuurt Zbe _ laden en lossen supermarkt en trappen binnenterreinen

---

Van: [redacted]@de-alliantie.nl]
Verzonden: donderdag 3 maart 2016 16:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]- HSB Volendam'; [redacted]
Onderwerp: RE: Blok 4.1 / 4.2 (voorheen blok 21) Sportheldenbuurt Zbe _ laden en lossen supermarkt en trappen binnenterreinen

Beste [redacted]

In mijn beleving is het volgende afgesproken.

- De gevels van de supermarkt zijn op hoofdlijnen akkoord door het kwaliteitsteam (zowel voor de eerste vergunning als voor de tweede vergunning). Het kwaliteitsteam wilde destijds graag bij de def. invulling (dus als de koper bekend is), geïnformeerd worden over (met name) de definitieve invulling achtergevel. Zoals het er nu naar uitziet blijven we binnen de kaders van de vergunning is het dus meer "ter informatie" waarbij we uiteraard serieus kunnen kijken naar evt. kleine puntjes op de 'i'. Dus niet volledig afgerond binnen het bouwproces maar gewoon, wat komt er qua gevelinvulling waar is het dicht, waar is het open, komen er ook deuren aan de achterzijde etcetc. Dat is ook wat het Q-team heeft gevraagd. Ik neem aan dat ze niet zitten te wachten op een 4de zo wordt het ongeveer supermarktgevel terwijl de eerste 3 gewoon zonder problemen zijn goedgekeurd.
- Het kwaliteitsteam wilde het gehele binnengebied van de Theo Koomenbuurt, dus zowel maaiveld ontwerp van [redacted]n samenhang met het ontwerp van de dekafwerkingen van diverse blokken zien. Wij hebben in ons vorige overleg besproken dat [redacted]en ik hierbij aanschuiven en voorgesteld dit overleg over de maaiveldinrichting gezamenlijk te doen waarbij we dan ook de bankjes, de laad- en losruimte en de trappen meenemen. Kortom; als [redacted]klaar is, we de inloopavond hebben voor de meetup volgende week hebben gehad (en weten wat men voor bankjes wil) kan [redacted]het overallbeeld verder uitwerken, presentabel maken voor het kwaliteitsteam waarbij [redacted]en ik aanschuiven om verdere invulling van de margestrook van de supermarkt en het laad- en losgedeelte van blok 4 en de beide trappen van blok 4 en 3 komen toelichten. En uiteraard ook hierbij geld dat er uiteraard nog ruimte is voor puntjes op de i voor wat beterft de def. Uitvoering van de trappen en de margestrook van de supermarkt mits binnen de afgesproken marges.

En in mijn beleving hebben we dus afgesproken een overleg in te plannen met het Q-team waarbij we de integrale openbare ruimte behandelen in het Q-team als de invulling op onderdelen als de supermarkt en het laad- en losgedeelte. Waarbij ik het dus heel fijn zou vinden als het Q-team kan worden ingepland als ik weet binnen welke (financiële) kaders de supermarktgevel wordt uitgewerkt. En ik gewoon een goed doorgewerkt ontwerp kan presenteren en niet een eerste schetsje.

[redacted]bel anders even met [redacted]om te checken of dit inderdaad zo is afgesproken met het Q-team..

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager

de Alliantie
hart voor wonen

Ontwikkeling & Renovatie • 088 -[redacted] 06 -[redacted] • www.de-alliantie.nl

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 3 maart 2016 15:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]- HSB Volendam'[redacted]
Onderwerp: RE: Blok 4.1 / 4.2 (voorheen blok 21) Sportheldenbuurt Zbe _ laden en lossen supermarkt en trappen binnenterreinen

Hallo[redacted]

Ik lees je overwegingen en die begrijp ik ook wel, maar...
Wat je voorstelt is om eerst alles uit te werken en in jullie bouwproces vast te leggen en daarna een akkoord te halen bij het Kwaliteitsteam.
Daarmee breng je het Kwaliteitsteam in een positie dat het alleen nog maar Ja kan zeggen, met als alternatieve keuze een hele vervelende discussie. De ervaring van afgelopen winter was op dit vlak niet heel prettig.

Ik wil je daarom dringend vragen het voorstel (en dan dus iets minder ver uitgewerkt en vastgelegd) te agenderen voor het Kwaliteitsteam.
Mijn voorstel is om het volgende supervisieoverleg van 5 april te gebruiken voor een eenmalige uitbreiding tot Kwaliteitsteam.

Als je eerder wil, mag dat ook. Dan organiseren [redacted]en ik een eerdere bijeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior projectmanager Zeeburgereiland Gebiedsontwikkeling Oost
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
zeeburgereiland.nl

Werkdagen ma - vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]@de-alliantie.nl]
Verzonden: donderdag 3 maart 2016 11:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]- HSB Volendam'
Onderwerp: RE: Blok 4.1 / 4.2 (voorheen blok 21) Sportheldenbuurt Zbe _ laden en lossen supermarkt en trappen binnenterreinen

Beste[redacted]

Op dit moment wordt er onder hoogspanning gewerkt aan de werktekeningen om voor de bouwvak te kunnen starten met de bouw van blok 4. Daarna komt de bijgewerkte situatietekening met daarop de coördinaten van blok 3.6, het laad- en losgedeelte en de trappen van blok 3 en van blok4 (ten behoeve van de erfpacht/uitgifte tekening). Ik heb van HSB begrepen dat het tekenbureau dit zo spoedig mogelijk in orde maakt.

Bovendien ben ik op dit moment in gesprek met mijnheer [redacted]over de exacte invulling van de supermarktgevel. Ik spreek met hem morgen en weet dan ook meer over de planning wanneer de uitwerking van de gevel rond is.

In mijn beleving hebben we afgesproken dat we nog 1 keer, wanneer alles bekend is akkoord is met zowel de ontwikkelaars als de gemeente, iets in te plannen met het kwaliteitsteam. En destijds hebben we aangegeven dat dit ergens in april/mei zou plaats vinden, maar pas wanneer zowel de gemeente als de ontwikkelaars het rijp vonden om te presenteren aan het kwaliteitsteam.

Kortom, het laad en losgedeelte wordt nu besproken met dhr [redacted] als we zijn overeengekomen (zie bijlage).
En als er een situatietekening is met daarop de trappen en het laad- en losgedeelte gaat dit eerst ter akkoord naar jullie.
De supermarktgevel moet nog een slag verder worden gebracht. Morgen weet ik meer over de planning.

En pas als de gevels van de supermarkt bekend zijn, afgeprijsd door HSB en akkoord door dhr. [redacted] plannen we wat in met [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager

de Alliantie
hart voor wonen
Ontwikkeling & Renovatie • [redacted] • [redacted] • [redacted]@de-alliantie.nl • www.de-alliantie.nl

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 1 maart 2016 10:03
Aan: [redacted] [redacted]- HSB Volendam'
CC: [redacted]
Onderwerp: Blok 4.1 / 4.2 (voorheen blok 21) Sportheldenbuurt Zbe _ laden en lossen supermarkt en trappen binnenterreinen
Urgentie: Hoog

Hallo [redacted]

We spraken elkaar op 11 februari over jullie verzoek om het ontwerp voor blok 4.1 / 4.2 en het dek aan te passen wat betreft het laden en lossen bij de supermarkt en de aansluiting met trappen op de openbare ruimte. Afgesproken is dat jullie hiervoor een voorstel doen en dat dit vervolgens aan het kwaliteitsteam wordt voorgelegd.

Ik had de indruk dat één en ander voor jullie urgent was, maar heb tot op heden geen voorstel ontvangen. Willen jullie laten weten wanneer wij de stukken ontvangen?
Ik kan dan alvast een afspraak voor het kwaliteitsteam inplannen zodat dit niet voor nog verdere vertraging zorgt. De uitgiftetekening en gronduitgifte kunnen wij niet afronden zolang niet duidelijk is welke aanpassingen nog volgen.

Ik hoor graag van jullie.
Groet,
[redacted]

[redacted]

Junior projectmanager Gebiedsontwikkeling Oost
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]@de-alliantie.nl]
Verzonden: donderdag 11 februari 2016 17:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@hsb-ontwikkeling.nl
Onderwerp: laden en lossen supermarkt en trappen binnenterreinen

Beste [redacted]

Ik kreeg vandaag de allereerste schetsen van de architect van de gevel waar ze aan denken. Zie bijlage. Het is natuurlijk nog allemaal in concept, en er moet nog veel gebeuren en verder worden uitgewerkt maar ik ben erg enthousiast qua uitstraling. Ik hoop jullie ook.

Hierbij ook nog even hetgeen in mijn beleving vandaag is afgesproken. Ik hoor het graag als dit niet overeenkomt met jullie beeld.

Laden en Lossen supermarkt:

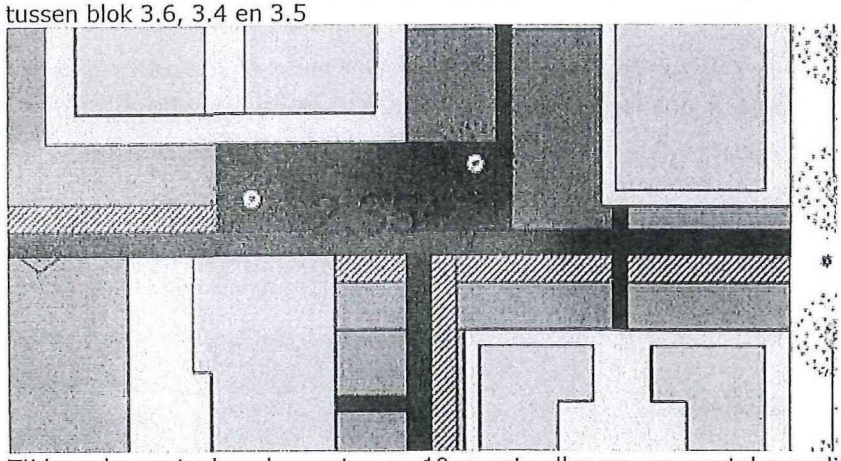
- De hellingbaan aan de zijgevel met netto maat van 1400mm (incl. betonnen opstand als hekwerk 1600mm) vervalt. In plaats hiervan komt er alleen een laad- en losperron met een nettomaat van 3000m vanuit de kopgevel en met daarnaast een groene afscheiding bestaande uit een herashekwerk met begroeiing. We staan open voor suggesties van [redacted] over de invulling van de begroeiing.
- Dit laad en los-perron incl. de dubbele toegangsdeur in de zijgevel zal meer naar voren worden geplaatst. De maat van de voorkant van het laadperron tot aan de voorkant van de hellingbaan aan de voorgevel is 5500mm.
- Het maaiveld blijft openbaar en zal niet uitgegeven worden.
- De bestrating van deze laad- en losplaats zal iets omhoog worden gestraat naar 300mm +peil ter plaatse van het laadperron of te wel 2700 + NAP

Trappen naar de binnenpleinen:

- HSB wil de detaillering van de margestrook met grote dichte bloktreden met daartussen een kleiner betonelement als trap herhalen bij zowel de toegang van het binnenterrein van veld 3 als van veld 4. (Massieve pre-fab betonelementen met dichte zijkant). Zo worden het geen 'afwerk'plekken/ onveilige nissen maar voegt het iets toe aan het karakter van het verblijfsgebied. En stuurt meer informatie.
- De trap naar het dek van veld 4 in het verlengde van de oostelijke toegang van het gebied (tussen blok 4.2 en 3.7) mag komen te vervallen zodat de twee noord-zuid georiënteerde trappen voor resp. veld 3 en veld 4 overblijven.
- De gemeente neemt hierna een besluit of we dit zo kunnen gaan maken en in onze laatste presentatie aan het kwaliteitsteam kunnen meenemen

Plaatsing banken van label-Breed

- De banken van Label Breed zullen worden geplaatst op het binnenplein van blok 4 en op het pleintje tussen blok 3.6, 3.4 en 3.5



- Tijdens de eerstvolgende meetup op 10 maart zullen we een aantal mogelijke vormen presenteren en kleuren neerleggen zodat we de mening van de toekomstige bewoners kunnen peilen.

Toetsing en procedure's

- [redacted] stuurt de laatste maaiveldtekening zowel als PDF als DWG op naar HSB en de Alliantie waarna

- HSB en de Alliantie een volledig voorstel uit werken voor wat betreft de supermarktgevels, en de afwerking van de binnenpleinen incl. trappen etc van veld 3 en veld 4.
- Ook de beplanting zou nog worden besproken in het Q-team. [redacted]stuurt dit zsm toe aan HSB/ De Alliantie zodat zij dit kunnen verwerken in hun plan. Het complete plan voor de beplantingen van de gemeente incl. de materialisering van het binnenterrein én de supermarkt zal, conform afspraak, worden voorgelegd aan het kwaliteitsteam nadat alles bekend is en voldoende doorgewerkt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager

de Alliantie
hart voor wonen
Ontwikkeling & Renovatie • 088 [redacted] 06 - [redacted] • [redacted]de-alliantie.nl • www.de-alliantie.nl

Let op! Per 25 januari 2016 hebben wij een ander bezoekadres: Jan van der Heijdenstraat 36 in Hilversum.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Let op! Per 25 januari 2016 hebben wij een ander bezoekadres: Jan van der Heijdenstraat 36 in Hilversum.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Let op! Per 25 januari 2016 hebben wij een ander bezoekadres: Jan van der Heijdenstraat 36 in Hilversum.